**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

dotyczącywykonaniazamówienia na:

**Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) wraz   
z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych, planowanych kosztów robót budowlanych oraz opracowaniu koncepcji dotyczącej rozbudowy zaplecza gospodarczo-technicznego dla pokazowej hodowli rodzimej rasy „gęsi kieleckiej”, w ramach projektu pn.: „Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije".**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych, planowanych kosztów robót budowlanych oraz opracowaniu koncepcji dotyczącej rozbudowy zaplecza gospodarczo-technicznego dla pokazowej hodowli rodzimej rasy „gęsi kieleckiej”, w ramach projektu pn.: *„Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije".*

1. **OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA.**
2. **Lokalizacja przedsięwzięcia:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest województwie świętokrzyskim, Gminie Kije, w miejscowości Umianowice, na działce o nr ewidencyjnym nr 281/1.

**W załączeniu mapka z planowanym przedsięwzięciem.**

1. **Zakres przedsięwzięcia:**

Na rozbudowę zaplecza gospodarczo-technicznego składać się będzie w szczególności:

* budowa kurnika dla gęsi wraz z wyposażeniem (ok. 50 szt.),
* wykonanie wybiegu dla gęsi ok. 1200 m2,
* zakup i montaż hali na sprzęt rolniczy ok. 20 m (długości), 10 m (szerokości),
* zakup i montaż kontenera socjalnego z WC ok. 6 m (długości), 2,5 m szerokości,
* zakup i montaż płyty obornikowej,
* ogrodzenie wybiegu dla gęsi,
* ogrodzenie terenu obejmujące całe przedsięwzięcie ok.340 m,
* infrastruktura komunikacyjna (zjazd, plac ok. 350 m2, dojścia, drogi dojazdowe i ppoż, inne niezbędne),
* wiata śmietnikowa,
* uzbrojenie terenu, (woda, kanalizacja, energia),
* oświetlenie i monitoring placu,
* zaplanowanie miejsca pod 2 garaże, plantacje, inne wskazane przez Zamawiającego,
* inne niezbędne w przedmiotowym zakresie.

***Uwaga:***

***Wskazany opis i parametry orientacyjnie określają przedmiot zamówienia. Niniejsze może ulec zmianie, w zależności od wymogów, przepisów, uzgodnień, itp. związanych ze zrealizowaniem ww. przedsięwzięcia, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na dzień przygotowywania OPZ.***

1. **Inne informacje dot. planowanego przedsięwzięcia.**
2. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony Uchwałą Rady Gminy w Kijach Nr XXVII/229/17 z dnia 7 czerwca 2017 r. *„w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, obowiązującej obszar w granicach administracyjnych sołectwa Umianowice”.*
3. Teren na którym planuje się realizację przedsięwzięcia znajduje się na obszarze Europejskiej sieci NATURA 2000: Dolina Nidy (PLH 260001) – obszary ptasie, Ostoja Nidziańska (PLH 260003) - obszary siedliskowe.
4. **ZAKRES ZAMÓWIENIA**
5. **Wyszczególnienie elementów zamówienia:**
6. wstępna koncepcja dotycząca rozbudowy zaplecza gospodarczo-technicznego,
7. program funkcjonalno-użytkowy (PFU), niezbędny do ogłoszenia przetargu na wykonanie ww. rozbudowy w formule zaprojektuj i wybuduj,
8. planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych.
9. **Opis szczegółowy elementów zamówienia:**
10. Wstępna koncepcja:

Koncepcja musi obejmować w szczególności:

* + - * 1. zagospodarowanie i urządzenie terenu, w tym:
* układ komunikacyjny (zjazdy, drogi dojazdowe, ppoż, wewnętrzne i techniczne, miejsca postojowe, ciągi piesze itp.),
* układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych,
* obiekty i elementy małej architektury oraz budowle tj. kosze, ławki, tablice informacyjne oraz inne niezbędne w przedmiotowym zakresie;
  + - * 1. część budowlaną, architektoniczno-konstrukcyjną, instalacyjną i technologiczną.

Koncepcja musi się składać z części opisowej i graficznej.

