



Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych

ul. Łódzka 244, 25 - 655 Kielce, tel. /fax (41) 345-51-91; tel. 345-58-80
Krzyżanowice Średnie 14, 28-400 Pińczów, tel./fax (41) 357-17-11
pk.kielce.pl; e-mail: sekretariat@pk.kielce.pl

UMOWA NR ZPK.K.____.2022 na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ____08.2022 w Kielcach, pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591506120

w imieniu którego działa

Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach

ul. Łódzka 244, 25 - 655 Kielce,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

reprezentowanym przez Dyrektora – Pana Tomasza Hałatkiewicza, który działa na podstawie upoważnienia Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - uchwała nr 431/11 z dnia 6 lipca 2011 roku,

a Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
....., z siedzibą, NIP, Regon:
....., zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 złotych i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Wykonanie robót utrzymaniowo – naprawczych nawierzchni kolejowej, polegających na wymianie 200 szt. podkładów drewnianych na szlaku Świętokrzyskiej Kolejki Wąskotorowej”.
2. Zakres prac stanowiących przedmiot umowy obejmuje wymianę 200 szt. podkładów drewnianych wskazanych przez Zamawiającego w km 14,200 – 14,800 szlaku Świętokrzyskiej Kolejki Wąskotorowej wg. wytycznych określonych w Skróconej Dokumentacji Technicznej (DTS), zawartej w załączniku nr 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy w oparciu o:
 - 1/ Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 2/ Skróconą Dokumentację Techniczną

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2) Skrócona dokumentacja Techniczna;

- 3) Zapytanie ofertowe;
- 4) Oferta wykonawcy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i praktyką budowlaną oraz z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy, miejscem wykonania prac i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
- 2) otrzymał od Zamawiającego wszelką niezbędną dokumentację techniczną;
- 3) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie robót, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz przekazania do odbioru Zamawiającemu w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 15 września 2022 r.**
2. Roboty będą prowadzone wg Skróconej Dokumentacji Technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac Budowlanych oraz wskazań Zamawiającego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest :
 - a) zapoznać się i sprawdzić przekazaną dokumentację,
 - b) odbyć wizję lokalną terenu budowy,
 - c) zapoznać się z możliwością dojazdu do terenu budowy oraz miejsce wskazanym przez Zamawiającego przeznaczonym do składowania materiałów odzyskanych do segregacji.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót oraz utylizacją odpadów ujął w cenie ofertowej i przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według warunków umowy bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest :
 - a) niezwłocznie przystąpić do realizacji umowy;
 - b) wykonać przedmiot umowy w zakresie, terminach i na warunkach określonych w umowie oraz jej załącznikach zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z zachowaniem należytej staranności;
 - c) niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich trudnościach przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - d) współdziałać z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy i bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji przedmiotu umowy;
 - e) do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - f) do współpracy z zamawiającym na etapie realizacji zamówienia, w szczególności zobowiązany będzie konsultować wszelkie wątpliwości.

2. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - a) gospodarowanie terenem budowy, od momentu przejęcia od Zamawiającego, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
 - b) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru robót lub w terminie ustalonym w protokole odbioru,
 - c) organizację siły roboczej i pracy,
 - d) pracę odpowiedniego sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu,
 - e) dostawę wszelkich materiałów z bazy składowania do miejsca robót i wywóz odpadów w miejsce selekcji,
 - f) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - g) zabezpieczenie terenu robót w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - h) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
3. Bezpośrednio po zakończeniu wszystkich prac Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) bieżącego współdziałania z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy, w tym do niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i przekazywania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - b) nadzoru merytorycznego nad wykonywaniem prac, który sprawować będą wyznaczeni pracownicy ZSiNPK;
 - c) niezwłocznego odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości i na warunkach określonych w §8.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania doraźnych kontroli postępu prac oraz ich jakości, a także prowadzenia kontroli BHP w czasie wykonywania prac i ewentualnego ich przerwania w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy – do czasu usunięcia zagrożenia lub nieprawidłowości.
6. Do kontroli, o których mowa w ust. 5 upoważnieni są pracownicy Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych.
7. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do bieżącego kontaktu z Wykonawcą jest:
 - a), tel.,@pk.kielce.pl
8. Do kontaktu z Zamawiającym i udzielania mu informacji oraz wyjaśnień Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela:, tel.

