**UMOWA NR …………………………….. 2021**

Zawarta w dniu ............................... w Kielcach pomiędzy:

**Województwem Świętokrzyskim, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591506120**w imieniu którego działa **Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych   
w Kielcach**,ul. Łódzka 244, 25 - 655 Kielce reprezentowanym przez Dyrektora – Pana Tomasza Hałatkiewicza, który działa na podstawie upoważnienia Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - uchwała nr 431/11 z dnia 6 lipca 2011 roku, zwanym dalej „**Zamawiającym”,**

a

**………………………………………..,z siedzibą……………………………..,**

**NIP: …………………., Regon ……………………….**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”**,** reprezentowanym przez:

……………………………………………………….,

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani **Stronami**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa   
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres usług pn.: **„****Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych, planowanych kosztów robót budowlanych oraz opracowaniu koncepcji dotyczącej rozbudowy zaplecza gospodarczo-technicznego dla pokazowej hodowli rodzimej rasy „gęsi kieleckiej”, w ramach projektu pn.: „Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije".**

Kod CPV: **71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

[**71240000-2**](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/uslugi-architektoniczne-inzynieryjne-i-planowania-8086) **Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania**

Rodzaj zamówienia: usługi.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) wraz   
   z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych, planowanych kosztów robót budowlanych oraz opracowaniu koncepcji dotyczącej rozbudowy zaplecza gospodarczo-technicznego dla pokazowej hodowli rodzimej rasy „gęsi kieleckiej”, w ramach projektu pn.: „Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije", współfinansowanego ze środków EFRR, w ramach RPO WŚ 2014-2020.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z OPZ. Dokument ten stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia - **2 miesiące od daty podpisania umowy,   
   tj. do dnia …………………… .**
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania opracowanych materiałów drogą elektroniczną celem przyśpieszenia ich opiniowania oraz zatwierdzenia.
3. Przekazanie przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy   
   ul. Łódzkiej 244, na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego jakości przekazywanych dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że przekazana dokumentacja lub jej część jest niekompletna, czyli świadczenia nie ukończono w umówiony sposób, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru dokumentacji. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 5 ust. 2 lit. a, do czasu dostarczenia kompletnych materiałów zgodnych z Umową.
5. Jeżeli po przekazaniu dokumentacji Zamawiający stwierdzi jej wadliwość, może odmówić jej odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o ujawnionych wadach Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanej dokumentacji.
6. W terminie 14 dni Zamawiający dokona odbioru dokumentacji, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 egzemplarzach. W przypadku, gdy po odbiorach Zamawiający stwierdzi wadliwość dokumentacji, powiadomi o tym Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanej dokumentacji.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w terminie 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.   
   W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi   
   i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 5 ust. 2 lit b.
8. Jeżeli wady, uwagi lub zastrzeżenia oraz niekompletność określona w ust. 4 uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy dokumentacji,   
   w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. Po usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru.
10. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy oświadczenie, że wykonana dokumentacja nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich.
11. Opracowana dokumentacja nie może naruszać zasad określonych w art. 99 ust. 1-6 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129).
12. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe   
    i kompletne opracowanie dokumentacji i z obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag bądź zastrzeżeń; ust. 5 stosuje się odpowiednio.
13. Protokół, o którym mowa w ust. 9 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto: ................................. PLN

obowiązujący podatek VAT w wysokości ......%, tj. ............................................. PLN

brutto ........................................ PLN

słownie PLN brutto: ..........................................................................................................................

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

§ 4

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

a) z ramienia Zamawiającego: Monika Gładki

b) z ramienia Wykonawcy: ...............................................................................................................

2. Każda ze stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej strony. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 5

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które on ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 3 ust. 1. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy jest późniejsze niż ustalony termin ukończenia;
4. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 3 ust. 1. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
6. za zwłokę w przekazaniu uzupełnionego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki od wymaganego terminu złożenia uzupełnionych dokumentów.
7. Każde ze zobowiązań określone w ust. 2 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
8. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
4. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej albo wykonuje przedmiot umowy nieprawidłowo, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5. w przypadku bezzasadnego zastosowania w dokumentacji nazwy własnej producenta lub określenia warunków technicznych w sposób, który wskazuje na określonego producenta danego produktu i nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zastosowanych nazw własnych producenta lub określenia warunków technicznych   
   w sposób, który wskazuje na określonego producenta danego produktu.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
7. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania   
   w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonej w niniejszej umowie;
8. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac będących przedmiotem umowy lub odmawiają podpisania protokołu odbioru;
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzed­nio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) W ciągu 7 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu.

b) W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 80%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół odbioru i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.

c) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji,   
przy uwzględnieniu § 5.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 1. umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 11 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej umowie w terminie do 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

§ 7

1. Rozliczanie Wykonawcy nastąpi fakturą po zrealizowaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1, zostanie wypłacone w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 9.

3. Prawa autorskie do przekazanych materiałów przekazuje się Zamawiającemu po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.

4. Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

5. Faktury Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr ........................................................................................................................................................

Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Na fakturze:

jako nabywca zostanie wskazane:

**Województwo Świętokrzyskie, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 959 15 06 120**

jako: odbiorca i płatnik faktury:

**Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach  
ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce**

Adres, pod który należy kierować faktury:

Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach

ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce

lub

w formie elektronicznej przesłana za pośrednictwem Platformy na adres:

nazwa skrzynki: Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych

typ: PEPPOL – NIP

numer PEPPOL – 9591880918

(Przez taką fakturę należy rozumieć spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

1. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku realizacji dostawy towarów lub usług określonych w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, zamawiający informuje o obowiązku stosowania "mechanizmu podzielonej płatności", o którym mowa w art. 106e pkt. 18a) i art. 108a ust. 1a) ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
3. Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT). Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
4. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 8 zdanie pierwsze, co będzie podlegać weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 8 zdanie drugie.
5. Błędnie wystawiona faktura będzie skutkowała odmową przyjęcia przez Zamawiającego faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

* + 1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
    2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

4. Wykonawca do wystawionej faktury załączy podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikającej z wykonanego zakresu usług.

§ 9

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy.

Termin gwarancji jakości wynosi 24 miesiące licząc od daty ostatecznego odbioru.

2. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.   
W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych   
z przepisami prawa budowlanego.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad   
w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.

5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie (zlecenia innemu Podmiotowi) na koszt Wykonawcy niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 2.b bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.

§ 11

1. Wraz z odbiorem opracowań Zamawiający, bez odrębnego wynagrodzenia, przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

a) użytkować opracowania na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie:

- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;

- wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia;

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;

- stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

b) wykorzystywać opracowania lub ich dowolną część oraz udostępniać osobom trzecim;

c) wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;

d) zwielokrotniać opracowania lub ich części dowolną techniką.

2. Zamawiający nie może zbywać opracowań ani ich dowolnych części oraz nie mogą usuwać oznaczeń określających autora.

§ 12

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron.

2. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian.

3. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w postanowieniach projektu umowy, nie wymagających sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności,   
w szczególności:

a) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzeniai niemożliwe do zapobieżenia (katastrofalne działania przyrody – np. powódź, pożar), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, zamachy terrorystyczne, pandemia, epidemia) – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia.

b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zakres przedmiotu zamówienia w jakim zostanie wprowadzona zmiana oraz ewentualnie wynagrodzenie wykonawcy ustalone w szczególności na podstawie negocjacji;

c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;

d) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, przedłużających się konsultacji społecznych, protesty mieszkańców (bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia), które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zakres przedmiotu zamówienia, w jakim zostanie wprowadzona zmiana oraz ewentualnie wynagrodzenie wykonawcy ustalone w szczególności na podstawie negocjacji z Wykonawcą.

Kalkulację ceny należy przeprowadzić na podstawie Środowiskowych Zasady Wycen Prac Projektowych w budownictwie aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Jeżeli nie można wycenić usługi z zastosowaniem Środowiskowych Zasady Wycen Prac Projektowych w budownictwie dokonana zostanie wycena własna Wykonawcy, podlegająca zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

e) w przypadku, gdy zaistnieje niemożliwa wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego   
i Wykonawcę konieczność dokonania podziału przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji zamówienia na etapy, które przyczynią się do przyśpieszenia procedowania wszelkich uzgodnień mających wpływ na termin realizacji zamówienia, Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę polegającą na możliwości podziału zamówienia na etapy i związaną z tym możliwość podziału płatności za poszczególne etapy;

f) w przypadku, gdy zaistnieje niemożliwa wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego   
i Wykonawcę konieczność modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad finansowania realizacji projektu lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji).

g) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);

h) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;

i) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy;

j) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:

a) Kodeksu Cywilnego;

b) Prawa autorskiego;

c) Prawa własności przemysłowej;

d) Prawa budowlanego.

2. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

* + 1. Zamawiający dopuszcza pozasądowe rozwiązywanie sporów na zasadach określonych w Dziale X ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zachowania w tajemnicy (w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia) informacji, w szczególności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, informacji dotyczących organizacji, ochrony, informacji zgromadzonych w bazach danych Zamawiającego, informacji o mieniu należącym do Zamawiającego oraz innych informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nie ujawniania ich bez pisemnej zgody Zamawiającego;

2) przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego;

3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, w tym danych osobowych.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 16

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia oraz zapisami określonymi w zapytaniu ofertowym, zawierających m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1) Oferta,

2) OPZ,

3) Zapytanie ofertowe - instrukcja dla Wykonawców.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**