1. Część opisowa winna zawierać w szczególności:
2. charakterystyczne parametry określające wielkość przedsięwzięcia;
3. rozwiązania materiałowe głównych elementów budynku (tj. fundamentów, ścian, stropów, dachu, robót wykończeniowych itp.);
4. wstępną opinię warunków gruntowo-wodnych dla terenów na których zlokalizowana będzie przedsięwzięcie,
5. Część graficzna winna zawierać w szczególności:
6. zagospodarowanie terenu;
7. rzuty – przedstawiające układ pomieszczeń;
8. charakterystyczne przekroje;
9. elewacje wejściowe;
10. wizualizacje przedstawiającą widok całej inwestycji (z lotu ptaka).

***UWAGA:***

***Zamawiający dopuszcza zmianę ww. zakresu koncepcji, w zakresie uzgodnionym   
z Zamawiającym i niezbędnym do ogłoszenia przetargu na wykonanie planowanego przedsięwzięcia.***

* + 1. Program funkcjonalno-użytkowy:

Zakres i formę PFU należy wykonać zgodnie z  Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „*w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*”.

* + 1. Planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych:

Planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych należy obliczyć zgodnie z metodologią określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury

z dnia 18 maja 2004 r. „*w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym”.*

1. **Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji w następujących ilościach:**

wersja papierowa:

1. wstępna koncepcja – 2 egz.
2. programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) – 3 egz.
3. planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych – 2 egz.

wersja elektroniczna ww. opracowań *–* 2 CD/DVD

* 1 CD/DVD - w wersji zamkniętej dla edycji (pdf),
* 2 CD/DVD - w wersji edytowalnej: zawierający pliki tekstowe (doc., rtf.), pliki obliczeniowe (xls., ath. i kst.), pliki graficzne (dwg., dgn.).

1. **CEL ZAMÓWIENIA**

Celem zamówienia jest uzyskanie opracowania niezbędnego do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy, w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę zaplecza gospodarczo-technicznego, stanowiącego zaplecze Ośrodka Edukacji Przyrodniczej, w ramach którego przewidziano budowę nowych obiektów edukacyjno-gospodarczych związanych z pokazową hodowlą „gęsi kieleckiej”, budowę obiektów niezbędnych do obsługi technicznej Ośrodka i gospodarstwa, uzbrojenie terenu   
w niezbędne media oraz zagospodarowanie, urządzenie i ukształtowanie terenu.

**Kody CPV:**

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

1. **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia - **2 miesiące od daty podpisania umowy.**

1. **OPIS PROJEKTU PN.: „BUDOWA OŚRODKA EDUKACJI PRZYRODNICZEJ NA PONIDZIU W M. UMIOANOWICE GM. KIJE”**
2. **Informacje o dofinansowaniu**

1. **Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020*.***

* Nr decyzji o dofinansowanie: *RPSW.04.05.00-26-0007/15-00, z dnia 14.03.2018 r.*
* Opis działania:

Priorytet inwestycyjny 6d. *Ochrona i przywrócenie różnorodności biologicznej, ochrona i rekultywacja gleby oraz wspieranie usług ekosystemowych, także poprzez program „Natura 2000” i zieloną infrastrukturę,* Oś priorytetowa 4. *Dziedzictwo Naturalne i Kulturowe,* Działanie 4.5. *Ochrona i wykorzystanie obszarów cennych przyrodniczo.*

* Wskaźniki produktu dla projektu:

*Liczba wspartych form ochrony przyrody: 3 szt.*

*Liczba siedlisk/zbiorowisk roślinnych objętych projektem: 1 szt.*

*Liczba ośrodków prowadzących działalność w zakresie edukacji ekologicznej objętych wsparciem: 1 szt.*

*Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami: 1 szt.*

*Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób   
z niepełnosprawnościami: 1 szt.*

* Wskaźniki rezultatu dla projektu:

*Liczba osób korzystających z ośrodka edukacji ekologicznej 8.885 osób/rok.*

*Powierzchnia wspartych form ochrony przyrody: 11,00 ha.*

* Celem głównym projektu:

*Ochrona cennych zasobów przyrodniczych terenów Ponidzia, realizowana poprzez budowę Ośrodka Edukacji Przyrodniczej w m. Umianowice gm. Kije i ochronę czynną ok. 11 ha powierzchni terenów Doliny Nidy i Ostoi Nidziańskiej - obszarów Natura 2000, Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.*

* Przedmiotem projektu:

*Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej wraz z zapleczem technicznym i edukacyjnym. Przedsięwzięcia w pełni funkcjonalno-użytkowego, dostosowanego dla dzieci i osób niepełnosprawnych, wkomponowanego w otoczenie i przyjaznego dla środowiska, przy tym nowoczesnego i w pełni wyposażonego.*

* Założenia projektu:

*Założeniem projektu jest wspomaganie dydaktyki formalnej (szkolnej i akademickiej)   
i nieformalnej w zakresie zdobywania wiedzy i umiejętności oraz kształtowania postaw proekologicznych, realizowanych w oparciu o bezpośrednie poznawanie i badanie środowiska przyrodniczego i zagrożeń jakie dla tego środowiska stwarza działanie człowieka. W ośrodku prowadzone będą zajęcia z edukacji przyrodniczej dla dzieci młodzieży, między innymi poprzez kilkudniowe pobyty w ramach „zielonych szkół”, terenowe warsztaty edukacji przyrodniczej, obozy naukowe, wycieczki krajoznawcze oraz zajęcia plenerowe i rekreacyjne. Głównym założeniem ośrodka jest zbliżenie dzieci   
i młodzieży do natury poprzez pokazanie im jego piękna, ciekawostek, tajemnic i darów, a wszystko to w atmosferze dobrze zorganizowanej i przygotowanej zabawy. Ośrodek będzie również miejscem organizacji konferencji naukowych, praktyk dla studentów kierunków przyrodniczych oraz realizacji projektów naukowo - badawczych związanych z ochroną środowiska przyrodniczego, a także przyjaznym i otwartym miejscem dla przyrodników, ekologów i turystów z kraju i zagranicy.*

1. **Dotacja z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej   
   w Kielcach**

* Nr decyzji o dofinansowanie: *NR 992/18, z dnia 26.09.2018 r.*
* Efekt rzeczowy: *zrealizowanie Zadania w terminie wskazanym w harmonogramie realizacji zadania (załącznik do decyzji).*
* Efekt ekologiczny:
* *Projekt Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu będzie realizowany z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, w tym działał będzie na rzecz promowania zachowań i wzorców wśród osób korzystających z ośrodka, które będą w przyszłości chroniły środowisko naturalne.*
* *Przeciwdziałania negatywnej działalności człowieka, w tym szkodliwej dla gospodarki regionu Ponidzia.*
* *Ochrona zagrożonej bioróżnorodności ekosystemu Ponidzia poprzez stworzenie systemu edukacji przyrodniczej oraz utworzenie strefy naukowej i praktycznej.*
* *Wskazanie najlepszych naturalnych metod ochrony środowiska,*
* *Wykorzystanie lokalnych i regionalnych zasobów przyrodniczych w celach edukacyjnych, dydaktycznych, naukowych i ochronnych.*

1. **Lokalizacja**

Ośrodek Edukacji Przyrodniczej wraz z zapleczem edukacyjno-technicznym zlokalizowany jest na działkach o nr ewidencyjnym: 180/1, 269, 270, 280/1 (kanalizacja deszczowa, przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej).

1. **Zakres Projektu będącego w trakcie realizacji:**
2. Budynek Ośrodka Edukacji Przyrodniczej,
3. Zaplecze techniczne i edukacyjne pod potrzeby Ośrodka:

w formie zagrody (tj. budynek gospodarczo-garażowy, budynek inwentarsko-gospodarczy, zagroda z kojcami dla małych zwierząt tj. kurniki, klatki dla królików, budynek socjalno-gospodarczy z cz. noclegową),

dodatkowe obiekty i miejsce pod zajęcia przyrodnicze i edukacyjne (tj. altana edukacyjno-rekreacyjna, woliery dla ptaków);

1. Adaptacja zabytkowej stacyjki kolejowej;
2. Adaptacja zabytkowej wieży ciśnień;
3. Zagospodarowanie terenu (miejsca postojowe, drogi pożarowe, ciągi piesze, plac manewrowy);
4. Uzbrojenie terenu(przyłącze wodociągowe o długości ok. 703 mb, przyłącze kanalizacji sanitarnej o długości ok. 738 mb, kanalizacja deszczowa i zbiornik na wody opadowe, zbiornik do celów przeciwpożarowych o poj. 110 m3).