§ 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić niezwłocznie do czynności odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w ramach czynności odbioru prac:
 - a) przeprowadzi odbiór zgodności przedmiotu umowy ze stanem faktycznym toru po remoncie;
 - b) z odbioru prac sporządzony zostanie protokół;
 - b) przekaze pisemnie Wykonawcy ewentualne uwagi do wykonania przedmiotu umowy .
4. Czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zobowiązuje się wykonać komisyjnie w terminie do 14 dni, licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.
5. Jeżeli podczas odbioru okaże się, że przedmiot odbioru ma wady lub uchybienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8, zgodnie z zaleceniami i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. W przypadku odbioru poprawionych prac, o których mowa w ust. 5 Zamawiający sporządza protokół odbioru stwierdzający, że wszelkie wady zostały usunięte i przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową lub protokół odbioru stwierdzający niewykonanie prac zgodnie z umową wraz z adnotacją o naliczeniu kar umownych określonych w §11.
7. Za datę odbioru końcowego uważa się datę podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie prac zgodnie z umową.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę _____, ___ zł brutto (słownie: _____, ___/100), w tym wartość podatku VAT w stawce XX %, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Zapłata należności nastąpi za wykonaną usługę przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i potwierdzonej przez osobę odpowiedzialną w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z konta zamawiającego na konto Wykonawcy nr
6. Na fakturze jako:
nabywca zostanie wskazany:
Województwo Świętokrzyskie
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
NIP: 959-15-06-120.
odbiorca i płatnik dowodu zostanie wskazany:
Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach
ul. Łódzka 244, 25 - 655 Kielce.
Adres, pod który należy kierować faktury:
Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach,
ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce lub w formie elektronicznej przesłana za pośrednictwem *Platformy*
na adres:
nazwa skrzynki: Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych
typ: PEPPOL – NIP
numer PEPPOL – 9591880918
(Przez taką fakturę należy rozumieć spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
7. Za dzień zapłaty strony uznają dzień wydania bankowi polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

8. W przypadku realizacji dostawy towarów lub usług określonych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1751) udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, zamawiający informuje o obowiązku stosowania "mechanizmu podzielonej płatności", o którym mowa w art. 106e pkt. 18a) i art. 108a ust. 1a) ustawy o podatku od towarów i usług (*tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685*).
9. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone poprzez przelew na osobę inną bez zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
11. Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT). Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
11. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy odpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 10 zdanie pierwsze, co będzie podlegać weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 10 zdanie drugie.

§ 9

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady robót i usług, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt Wykonawcy.

5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od momentu jej ujawnienia.
6. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie do 3 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o ujawnieniu wady.
8. Po odbiorze robót lub innych czynności związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.
10. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność tytułem rękojmi za wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego (art. 560 i nast. K.C.).
11. Okres rękojmi wynosi 24 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót i całego przedmiotu umowy z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.
12. Usunięcie wady powinno nastąpić na koszt Wykonawcy i zostać stwierdzone protokolarnie.
13. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi będą równocześnie.
14. Roszczenia z tytułu rękojmi Zamawiający zgłasza Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wykrycia wady.

§ 10

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, nie wymagających sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, w szczególności:
 - a) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (katastrofalne działania przyrody – np. powódź, pożar) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, zamachy terrorystyczne, epidemie i pandemie, wojny) – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia;
3. Strony nie mogą wprowadzić zmian do zawartej umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
4. Zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że Umowa stanowi inaczej.

§ 11

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę zapłaci On Zamawiającemu tytułem odszkodowania karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. Za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli zwłoka przekroczy 15 dni.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 12

1. Do wszystkich spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Kielcach.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednej otrzymuje Zamawiający oraz Wykonawca.

§ 15

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się z zapisami zapytania ofertowego, zawierającego m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) Skrócona dokumentacja Techniczna;
 - 3) Zapytanie ofertowe;
 - 4) Oferta wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca