

ZMIANY DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zamawiający wprowadza następujące zmiany w opisie przedmiotu zamówienia w stosunku do załączonej dokumentacji projektowej, które zostały szczegółowo opisane w poniższych punktach:

DLA ZAGOSPODAROWANI TERNU

1. Zieleń

Zmniejszono zakres projektu zieleni – szczegółowy opis zmian przedstawia Tabela 1.

2. Ciągi pieszce

Należy przewidzieć dojście: do woilerów od rampy, szer. ok. 1,5 m, nawierzchnia z kruszywa (wg konstrukcji jak dla alejek pieszych – zgodnie z zapisami w projekcie dróg).

DLA BUDYNKU GŁÓWNEGO

1. Roboty ziemne

W ramach wykonywania robót ziemnych Zamawiający wskaże miejsce składowania ziemi celem późniejszego rozplantowania na terenach inwestycji. W wycenie należy uwzględnić koszt rozplantowania zgromadzonej ziemi na terenie Zamawiającego (okalające budynek będący przedmiotem zamówienia) – uwzględniono w przedmiarach.

2. Wykończenia elewacji

Elewacja wschodnia – rezygnacja z wykończenia drewnem części technicznej i laboratoryjnej– w miejsce okładziny drewnianej pozostaje tradycyjny tynk silikonowo-silikatowy. Rezygnacja z zewnętrznej ramy stalowej wraz ze stopami fundamentowymi. Rezygnacja z okładziny kamiennej na elewacji przy usuniętej ramie stalowej – zmiany uwzględniono w przedmiarach. Obłożenie wypustu drewnem w cz. wejściowej .

Elewacja północna - bez zmian.

Elewacja południowa – zastąpić wykończenie okładziną drewnianą, tynkiem silikonowo-silikatowym – zmiany uwzględniono w przedmiarach.

Elewacja zachodnia – zastąpić wykończenie panelami drewnianymi, tynkiem silikonowo-silikatowym – zmiany uwzględniono w przedmiarach.

3. Stolarka okienna

Zamawiający dopuszcza zamiana stolarki okiennej z aluminium na PCV wskazanego w zestawieniu A-A13 projektu budowlanego (załączono rysunek zamienny). Kolorystyka stolarki RAL 9007. Sposób montażu – montaż w murze. Współczynnik dla okien nie większy niż 1,1; wykończenie profili wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z zastosowanym materiałem wykończeniowym na ścianach w obrębie danego okna. Zmiany uwzględniono w przedmiarach. Kolorystyka okien z PCV dopasowana do kolorystyki fasad aluminiowych – uzgodniona z Inwestorem.

4. Rynny i rury spustowe

Zamiana rynien i rur spustowych z kwadratowych na okrągłe – uwzględniono w przedmiarach.

5. Kominy.

W wycenie należy uwzględnić obłożenie kominów obróbką blacharską.

6. Wycieraczka zewnętrzna

Należy przewidzieć włączenie odprowadzenia wód deszczowych do systemu rynien (rur spustowych) celem prawidłowego odprowadzenia wody.

7. Taras

Zamawiający rezygnuje z wykończenia tarasu zewnętrznego i schodów drewnem. W wycenie należy uwzględnić wykończenie tarasu kamieniem nieregularnym naturalnym impregnowanym zgodnie z wytycznymi producenta posadzek. Posadzka kamienna o grubości około 3cm, kształt nieregularny, montowana na klej biały, fuga impregnowana zgodnie z zaleceniami producenta. Kolorystyka kamienia zgodna z normami kamieniarskimi wyrobu tzw. „próbka odniesienia”, uzgodniona z inwestorem. Wyrób zgodny z normą PN-EN 12058 (Wyroby z kamienia naturalnego. Płyty posadzkowe i schodowe. Wymagania). Taras szlifowany po montażu do uzyskania wykończenia matowego granulacji F400. Parametry tarasu kamiennego: barwa: beżowa, gęstość objętościowa: 2700kg/m³, porowatość otwarta: 0,3%, nasiąkliwość 0,2%, ścieralność na ścieranie: 3,9mm, wytrzymałość na ściskanie 143MPa, reakcja na ogień – klasa A1, odporność na poślizg – szlif: 46, mrozoodporność (spadek średniej wytrzymałości na zginanie po 25 cyklach zamrażania/rozmarzania): 13,2%, grubość około 3cm, impregnowana (np. Wapień zbity – kamieniołom Gołuchów lub równoważny o nie gorszych parametrach)

Należy przewidzieć wykonanie podbudowy z kruszywa 0-31,5 mm gr. 50 cm, a na niej wykonanie podłoża z kamienia nieregularnego lokalnego na wylewce betonowej gr. 5 cm. Uwzględniono w przedmiarach.

8. Balustrada przy tarasie

Zamawiający zmienia balustradę przy tarasie na murek wymurowany z kamienia (o szerokości ok. 40-50 cm). Elementy kamienne łupane o kształcie regularnym, wysokość 10-20 cm, długość 15-40 cm. Wyrób zgodny z normą PN-EN 771-6 (*Wymagania dotyczące elementów murowych część 6: Elementy murowe z kamienia naturalnego*). Parametry: barwa – beżowa, gęstość objętościowa: 2700kg/m³, porowatość otwarta: 0,3%, nasiąkliwość 0,2%, ścieralność na ścieranie: 3,9mm, wytrzymałość na ściskanie 143MPa, reakcja na ogień – klasa A1, odporność na poślizg – szlif: 46, mrozoodporność (spadek średniej wytrzymałości na zginanie po 25 cyklach zamrażania/rozmarzania): 13,2% (np. Wapień zbity – kamieniołom Gołuchów lub równoważny o nie gorszych parametrach).

Na murku należy przewidzieć siedziska wykonane z drewna.

9. Zmiany dot. izolacji

- 1) Zamawiający dopuszcza zamianę docieplenia fundamentów z XPS na styropian fundamentowy o nie gorszych parametrach cieplnych – uwzględniono w przedmiarach.
- 2) Inwestor dopuszcza zamianę izolacji podposadzkowej na styropian twardy – podposadzkowy – uwzględniono w przedmiarach.

10. Wykończenie ścian wewnętrznych

- 1) W pomieszczeniach: sala konferencyjna oraz hol, następuje zamiana wykończenia ścian z deski brzozonej na tradycyjny tynk cementowo-wapienny, gładź wraz z malowaniem, – uwzględniono w przedmiarach. kolorystyka (do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji robót).
- 2) Inwestor rezygnuje z dźwiękochłonnych paneli w sali konferencyjnej, należy pozostawić tynk cementowo-wapienny, gładź wraz z malowaniem jak wyżej – uwzględniono w przedmiarach.

11. Wykończenie posadzek

- 1) Hol główny (pom. 01/01): Zamawiający rezygnuje z posadzki betonowej i kamienia nieregularnego na koszt kamienia regularnego – uwzględniono w przedmiarach. Szczegółowy opis parametrów podano w STWiOBR-Architektura i Konstrukcje budowlane oraz Książce pomieszczeń.

- 2) W szatni ogólnodostępnej (pom. 01/02) Zamawiający rezygnuje z posadzki z kamienia nieregularnego na koszt kamienia regularnego – uwzględniono w przedmiarach. Szczegółowy opis parametrów podano w STWiOBR-Architektura i Konstrukcje budowlane oraz Książce pomieszczeń.
- 3) W pomieszczeniu Nidarium i komunikacji (pom.01/06 i 01/07) Zamawiający rezygnuje z posadzki z betonu na koszt kamienia nieregularnego – uwzględniono w przedmiarach. Szczegółowy opis parametrów podano w STWiOBR-Architektura i Konstrukcje budowlane oraz Książce pomieszczeń.
- 4) Zamawiający rezygnuje w całym projekcie z wykładzin PCV heterogenicznych.
W sali konferencyjnej zastosować deski dębowe - Szczegółowy opis parametrów podano w STWiOBR-Deski oraz Książce pomieszczeń.
W pokojach w części noclegowej i pomieszczeniach biurowych należy zastosować panele o klasie 33 – kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem. W pomieszczeniach, w których posadzki wykończono panelami zastosować listwy HDF wys. do 8 cm. Kolorystyka tożsama z kolorystyką paneli (do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji robót) - Szczegółowy opis parametrów podano w STWiOBR Panele podłogowe oraz Książce pomieszczeń.
W częściach wspólnych zastosowano gres matowy o wymiarach ok. 60cmx60cm układany metodą kombinowaną - Szczegółowy opis parametrów podano w Książce pomieszczeń.
W pomieszczeniach technicznych zastosowano gres techniczny - Szczegółowy opis parametrów podano w Książce pomieszczeń.
Zmiany uwzględniono w przedmiarach. Kolorystyka w/w materiałów do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji robót.

12. Parapety

Zamawiający zmienia parapety z konglomeratu gr 3 cm na parapety kamienne.

Parapet z kamienia naturalnego o wymiarach dostosowanych do wymiaru okna, impregnowany zgodnie z wytycznymi producenta w budynkach użyteczności publicznych. Kolorystyka kamienia zgodna z normami kamieniarskimi wyrobu tzw. „próbka odniesienia”, uzgodniona z inwestorem. Kamieniarskimi. Wyrób zgodny z normą PN-EN 12057 (Wyroby z kamienia naturalnego. Płyty modułowe. Wymagania). Parametry parapetu: barwa – beżowa, gęstość objętościowa: 2500-2600kg/m³, porowatość otwarta: 5,6%, nasiąkliwość:

2,0%, ścieralność na ścieranie: 2,3mm, wytrzymałość na ściskanie 93MPa, wytrzymałość na zginanie 13,0MPa, reakcja na ogień – klasa A1, odporność na poślizg – szlif: 61, grubość około 2cm, impregnowane.

np. Wapień Morawica lub równoważny o nie gorszych parametrach

13. Grzejniki

Dopuszcza się zastosowanie grzejników płytowych o mocy nie mniejszej niż wskazana na rysunkach instalacji c.o. Ilość płyt oraz szerokość wg producenta dostarczanego materiału. Zmianę uwzględniono w przedmiarach.

DLA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

1. Roboty ziemne

W ramach wykonywania robót ziemnych Zamawiający wskaże miejsce składowania ziemi celem późniejszego rozplantowania na terenach inwestycji. W wycenie należy uwzględnić koszt rozplantowania zgromadzonej ziemi na terenie Zamawiającego (okalające budynek będący przedmiotem zamówienia) – uwzględniono w przedmiarach.

2. Wykończenia elewacji

Zamiana wykończenia elewacji: cokół należy wykonać wokół budynku z okładziny kamiennej (a nie z muru kamiennego), wysokość okładziny kamiennej 50cm od poziomu terenu. Uwzględnić w wykończeniu cokołu zakończenie górne szerokości 4cm celem poprawnego wykończenia – kamień tożsamy.

Okładzina kamienna z kamienia naturalnego – wapień pińczowski gr. 2 cm, wymiary płytek: wysokość 10-15 cm, długość 20-40 cm. Kamień klejony do ścian. Wyrób zgodny z normą PN-EN 1469 (Wyroby z kamienia naturalnego. Płyty okładzinowe. Wymagania).

Właściwości kamienia- wapień pińczowski: średnia gęstość objętościowa-1800 (kg/m³) wg EN 1936, średnia nasiąkliwość przy ciśnieniu atmosferycznym- 14 % wg EN 13755, średnia porowatość otwarta – 25,3 % wg EN 1936, średnia wytrzymałość na zginanie- 4,0 MPa, średnia wytrzymałość na ściskanie-19,1 Mpa, określenie obciążenia rozrywającego w otworze na kołek 745N, mrozoodporność – min 12 cykli. Kamień należy zabezpieczyć hydrofobowym impregnatem do wapienia w celu zmniejszenia nasiąkliwości kamienia, zabezpieczeniu przed glonami (szczególnie elewacja północna) -trwałość impregnacji to około 5-7 lat;

Np. wapień pińczowski lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach.

3. Stolarka okienna

Zamawiający dopuszcza zamianę stolarki okiennej z aluminium na PCV wskazanego w zestawieniu A-D14 projektu budowlanego. Kolorystyka stolarki RAL 9007. Sposób montażu – montaż w murze. Współczynnik dla okien nie większy niż 1,1; wykończenie profiliów wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z zastosowanym materiałem wykończeniowym na ścianach w obrębie danego okna. Zmiany uwzględniono w przedmiarach. Kolorystyka okien z PCV– uzgodniona z Inwestorem.

3. Rynny i rury spustowe

Zamiana rynien i rur spustowych z kwadratowych na okrągłe – uwzględniono w przedmiarach.

4. Zmiany dot. izolacji

- 1) Zamawiający dopuszcza zamianę docieplenia fundamentów z XPS na styropian fundamentowy o nie gorszych parametrach cieplnych – uwzględniono w przedmiarach.
- 2) Inwestor dopuszcza zamianę izolacji podposadzkowej na styropian twardy – podposadzkowy – uwzględniono w przedmiarach.

5. Wykończenie posadzek

Zamawiający rezygnuje z wykładzin PCV heterogenicznych.

W pomieszczeniach pokojowych należy zastosować panele o klasie 33 – kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem. W pomieszczeniach, w których posadzki wykończono panelami zastosować listwy HDF wys. do 8 cm. Kolorystyka tożsama z kolorystyką paneli (do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji robót) - Szczegółowy opis parametrów podano w STWiOBR Panele podłogowe oraz Księżce pomieszczeń.

W ciągach wspólnych zastosować gres matowy o wymiarach ok. 60cmx60cm układany metodą kombinowaną - Szczegółowy opis parametrów podano w Księżce pomieszczeń.

Zmiany uwzględniono w przedmiarach. Kolorystyka w/w materiałów do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji robót.

6. Grzejniki

Dopuszcza się zastosowanie grzejników płytowych o mocy nie mniejszej niż wskazana na rysunkach instalacji c.o. Ilość płyt oraz szerokość wg producenta dostarczanego materiału. Zmianę uwzględniono w przedmiarach.