## UMOWA Nr ……………

na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu .2022 w Kielcach, pomiędzy:

**Województwem Świętokrzyskim, Al. IX Wieków Kielc 3**, **25-516 Kielce**, **NIP: 9591506120**

w imieniu którego działa

**Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach**

ul. Łódzka 244, 25 - 655 Kielce, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

reprezentowanym przez Dyrektora – Pana Tomasza Hałatkiewicza, który działa na podstawie upoważnienia Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - uchwała nr 431/11 z dnia 6 lipca 2011 roku,

a Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

**……………………….,** z siedzibą **…………………………………………….**, NIP **……………………………**, Regon:

**………………………………..**, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 złotych i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Remont części pokrycia dachowego budynku hali napraw położonego na terenie kolejki wąskotorowej w Jędrzejowie”.**
2. Zakres przedmiotu obejmuje w szczególności:
   1. Demontaż istniejącego pokrycia i podkonstrukcji;
   2. Wykonanie konserwacji krokwi stalowych z szyn S30 w miejscu styku z krokwiami drewnianymi;
   3. Wykonanie nowej podkonstrukcji (krokwie 8x18 cm w rozstawie max. 1 m z drewna C24, kontrłaty 5x4cm, łaty 5x5cm;
   4. Montaż folii wiatroszczelnej (membrana wysokoprzepuszczalna);
   5. Wykonanie nowego pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej T 18, gr. 0,5 mm;
   6. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej gr. 0,5 mm;
   7. Demontaż i ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy w oparciu o:
   1. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
   2. Skróconą dokumentację techniczną
   3. Mapa terenu;
   4. Ekspertyza techniczna wykonana przez firmę SASZET Rafał Sędzielewski, ul. ks. Ignacego J. Skorupki 2/2, Kielce;
   5. Rysunek K-1;

## § 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
2. Oferta wykonawcy;
3. Zapytanie ofertowe

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i praktyką budowlaną oraz z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz oświadcza, że:

1. zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy, terenem pod planowaną inwestycję i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
2. otrzymał od Zamawiającego wszelką niezbędną dokumentację techniczną;
3. zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie robót, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
4. dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu robót, bez względu na przyczynę ich powstania.

## § 4

1. Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:
   1. zatwierdzenia harmonogramu robót sporządzonego przez Wykonawcę,
   2. przekazania Wykonawcy dziennika budowy, terenu budowy,
   3. po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych niniejszą umową dokonania odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.

## § 5

1. Zamawiający wyznacza dla koordynacji niniejszej umowy swoich przedstawicieli:
2. …………………………………………………..
3. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy będzie:

**Kierownik Budowy –** .............................................................., uprawnienia nr ...................

1. Zmiana osoby wskazanej w ust.1 i 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie wymaga poinformowania, Strony umowy, na piśmie.

## § 6

1. Dla realizacji inwestycji, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-27.
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:
   1. weryfikacji i akceptacji sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu robót;
   2. udziału w przekazaniu terenu budowy;
   3. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   4. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
   5. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
   6. potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu;
   7. kontroli terminowości realizacji robót i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem robót, o którym mowa w § 2 pkt. 5;
   8. udziału w naradach koordynacyjnych;
   9. rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji zadania;
   10. potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji zadania oraz jej gotowości do odbioru;
   11. udziału w przeglądach w okresie rękojmi;
   12. dokonania odbiorów częściowych oraz uczestniczenia w odbiorze końcowym;
   13. sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej;
   14. sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji;
   15. potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych.
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

## § 7

Inspektor Nadzoru może żądać wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:

1. wykonywania robót budowlanych niezgodnie ze Skróconą dokumentacją techniczną i Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób, przy czym wszelkie zwłoki wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę;
2. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie robót;
3. gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty:
   1. zapoznał się i sprawdził prawidłowość oraz kompletność przekazanej dokumentacji,
   2. zapoznał się w pełni z terenem budowy i jego otoczeniem,
   3. uzyskał informacje niezbędne dotyczące uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
   4. zapoznał się z możliwością dojazdu do terenu budowy, urządzeniem zaplecza budowy oraz zasilaniem w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków, itp..
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej i przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według warunków umowy bez zastrzeżeń.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   1. Terminowego wykonania robót zgodnie z umową i harmonogramem robót;
   2. Wykonania wszystkich robót zgodnie z:
      1. skróconą dokumentacją techniczną,
      2. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
      3. zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
      4. obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
      5. zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie;
   3. Uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku zmiany standardów określonych w SST;
   4. Stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz.

U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.);

* 1. Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane;
  2. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu;
  3. Prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
  4. Przygotowania dokumentacji powykonawczej.

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:
   1. Osoby odpowiedzialnej za kierownictwo nad realizowanymi robotami oraz zobowiązanej do uczestniczenia w naradach na budowie;
   2. Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
   3. Gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie;
   4. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru;
   5. Wykonanie oznakowania i zabezpieczenia budowy w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
   6. Organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
   7. Pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
   8. Dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
   9. Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
   10. Zabezpieczenie terenu robót w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
   11. Prowadzenie robót w sposób niepowodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy/zaniedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji służb konserwatorskich Zamawiającego w tym zakresie.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, której kopię zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu.
2. Okres ubezpieczenia nie może być krótszy aniżeli termin od podpisania Umowy do zakończenia jej realizacji.
3. Koszt umowy ubezpieczenia pokrywa w całości Wykonawca.

## § 11

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjną, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane. Miejsce ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami w tym zakresie.

## § 12

1. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów,   
   wraz z odpadami powstałymi wskutek demontażu istniejącego pokrycia i podkonstrukcji, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą   
   z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
3. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

## § 13

1. Wykonawca sporządzi i przekaże po zakończeniu realizacji robót Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji powykonawczej tj. atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru wszelkich innych dokumentów, sporządzonych w języku polskim, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując

odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatach, deklaracjach zgodności itp.

## § 14

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## § 15

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **do dnia 29.12.2020 r.**
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, np. opadów deszczu, śniegu lub gradu uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

## § 16

1. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym przez komisję odbiorową, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów o których mowa w ust. 2.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
   * Dokumentację powykonawczą,
   * Dziennik budowy (oryginał),
   * Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót,
   * Protokoły odbiorów częściowych i robót zanikających (podlegających zakryciu),
   * Ewentualne rysunki z nieistotnymi zmianami potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia - odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad;
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia robót określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 15,
   3. po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ponowne wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie robót innej osobie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie do 15 dni przed dniem upłynięcia terminu gwarancji określonego w umowie.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 17

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości

## brutto zł,

**słownie złotych: ...............................................................................................................................**

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach i na warunkach przewidzianych w umowie: w przypadku urzędowej zmiany podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie pozostałe do zafakturowania zostanie odpowiednio przeszacowane i stanowić będzie podstawę do zawarcia stosownego aneksu – każda ze stron jest zobowiązana do zawarcia zmian umowy w razie zaistnienia takiej sytuacji;
5. 7. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zajścia okoliczności wskazanych w pkt. 6 ppkt. a), do wykazania i udokumentowania okoliczności potwierdzających, że wskazane zmiany miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. W związku z tym Zamawiający ma również prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów źródłowych stanowiących dowody zmian kosztów wykonania zamówienia.

## § 18

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie jednorazowo po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury i złożenia jej do Zamawiającego będzie, protokół odbioru końcowego sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone zgodnie z harmonogramem robót.
3. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Na fakturze:

jako nabywca zostanie wskazane:

## Województwo Świętokrzyskie, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 959 15 06 120

jako: odbiorca i płatnik faktury:

## Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce

1. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
2. Adres, pod który należy kierować faktury:

Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce

lub

w formie elektronicznej przesłana za pośrednictwem Platformy na adres:

nazwa skrzynki: Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych typ: PEPPOL – NIP

numer PEPPOL – 9591880918

(Przez taką fakturę należy rozumieć spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

1. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura powinna zostać opisana i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Na fakturze dodatkowo Inspektor Nadzoru potwierdza, że materiały zostały wbudowane a roboty wykonane zgodnie z umową.
3. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
4. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
5. W przypadku towarów lub usług określonych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1751) udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, Zamawiający informuje o obowiązku stosowania „mechanizmu podzielonej płatności”, o którym mowa w art. 106e pkt. 18a) i art. 108a ust. 1a) ww. ustawy.

## § 19

1. Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.;
   2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
      1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień, jeżeli ukończenie robót

budowlanych jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia;

* + 1. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 17 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## § 20

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
2. Okres rękojmi ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

## § 20

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

## § 21

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
   1. udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
   2. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   3. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, np. opadów deszczu, śniegu lub gradu, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
   4. działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (katastrofalne działania przyrody – np. powódź, pożar), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, zamachy terrorystyczne, pandemia epidemia) – mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia;
   5. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w skróconej dokumentacji technicznej,
   6. koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   7. braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
   1. zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
      1. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
      2. możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
      3. możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
      4. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
      5. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
      6. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
      7. koniecznością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
   2. zmiany trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego:
      1. w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programu zewnętrznego lub zapisów planu rzeczowo – finansowego Zamawiającego,
      2. konieczności dokonania zmian, aktualizacji w dokumentacji projektowej mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia,
      3. w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych „warunków fizycznych" definiowanych jako naturalne i wytworzone przez człowieka warunki fizyczne oraz inne fizyczne przeszkody, które napotyka Wykonawca na placu budowy przy realizacji robót, włączając warunki

podpowierzchniowe, hydrologiczne, archeologiczne, ale wyłączając warunki klimatyczne, mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia,

1. Zakazuje się wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wszelkie propozycje zmiany winny być przed przekazaniem ich Zamawiającemu poprzedzone zgłoszeniem przez Wykonawcę zamiaru ich dokonania Inspektorowi Nadzoru w celu technicznej i finansowej oceny. Do skierowanego do Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru wniosku o dokonanie zmian Wykonawca przedłoży ponadto sporządzony przez siebie, a sprawdzony przez Inspektora Nadzoru, kosztorys różnicowy zawierający wycenę robót zamiennych z podaniem podstaw ich kalkulacji w stosunku do robót przewidzianych umową.
2. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie robót dodatkowych będzie protokół konieczności, sporządzony przez Wykonawcę, po pozytywnej opinii Zamawiającego co do możliwości wprowadzenia zmian w realizowanym zamówieniu, a podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru a w razie konieczności Projektanta.
3. Przy modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębniają:
4. roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej,
5. roboty dodatkowe, przez które rozumie się roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których nie przewidywała dokumentacja projektowa i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, a które wymagają zlecenia w ramach odrębnego zamówienia.

## § 22

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
   2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
   5. jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, że nie jest prawdopodobne aby zdążył go wykonać w terminie, określonym w umowie,
   6. jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania w określonym terminie,
   7. jeżeli opóźnienie w zakończeniu realizacji robót przekracza 30 dni w stosunku do terminu, określonego w umowie.

W przypadkach, o których mowa w pkt. 2 –7 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzić dokumentację powykonawczą, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie nie sporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi, Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## § 23

W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 24

Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu.

## § 25

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA