

**Załącznik nr 4 do SIWZ**  
Wzór umowy

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

**Województwem Świętokrzyskim, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591506120** w imieniu którego działa **Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach** ul. Łódzka 244, 25 - 655 Kielce zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Dyrektora – Pana Tomasza Hałatkiewicza, który działa na podstawie upoważnienia Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - uchwała nr 431/11 z dnia 6 lipca 2011 roku,

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru” reprezentowanym przez:

.....

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani **Stronami**.

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZPK.I.384.1.2020, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2019 poz.1843, zwanej dalej ustawą PZP), została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej Umowy znaczenie następujących pojęć:

**Inspektor Nadzoru** – należy przez to rozumieć wykonawcę przedmiotu Umowy.

**Zadanie (Inwestycja, Projekt)** – zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije” realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego w latach 2014-2020, Oś priorytetowa 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe”, Działanie 4.5. „Ochrona i wykorzystywanie obszarów cennych przyrodniczo”.

**Wykonawca Zadania** – należy przez to rozumieć wykonawcę robót, który został wyłoniony w wyniku rozstrzygniętego przetargu na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.; „Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije” i z którym Zamawiający zawarł oddzielną umowę.

**Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót realizowanych w ramach Zadania, będący załącznikiem do umowy z Wykonawcą Zadania.

## Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

### § 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije**”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 „*Dziedzictwo naturalne i kulturowe*”, Działanie 4.5. „*Ochrona i wykorzystywanie obszarów cennych przyrodniczo*”, zwanego w dalszej części Umowy „**Zadaniem**” lub „**Inwestycją**”.
2. Zakres inwestycji, nad którą sprawowany będzie nadzór obejmuje budowę Ośrodka Edukacji Przyrodniczej wraz z zapleczem technicznym i edukacyjnym, adaptacją zabytkowych obiektów kolejowych z wyposażeniem, zagospodarowaniem, urządzeniem i ukształtowaniem terenu oraz przyłączeniem obiektów do sieci.  
Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanego Zadania określa dokumentacja projektowa Zadania wraz z załącznikami oraz dokumenty wskazane w §7 ust. 1.
3. Zakres prac objętych przedmiotem umowy:
  - 1) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Zadania wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy, w zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi, obejmujące w szczególności:
    - a) nadzór przez inspektorów nadzoru z uprawnieniami w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, drogowej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
    - b) nadzór przez doświadczonych specjalistów w zakresie: instalacji niskoprądowych, budowy wielkogabarytowych akwariów wolnostojących, rozliczeń budowy;
    - c) nadzór archeologiczny w zakresie robót ziemnych, zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę Nr 109/2018, z dnia 30.11.2018 r., wydaną przez Wojewodę Świętokrzyskiego;
    - d) nadzór geodezyjny i geologiczny;
    - e) nadzór nad realizacją zadania pod kątem powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom;
    - f) inny niezbędny w w/w zakresie.
  - 2) Wypełnienie obowiązków sprawozdawczych, informacyjnych i promocyjnych na warunkach określonych w uzyskanych dla Zadania decyzjach o dofinansowanie i innych dokumentach z nimi powiązanych, obejmujące w szczególności:
    - a) kontrolowanie oznakowania miejsca realizacji Zadania tablicą informacyjną i pamiętkową;
    - b) oznakowanie dokumentów związanych z realizacją Zadania (tj. raporty, sprawozdania, dokumentacja, zaświadczenia, certyfikaty, materiały informacyjno-promocyjne, itp.);
    - c) kontrolowanie oznakowania ruchomych składników majątkowych i elementów wyposażenia, zakupionych w ramach Zadania;
    - d) przygotowywanie i przekazywanie informacji oraz sprawozdań dotyczących realizacji Zadania, w tym również dokumentacji fotograficznej budowy (na płycie CD w dwóch egzemplarzach);
    - e) uczestniczenie w działaniach informacyjno-promocyjnych realizowanych przez Zamawiającego tj. konferencje, wywiady, spotkania, akceptacja publikacji, artykułów promocyjnych, itp.
    - f) na żądanie Zamawiającego uczestniczenie w spotkaniach w Instytucjach udzielających dofinansowanie (min. Urzędzie Marszałkowskim woj. świętokrzyskiego, Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach);
    - g) inne niezbędne w niniejszym zakresie.

- 2) Nadzór nad Zadaniem odbywać się będzie na warunkach określonych w Umowie oraz dokumentach, o których mowa w § 7 ust. 1.

## § 2

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- 2) oferta Inspektora Nadzoru;
- 3) dostarczone Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1.

## Przedstawiciele Zamawiającego i Inspektora nadzoru i ich obowiązki

### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy będzie:

– .....

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. Powyższą zmianę Zamawiający przedstawi Inspektorowi Nadzoru na piśmie. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

2. Inspektor Nadzoru do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego ustanawia:

- a) **Koordynatora** – osobę odpowiedzialną za kierowanie zespołem inspektorów inspektorów różnych specjalności:

Pana (Panią) \_\_\_\_\_, posiadającego(cą) uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_, w specjalności, który dodatkowo będzie uczestniczył w procesie inwestycyjnym, jako doradca Zamawiającego;

- b) Inspektorów nadzoru:

– Pana (Panią) \_\_\_\_\_, posiadającego(cą) uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_, jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

– Pana (Panią) \_\_\_\_\_, posiadającego(cą) uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_, jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności drogowej,

– Pana (Panią) \_\_\_\_\_, posiadającego(cą) uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_, jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

– Pana (Panią) \_\_\_\_\_, posiadającego(cą) uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_, jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

– Pana (Panią) \_\_\_\_\_, jako inspektora ds. rozliczeń budowy.

3. Czynności nadzoru inwestorskiego wymagające współdziałania inspektorów nadzoru różnych specjalności, będą wymagały dodatkowego zatwierdzenia przez Koordynatora i Zamawiającego.

4. Zmiana ustanowionego lub wyznaczenie kolejnego branżowego inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy, z zastrzeżeniem że będzie on spełniał kryteria przyjęte przy ocenie ofert w stopniu nie mniejszym niż zadeklarowany w ofercie, o której mowa w §2 pkt 2. Zmiana uprzednio ustanowionego branżowego inspektora nadzoru wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania branżowych inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

6. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

7. Inspektor Nadzoru zapewni na własny koszt w pełni wyposażone zaplecze biurowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót, będzie traktowana jako przerwa w realizacji budowy wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru.

#### § 4

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zwana dalej „Prawo budowlane”, a w szczególności art. 25-27.
2. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru, będzie między innymi:
  - 1) Zapoznanie się z dokumentami, o których mowa w §7 ust. 1 oraz terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
  - 2) Zweryfikowanie i zaopiniowanie przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, zwanego dalej „Harmonogramem”, wykonania robót realizowanych w ramach Zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys na kwotę zgodną z ofertą Wykonawcy;
  - 3) Dokonywanie analiz i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, wymaganych i akceptowanych przez Zamawiającego na etapie przygotowania, realizacji i zakończenia budowy, w szczególności tj. Plan BIOZ, gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia, umowy, wnioski, itp. Kontrolowanie terminów ich przekazywania i akceptowania, wynikających z umowy na realizację Zadania;
  - 4) Udział w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
  - 5) Nadzór nad wyznaczeniem w terenie obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przez uprawnionego geodetę;
  - 6) Pełna dyspozycyjność na terenie budowy w godzinach pracy Wykonawcy robót i Zamawiającego oraz uczestniczenie w naradach, na każde żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż raz na tydzień. W razie konieczności, w zależności od stanu zaawansowania robót budowlanych i potrzeb, Zamawiający przewiduje zmniejszenie częstotliwości narad. Wówczas, o terminie narady, Inspektor nadzoru zostanie poinformowany na dwa dni przed planowanym terminem narady. Zamawiający dopuszcza również planowanie kolejnych spotkań na naradzie budowy co zostanie potwierdzone wpisem w protokole z narady;
  - 7) Pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem, w zakresie zabezpieczenia interesów Inwestora, w tym szczególności:
    - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentami, o których mowa w §7 ust. 1, przepisami prawnymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - b) stałe monitorowanie, prowadzenie i rozstrzyganie spraw związanych z właściwym wykonywaniem robót,
    - c) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
    - d) akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem oraz urządzeń przed ich zamontowaniem, przez dokonanie odpowiedniego zapisu na przedstawionych przez Wykonawcę dokumentach, min.: certyfikacie, deklaracji, aprobachie itp., bądź wpisem do dziennika budowy,

- e) nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi (na obszarach ich realizacji), z uwzględnieniem ochrony środowiska, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, powietrza, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- f) egzekwowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP związanych z realizacją Zadania,
- g) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- h) uczestnictwo w odbiorach robót związanych z zabezpieczeniem i przebudową urządzeń obcych i uzbrojenia terenu oraz w przekazaniu przebudowy sieci i uzgodnienia ich z Zarządcą/Właścicielem,
- i) uczestniczenia we wszystkich próbach, odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- j) kontroli terminowości realizacji Zadania oraz egzekwowania od Wykonawcy realizacji Inwestycji zgodnie z obowiązującym Harmonogramem, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania,
- k) dokonania czynności odbioru częściowego robót powierzonych Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowią one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą,
- l) rozstrzygania, w porozumieniu z ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant/Nadzór autorski), wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Inwestycji z tym, że wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany w stosunku do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Zadania wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta/Nadzoru autorskiego,
- m) dokonywania weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Inwestycji projektów i kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
- n) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót w czasie każdorazowego pobytu na budowie,
- o) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy oraz w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- p) nadzorowanie pomiarów, badań materiałów i robót na terenie budowy i w miejscach wyprodukowania zgodnie ze STWiORB,
- q) sprawdzania faktur Wykonawcy z potwierdzeniem, że materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą,
- r) potwierdzenia, w dzienniku budowy oraz na zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych, przekazywanych przez Wykonawcę robót Zamawiającemu, osiągnięcia gotowości Inwestycji do odbioru końcowego,
- s) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu,
- t) weryfikacji dokumentacji formalno-prawnej sporządzonej przez Wykonawcę wynikającej z umowy o dofinansowanie, w tym m.in. niezbędnych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, według ustalonego z Zamawiającym wzoru, w związku z uzyskaniem przez Zamawiającego dofinansowania na realizację Zadania;
- u) uczestniczenia w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy,
- v) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,

- w) przekazanie informacji o wykrytych wadach i usterkach, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
  - x) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - y) w razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowaną Inwestycją.
- 8) Nadzór nad realizacją zadania pod kątem powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, obejmujące w szczególności:
    - a) niedopuszczenie do realizacji robót podwykonawców i dalszych podwykonawców, niezaakceptowanych przez Zamawiającego;
    - b) weryfikowanie i opiniowanie umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz zgłaszanie zastrzeżeń do zawartych w nich zapisów, w przypadku niezgodności z umową na roboty budowlane i obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawy PZP;
    - c) kontrolowanie zatrudnionych na budowie podwykonawców i dalszych podwykonawców;
    - d) informowanie na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego;
    - e) inne niezbędne w niniejszym zakresie;
  - 9) Sporządzanie dokumentacji fotograficznej pokazującej postęp robót budowlanych (zdjęcia winny być przedkładane w wersji elektronicznej na nośnikach typu CD/DVD, być zaopatrzone w datę wykonania i opis robót, w ilości 2 egzemplarzy);
  - 10) Zapewnienie własnym kosztem i staraniem opinii prawnych, w zakresie koniecznym do weryfikacji działań Wykonawcy pod względem prawnym;
  - 11) Opiniowanie skarg i wniosków związanych z realizacją Zadania
  - 12) Sporządzenie sprawozdań i raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru;
  - 13) Organizowanie oraz przewodniczenie naradom dotyczących postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Zadania stron (Wykonawca Robót, Inspektor nadzoru, Zamawiający oraz inni oficjalni obserwatorzy) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającym i Wykonawcy Robót w terminie 5 dni od dnia narady;
  - 14) Prowadzenie i przechowywanie dokumentacji związanej realizacją Zadania;
  - 15) Weryfikowanie i opiniowanie dokumentów i wniosków o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
  - 16) Udział w czynnościach związanych z pozyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w szczególności udzielenia wyjaśnień, uzupełnień dokumentów, udział w obowiązkowej kontroli budowy przeprowadzonej przez nadzór budowlany;
  - 17) W okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowanie usunięcia ewentualnych usterek/wad stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w ramach zawartej Umowy;
  - 18) Wspieranie Zamawiającego jako lojalny i sumienny doradca we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Zadania.
3. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru, związanych z kontrolą rozliczeń budowy, będzie w szczególności:
- 1) prowadzenie dokumentów związanych z kontrolowaniem rozliczeń budowy i na każde żądanie Zamawiającego ich udostępnianie oraz wykonywanie kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo,
  - 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do następujących przestępstw związanych z realizacją zadania: oszustwa finansowego, korupcji, stosowania przymusu, zмовы (collusion), utrudniania postępowania karnego (obstruction), prania pieniędzy i finansowania terroryzmu,

- 3) kontrolowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i terminowym, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 4) kontrolowanie kosztów realizacji całego Zadania, a na każde żądanie Zamawiającego przekazywanie informacji o stanie zaawansowania robót pod względem finansowym i rzeczowym, w tym kosztów poniesionych i przewidywanych do poniesienia,
- 5) analizowanie i opiniowanie przedstawianych przez Wykonawcę robót, dokumentów związanych z rozliczeniem budowy (np. harmonogramów, kosztorysów, umów, itp.), w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- 6) bieżący nadzór nad budżetem Zamawiającego, w szczególności pod kątem konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
- 7) opiniowanie zastosowanych rozwiązań w dokumentacji projektowej i wskazanie rozwiązań generujących nieuzasadnione koszty wraz z zaproponowaniem rozwiązań zamiennych,
- 8) kontrolowanie rozliczenia robót z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, w szczególności pod kątem terminowości, prawidłowości zapłaty z obowiązującymi przepisami oraz zgodności zakresu rzeczowego z warunkami umowy na roboty budowlane,
- 9) sprawdzanie i zatwierdzanie faktur (częściowych i końcowej), przekazywanych przez wykonawcę robót, w tym m.in.: zgodności z wykonanym i odebranym zakresem rzeczowym Zadania oraz zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zapisami umowy na roboty budowlane,
- 10) przekazywanie dokumentów niezbędnych do uzyskania i rozliczenia dofinansowania, w tym m.in.: sprawozdań (obejmujących informacje: o postępie rzeczowym realizacji Zadania, problemach napotkanych w trakcie realizacji robót, planowanym przebiegu realizacji, postępie finansowego realizacji Zadania), harmonogramu płatności, zgodnego z obowiązującym z wzorem instytucji dofinansowującej Projekt (wzór harmonogramu zostanie przekazany Wykonawcy usługi po podpisaniu umowy), protokołów odbioru robót, umów, oświadczeń, innych wymaganych w w/w zakresie,
- 11) współdziałanie z Zamawiającym oraz osobami przez niego wskazanymi, w sprawach związanych z prowadzeniem rozliczenia finansowego Zadania (po przez przygotowywanie wymaganych i wskazanych przez Zamawiającego dokumentów lub przekazywanie informacji w niniejszym zakresie), w tym w szczególności:
  - a) dokumentowania wykonanych prac zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, jego procedurami, formularzami, itp.,
  - b) kwalifikowania i ustalenia rodzaju oraz ilości obiektów inwentarzowych na podstawie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z ustalaniem obiektów pomocniczych obsługujących dany budynek (np. chodniki, place, ogrodzenia, itp.) i przypisywania ich do obiektów podstawowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym praw budowlanego i klasyfikacji środków trwałych,
  - c) wskazywania do jakiej grupy rodzajowej środków trwałych należy dany obiekt oraz jaki jest przewidywany okres jego użytkowania,
  - d) ewidencjonowania ponoszonych nakładów, rejestracji kosztów i odpowiedniego przyporządkowania ich do powstających obiektów,
  - e) przygotowywania opisu technicznego do dowodów OT,
  - f) oceny osiągniętych efektów przy realizacji Zadania;
- 12) monitorowanie realizacji umowy z Wykonawcą robót pod kątem naliczania kar umownych oraz współpraca z Zamawiającym przy ustalaniu podstaw i wysokości ich naliczania oraz egzekwowania,
- 13) gromadzenie, przygotowanie i przekazanie materiałów niezbędnych do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i finansowych Zadania,

- 14) końcowa weryfikacja wykonanych robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym,
  - 15) końcowa weryfikacja rozliczenia robót z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, w szczególności pod kątem terminowości, prawidłowości zapłaty z obowiązującymi przepisami oraz zgodności zakresu rzeczowego z warunkami umowy na roboty budowlane,
  - 16) rozliczenia umowy z Wykonawcą Zadania w przypadku jej wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, w tym m.in. wyegzekwowanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nadzór nad inwentaryzacją robót oraz rozliczenie umowy, inne niezbędne w przedmiotowym zakresie.
4. Inspektor Nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
  5. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy, w zakresie wynikającym z jego uprawnień.
  6. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
  7. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.
  8. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.
  9. Koordynator, powołany przez Inspektora Nadzoru, będzie w szczególności zobowiązany:
    - a) świadczyć Usługi z należytą starannością, właściwą dla podmiotu profesjonalnego;
    - b) analizować zgłoszone przez Wykonawcę roszczenia, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej z Wykonawcą oraz przepisów prawa, jak również zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu uzasadnionego stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją;
    - c) jeżeli dla oceny działań Wykonawcy będzie konieczne dokonanie analizy prawnej, Koordynator będzie zobowiązany do uzyskania i przedłożenia Zamawiającemu opinii prawnej, o której mowa w §4 ust. 12;
    - d) prowadzić rejestr podmiotów, które zobowiązały się do udostępnienia Wykonawcy swych zasobów przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia oraz weryfikować udział tych podmiotów przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą;
    - e) opiniować wnioski o zatwierdzenie projektów umów, które Wykonawca zamierza zawrzeć z wskazanymi przez niego Podwykonawcami;
  10. W związku z uzyskaniem przez Zamawiającego dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Koordynator jest zobowiązany do weryfikacji dokumentacji prawnej wynikającej z decyzji o dofinansowanie Zadania oraz wszystkich dokumentów z nią związanych i współdziałania z Zamawiającym w niniejszym zakresie.
  11. Wypełnienie obowiązków sprawozdawczych, informacyjnych i promocyjnych na warunkach określonych w uzyskanych dla Zadania decyzjach o dofinansowanie i innych dokumentach z nimi powiązanych, obejmujące w szczególności:
    - a) kontrolowanie oznakowania miejsca realizacji Zadania tablicą informacyjną i pamiętkową;
    - b) oznakowanie dokumentów związanych z realizacją Zadania (tj. raporty, sprawozdania, dokumentacja, zaświadczenia, certyfikaty, materiały informacyjno-promocyjne, itp.);



- c) kontrolowanie oznakowania ruchomych składników majątkowych i elementów wyposażenia, zakupionych w ramach Zadania;
  - d) przygotowywanie i przekazywanie informacji oraz sprawozdań dotyczących realizacji Zadania, w tym również dokumentacji fotograficznej budowy (na płycie CD w dwóch egzemplarzach);
  - e) uczestniczenie w działaniach informacyjno-promocyjnych realizowanych przez Zamawiającego tj. konferencje, wywiady, spotkania, akceptacja publikacji, artykułów promocyjnych, itp.
  - f) na żądanie Zamawiającego uczestniczenie w spotkaniach w Instytucjach udzielających dofinansowanie (min. Urzędzie Marszałkowskim woj. świętokrzyskiego, Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach);
  - g) inne niezbędne w niniejszym zakresie.
- 12) Inspektor Nadzoru winien zapewnić własnym kosztem i staraniem sporządzenie opinii prawnej przez adwokata lub radcę prawnego na wypadek gdyby poza przy ocenie realizacji Zadania, wymagane było posiadanie specjalistycznej wiedzy z zakresu prawa.
- 13) Inspektor Nadzoru, powołani przez niego branżowi inspektorzy nadzoru oraz Koordynator zobowiązani są:
- 1) powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
  - 2) powstrzymać się od prowadzenia działalności pozostającej w konflikcie ze zobowiązaniami zaciągniętymi wobec Zamawiającego lub naruszającej jego interes.

## § 5

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych, w terminach i formie określonej przez Zamawiającego.
2. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag dotyczących realizacji Inwestycji, na Inspektorze Nadzoru będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku, lub podjętych działaniach.

## § 6

1. Jeżeli w okresie realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zasadności i ewentualnego ich zlecenia Wykonawcy.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu opinii w zakresie wniosku Wykonawcy dotyczącego robót, o których mowa w ust. 1, oraz zweryfikowania sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów na roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe a w razie konieczności opracowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów rzeczowo-finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian w umowie z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sporządzenia, wraz z Wykonawcą i w razie konieczności Projektantem/Nadzorem autorskim protokołu konieczności, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia i mienia.

4. Za wykonanie usług, określonych w ust. 1 i 2, Inspektorowi Nadzoru, nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1.

#### § 7

1. Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego dokumenty, a w szczególności: projekty budowlane i wykonawcze wraz z załącznikami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych, kopię pozwoleń na budowę oraz kopię umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zapytaniem i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy.
2. Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru o terminie przekazania Wykonawcy placu budowy, w terminie nie krótszym niż 7 dni przed jego przekazaniem.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do uczestnictwa w przekazaniu Wykonawcy placu budowy.

#### § 8

Przedstawiciel Zamawiającego będzie prowadził sprawy formalno-prawne związane z realizacją Inwestycji i nie ponosi odpowiedzialności za zakres powierzony Inspektorowi Nadzoru z racji jego uprawnień i obowiązków.

### Termin realizacji

#### § 9

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy określa się:
  - 1) od dnia podpisania niniejszej Umowy **do dnia 31.07.2021 r.** – w zakresie nadzorowania realizacji Zadania, określonego w §1;
  - 2) **5 lat** licząc od początku biegu terminu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Zadania – w zakresie obowiązywania w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez tego Wykonawcę.
2. Termin wskazany w ust. 1 pkt. 1 obejmuje planowo zakończenie Zadania wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz rozliczenie Inwestycji. Zastrzega się przy tym, iż okres realizacji zamówienia w tym zakresie może ulec wydłużeniu o czas wydłużenia się okresu realizacji Zadania. **Inspektor Nadzoru w ramach Umowy zobowiązuje się świadczyć usługi objęte zamówieniem do czasu faktycznego zakończenia Zadania, zakończenia okresu gwarancji oraz rozliczenia końcowego Inwestycji na warunkach określonych niniejszą Umową,** na zasadach określonych w ust. 3.
3. Czas trwania usługi w zakresie nadzoru nad realizacją Zadania, wskazany w ust. 1 pkt 1, może ulec wydłużeniu stosownie do czasu wydłużenia okresu realizacji Zadania, określonego w §1 ust. 2.

Inspektor nadzoru zobowiązuje się świadczyć w ramach niniejszej umowy usługi do czasu faktycznego zakończenia Zadania, końcowego rozliczenia Inwestycji oraz uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie na następujących warunkach:

  - 1) w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Inspektor nadzoru zobowiązuje się świadczyć usługi nadzoru nad realizacją Zadania w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 1 oraz ewentualnie dodatkowo przez okres maksymalnie 6 miesięcy (w przypadku, gdyby okres realizacji Zadania objętego nadzorem uległ wydłużeniu) – za przedmiotowy wydłużony okres świadczenia usług nadzoru nad realizacją Zadania Inspektorowi Nadzoru nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1;
  - 2) w przypadku, gdyby okres realizacji Zadania objętego nadzorem uległ wydłużeniu ponad okres wskazany w pkt 1, Inspektorowi Nadzoru w trybie dokonania stosownej zmiany

umowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami § 14 niniejszej umowy) zostanie odpowiednio zwiększone umowne wynagrodzenie – według stawki jednostkowej miesięcznej oraz ilości dodatkowych miesięcy faktycznego sprawowania usługi nadzoru realizacją Zadania.

4. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony końcowym protokołem odbioru usług, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.  
Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu świadczenia usług będących przedmiotem umowy.
5. Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 10**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektora Nadzoru za cały okres realizacji Inwestycji z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie ustala się w wysokości ..... zł brutto (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych: .....
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ust. 3 oraz w §12.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
  - 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) (przy zmianie stawki VAT, ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian; waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Inspektorowi Nadzoru przed zmianą stawek podatku od towarów i usług),
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru, na zasadach określonych poniżej.
4. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 3, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
5. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3, na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora nadzoru, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
6. Inspektor Nadzoru w terminie 28 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie Szczegółową Kalkulację Kosztów wykonania zamówienia w momencie składania oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy uwzględniającą:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Kalkulacja ta będzie stanowiła bazowy materiał porównawczy w stosunku do kalkulacji wtórnej, o której mowa w ust. 4, w przypadku wnioskowania przez którąkolwiek ze stron o zmianę wysokości wynagrodzenia.

7. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uznaje się, że Inspektor nadzoru uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i wszelkie okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe, bądź inne czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione, bądź określone w umowie czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
9. Inspektor nadzoru, pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności należne z tytułu wykonania niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **Rozliczenia**

### **§ 11**

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru będzie płatne w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane na fakturze/rachunku.
2. Strony uznają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Przewiduje się wystawienie przez Inspektora Nadzoru faktur/rachunków.
4. Faktury/rachunki częściowe mogą być wystawiane po wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem do umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą Zadania, na kwotę proporcjonalną do wartości przerobu robót budowlanych, z tym, że ostatnia faktura/rachunek Inspektora Nadzoru nie może być mniejsza niż 10% wartości wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru określonego w §10 ust.1.
5. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku częściowego za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokół częściowy potwierdzający wykonanie przez Inspektora nadzoru usługi, obejmującej nadzór inwestorski wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy za dany okres;
6. Podstawę do wystawienia ostatniej faktury/rachunku przez Inspektora Nadzoru stanowić będzie:
  - 1) protokół odbioru końcowego Zadania podpisany przez Wykonawcę Zadania i Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru, a w przypadku o którym mowa w §4 ust. 2 pkt 7 lit. x protokoły potwierdzające usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego;

- 2) prawomocna decyzja pozwolenia na uzytkowanie wydana dla Zadania - przez Organ Nadzoru Budowlanego;
  - 3) raport koncowy zatwierdzony przez Zamawiajacego.
5. Faktura winna zawierac nastepujace dane Zamawiajacego:  
Jako nabywca zostanie wskazane:  
**Wojewodztwo Swietokrzyskie**  
**Al. IX Wiekow Kielc 3; 25-516 Kielce**  
**NIP 959 15 06 120**  
Jako: odbiorca i platnik faktury:  
**Zespól Swietokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach**  
**ul. Łódzka 244; 25-655 Kielce**
6. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącić Inspektorowi Nadzoru kary umowne, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę. Zamawiający mogą potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Inspektorowi Nadzoru względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Inspektora Nadzoru lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Inspektora Nadzoru z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  7. Zgłoszenie do Zamawiających przez Inspektora Nadzoru jakichkolwiek roszczeń związanych z niniejszą umową nie zwalnia Inspektora Nadzoru z obowiązku wykonywania przedmiotu umowy.

### **Kary umowne**

#### **§12**

1. W przypadku nie przystąpienia przez Inspektora Nadzoru do wykonania swoich obowiązków w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku braku dyspozycyjności bez uzasadnionej przyczyny i wyznaczenia zastępstw lub nie stawienia się Inspektora Nadzoru na wezwanie Zamawiającego, w okresie wykonywania robót objętych Zadaniem, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. W razie nie wykonywania lub nienależytego wykonywania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie płacąc wynagrodzenia za okres, w którym Inspektor Nadzoru nie wykonywał lub nienależycie wykonywał powierzone mu obowiązki, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §10 ust. 1, pomniejszonego o kwotę wynagrodzenia częściowego wypłaconego do chwili odstąpienia od Umowy. Przed odstąpieniem od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią i usunięcia skutków naruszeń jej postanowień oraz do wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, pod rygorem odstąpienia od Umowy.
4. Suma kar umownych, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, kary umowne należne z tego tytułu nie podlegają sumowaniu z karami należnymi z tytułu nienależnego jej wykonania.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## Podwykonawcy

### §13

1. Inspektor Nadzoru przedmiot Umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców w zakresie .....
2. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru przy realizacji niniejszej umowy będzie współpracować z Podwykonawcami, zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inspektora Nadzoru wobec Zamawiających za wykonanie tej części robót.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, nie ma zastosowania art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i Zamawiający nie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
4. Zamawiający wypłaca należne Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie po uregulowaniu przez Inspektora Nadzoru płatności wobec jego Podwykonawców za dany okres rozliczeniowy. Inspektor Nadzoru przedłoży podpisane przez Podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności wynikających z protokołu odbioru robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
5. Za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców Inspektor Nadzoru odpowiada jak za własne.
6. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.
7. Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny między innymi z umową, Zamawiający mogą wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Inspektora Nadzoru na co Inspektor Nadzoru oświadcza, że wyraża zgodę.
8. W przypadku realizowania zamówienia zgodnie z zapisami rozdz. III ust. 6 SIWZ tj. zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zakres usług określony w w/w rozdziale SIWZ będzie świadczony przez osoby wymienione w załączniku „Załącznik nr 6 do SIWZ – Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”, stanowiącym integralną część umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący wymienione w ust. 1 usługi z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
10. W przypadku zmian, które wynikną na etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca lub Podwykonawca na bieżąco dokona aktualizacji wykazu osób, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
11. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni robocze, Wykonawca (dotyczy również Podwykonawcy) zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowane (pozbawione danych osobowych) umów o pracę.
12. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z Pracownikami świadczącymi usługi zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku

- zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
14. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
  15. Za niedopełnienie wymogu aktualizacji wykazu osób określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, a co za tym idzie niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 14**

1. Inspektor Nadzoru wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej – wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1, tj. .... zł w formie .....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ramach sytuacji opisanej w art. 150 ust. 7 ustawy PZP, tj. wniesienia przez Inspektora Nadzoru zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu na okres krótszy niż cały okres, na jaki zabezpieczenie ma być wniesione, niniejszym Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.  
W razie niewywiązania się przez Inspektora Nadzoru z obowiązku, o który mowa wyżej, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 8 ustawy PZP.  
Niewywiązanie się przez Inspektora Nadzoru z przedmiotowego obowiązku będzie uznane za nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Zwrot zwalnianej części zabezpieczenia po wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiających za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5).
5. Zwrot zabezpieczenia pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający nie wyrażają zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania poprzez potrącenia z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru w trybie określonym w art. 150 ust. 3 ustawy PZP.
7. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zrzeka się prawa do odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku niedokonania przez Zamawiających zwrotu zabezpieczenia w terminach

wynikających z ust. 4 i 5, jeżeli Inspektor Nadzoru przed upływem danego terminu nie złożył do Zamawiających wniosku o zwrot konkretnej części (kwoty) zabezpieczenia.

8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiających i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## **Prawa autorskie**

### **§ 15**

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że:
  - 1) przysługują mu pełne prawa autorskie do wszelkich materiałów związanych z przedmiotem zamówienia np. do wykonanych zdjęć;
  - 2) nie narusza praw osób trzecich, majątkowe prawa autorskie nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mają żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zamówienia;
  - 3) w przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Inspektor Nadzoru spowoduje, że wszelkie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiających w zakresie opisanym w umowie, oraz udzieli Zamawiającym niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych;
  - 4) bezwarunkowo przenosi na Zamawiających całość majątkowych praw autorskich i praw zależnych do wszelkich materiałów związanych z przedmiotem zamówienia;
  - 5) zachowuje prawa osobiste do wszelkich materiałów związanych z przedmiotem zamówienia, w szczególności:
    - a) prawo oznaczania utworu imieniem i nazwiskiem autora,
    - b) nienaruszalność treści i formy utworu,
    - c) nadzór nad sposobem korzystania z utworu,a jednocześnie zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia przedmiotu zamówienia swoim nazwiskiem;
  - 6) zobowiązuje się nie podnosić roszczeń wobec Zamawiających w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek w materiałach związanych z przedmiotem zamówienia;
  - 7) przeniesienie na Zamawiających całości majątkowych praw autorskich do wszelkich materiałów związanych z przedmiotem zamówienia nie wymaga zgody jakiegokolwiek organu lub osoby trzeciej;
  - 8) udziela bezwarunkowej zgody na dokonywanie zmian we wszelkich materiałach związanych z przedmiotem zamówienia;
  - 9) Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich w przypadku naruszenia zobowiązań określonych w umowie.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do materiałów związanych z przedmiotem zamówienia obejmuje wszelkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania do wszelkich materiałów związanych z przedmiotem zamówienia przy użyciu wszelkich technik;
  - 2) w zakresie wytwarzania każdą możliwą techniką egzemplarzy materiałów związanych z przedmiotem zamówienia, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wykonywania odbitek itp.;



- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których wszelkie materiały związanych z przedmiotem zamówienia utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenia;
  - a) w zakresie rozpowszechniania wszelkich materiałów związanych z przedmiotem zamówienia poprzez publiczne udostępnianie (w całości lub części). Przez publiczne udostępnianie rozumie się w szczególności:
    - b) prezentację na ogólnodostępnych wystawach, konferencjach, spotkaniach, reklamach,
    - c) prezentację w mediach,
    - d) utrwalanie na nośnikach elektronicznych,
    - e) publikację w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, foldery, zaproszenia itp,
    - f) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania (w tym także w postaci rysunków, plansz, tablic informacyjnych, makiet).
3. Zamawiający w ramach przeniesionych na nich praw autorskich, mają prawo także do:
  - 1) korzystania z wszelkich materiałów związanych z przedmiotem zamówienia, w całości lub z ich fragmentów (według uznania Zamawiających);
  - 2) dokonywania zmian, przeróbek i adaptacji wszelkich materiałów związanych z przedmiotem zamówienia;
  - 3) korzystania z wszelkich materiałów związanych z przedmiotem zamówienia bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
4. Strony postanawiają, że majątkowe i zależne prawa autorskie do wszelkich materiałów związanych z przedmiotem zamówienia, przechodzą na Zamawiających bez dodatkowego wynagrodzenia, tj. w ramach należnego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia umownego.

### **Odstąpieni od umowy**

#### **§ 16**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i ustawie – *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający może w każdym czasie rozwiązać lub odstąpić od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwań Zamawiających złożonych na piśmie;
  - 3) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiających nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
  - 4) wystąpią przyczyny formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
4. W przypadkach określonych w ust. 1 Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

## Zmiany umowy

### § 17

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
  - 1) Zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie.
  - 2) Zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia,
    - b) przedłużeniem okresu realizacji Zadania będącego przedmiotem nadzoru,
    - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
    - d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia,
    - e) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
      - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Inspektora Nadzoru,
      - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie zamówienia nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania prac z Inspektora Nadzoru innych prac wykonywanych na tym samym terenie,
    - f) wystąpieniem niezależnych od Inspektora Nadzoru przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
    - g) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - h) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Inspektora Nadzoru, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
    - i) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
    - j) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie (np. pomiary, badania),
    - k) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie prac przygotowawczych,

- l) wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
  - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
- 3) Zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego.
- 4) Nieprzewidziane i niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. w zakresie personelu kluczowego; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Inspektora Nadzoru w kontekście konieczności dokonania takiej zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje, doświadczenie i inne parametry dotyczące wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób i typu zawartej umowy, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Inspektora Nadzoru uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie, czy typ zawartej umowy w zakresie danej osoby).
- 5) Zmiana postanowień umowy, w tym zakresu przedmiotowego umowy, wysokości wynagrodzenia, czy terminu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub innych zamówień czy prac powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.
- 6) Zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
  - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Inspektor Nadzoru wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
  - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Inspektor Nadzoru wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Inspektor Nadzoru nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Inspektor Nadzoru wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Inspektorowi Nadzoru niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
    - w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami

finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Inspektora Nadzoru;

- 7) Zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
  - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SIWZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiających, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - e) koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń oraz dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
  - f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia lub nieznanych wcześniej i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niemożliwość, niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
  - g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
  - h) przedłużeniem terminu realizacji niniejszego zamówienia w zakresie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy przez okres realizacji Zadania (od momentu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy do momentu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie) na skutek okoliczności niezależnych od Inspektora Nadzoru, w sytuacji wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych ponad okres wskazany w § 9 ust. 3 pkt 1, wraz ze zwiększeniem przysługującego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia umownego (ustalonym według stawki jednostkowej miesięcznej, której wysokość nie może być wyższa niż stawka miesięczna za świadczenie usług objętych niniejszą umową wyliczona poprzez podzielenie ceny ofertowej przez ilość miesięcy świadczenia usług w zakresie podstawowym, oraz ilości dodatkowych miesięcy faktycznego sprawowania usługi nadzoru nad robotami),
  - i) modyfikacją terminu realizacji niniejszego zamówienia (ewentualnie wraz z jednoczesną modyfikacją wysokości wynagrodzenia umownego) na skutek zaistnienia

- innych okoliczności, w tym sytuacji nieprzewidzianych, zaistniałych w toku realizacji umowy – w sytuacjach uzasadnionych, za zgodą Zamawiających;
- 8) Porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
    - a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
    - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
  - 9) Zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Inspektora Nadzoru zamówienia, jeżeli po stronie Inspektora Nadzoru występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 23 i 141 ustawy PZP (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Inspektora Nadzoru umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych.
  - 10) Zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.
  - 11) Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany postanowień zawartej Umowy w przypadku gdy nie zostanie rozstrzygnięte postępowanie na wykonanie Zadania lub Wykonawca realizacji Inwestycji zostanie zmieniony. W przypadku tym Inspektor Nadzoru nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia oraz nie będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania.
  - 12) Rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Inspektora Nadzoru, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie definitywnego wstrzymania / przerwania realizacji robót podlegających nadzorowi, stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania robót podlegających nadzorowi w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Inspektora Nadzoru, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Inspektora Nadzoru, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać

ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, niemożliwego, czy niecelowego.

- 13) Inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu art. 144 ust. 1 PZP podlega unieważnieniu.
4. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
5. Gdy dojdzie do zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą lub w związku z realizacją Inwestycji będzie udzielone zamówienie dodatkowe, Inspektor Nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego a wynikające z treści Umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze zawarcia aneksu do niniejszej umowy i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

### **§ 18**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od Umowy. Postanowienia §14 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 19**

W przypadku gdy członkowie zespołu Inspektora Nadzoru, o których mowa w §3 ust. 1, są osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, podane przez nie, przy zawarciu Umowy, dane osobowe będą przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) podanie danych osobowych przez nich jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia i wykonywania Umowy;
- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach, ul. Łódzka 244, 25 – 655 Kielce;
- 2) w zakresie dotyczącym procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych Osobowych pisząc na adres e-mail: [sekretariat@pk.kielce.pl](mailto:sekretariat@pk.kielce.pl);
- 2) podane przez przy zawarciu umowy dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
- 3) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
- 4) osobom, o którym mowa w §3 ust. 1, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawie żądania przeniesienia danych;
- 5) osobom, o którym mowa w §3 ust. 1, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4 i 5;
- 6) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom o którym mowa w §3 ust. 1, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **§ 20**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 21**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, oraz odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy o umowie zleceniu.

## **§ 22**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania obowiązków wynikających z treści Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 23**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej strony. Zamawiający Inspektor Nadzoru.

**Zamawiający**

**Inspektor Nadzoru**