

**Załącznik nr 4 do SIWZ**  
Wzór umowy

**UMOWA Nr .....**  
na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

**Województwem Świętokrzyskim, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591506120** w imieniu którego działa **Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach** ul. Łódzka 244, 25 - 655 Kielce zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez Dyrektora – Pana Tomasza Hałatkiewicza, który działa na podstawie upoważnienia Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - uchwała nr 431/11 z dnia 6 lipca 2011 roku,

a

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... - .....,

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani **Stronami**.

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „**Umową**”.

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej Umowy znaczenie następujących pojęć:

**Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu zamówienia, obejmujący w szczególności: projekt budowlano-wykonawczy wraz z załącznikiem zmiany do dokumentacji projektowej, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót.

**Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu umowy.

**Inspektor nadzoru** – osoba fizyczna ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego.

**Kierownik Budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę i zgłoszona do nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz do konserwatora zabytków.

**Teren budowy** – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy.

**Wynagrodzenie ryczałtowe brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o pełną treść SIWZ i wszystkie jej załączniki. Uwzględniająca wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nieujęte, które są niezbędne do wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz technologią realizacji robót, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie okoliczności nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w szczególności: element ryzyka; koszty robót przygotowania, zagospodarowania, zabezpieczenia i likwidacji placu budowy; koszty robót przygotowawczych, rozbiórkowych, porządkowych, tymczasowych, związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zamówienia; koszty zajęcia pasa drogowego, zachowania czystości dróg publicznych, odtworzenia nawierzchni pasa drogowego na warunkach określonych przez Zarządcę drogi, projekt organizacji ruchu, dojazdu do budowy dróg tymczasowych na potrzeby budowy; koszty zaplecza budowy; koszty zagęszczenia gruntu, wykonania wykopów kontrolnych, odwodnienia terenu, zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu pełnej obsługi geodezyjnej; koszty dostarczenia dla potrzeb budowy, na warunkach i w miejscu wskazanym przez zarządców sieci: energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków; uporządkowania terenu po robotach; koszty wykonania dokumentacji niezbędnej do zrealizowania zamówienia tj. inwentaryzacja, ekspertyza mikologiczna i ocena stanu technicznego elementów dla ob. zabytkowego; projekty warsztatowe, technologiczne, robocze; dokumentacja powykonawcza wraz z niezbędnymi, świadectwami, instrukcjami i opracowaniami oraz innymi niezbędnymi dokumentami w tym zakresie; koszty związane z pomiarami, odbiorami, nadzorami i przeglądami przez właściwe jednostki np. przeglądy kominiarskie, odbiór pasa drogowego, odbiór przyłączy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, przeglądy strażaków, odbiór weterynaryjny, itp.

**Odbiór końcowy** – odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

**Sila wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

**Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych powstałych w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożliwość używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Inne niż określone w zdaniu poprzedzającym nie spełnienie przez przedmiot Umowy wymogów określonych w Umowie, załącznikach do Umowy, przepisach lub normach. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

**PZP** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**Plan BIOZ** – Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

**SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przedmiotu Umowy.

**Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, złożone

Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego do zawarcia niniejszej Umowy.

**Badania archeologiczne** – działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego. Zakres i rodzaj badań ustala wojewódzki konserwator w drodze decyzji.

## ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

#### § 1

Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije”**, zwanego dalej **„Zadaniem”**.

#### § 2

1. Zakres zamówienia, o którym mowa w § 1, obejmuje w szczególności roboty budowlane tj.:
  - 1) rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych i urządzeń, naziemnych i podziemnych, kolidujących z nowoprojektowaną inwestycją (m. in. wiaty, toaleta drewniana, stoły, ławki, pozostałości napowietrznej linii energetycznej, słupy energetyczne, studnia, itp.);
  - 2) wycinkę drzew/krzewów kolidujących z przedmiotową inwestycją;
  - 3) budowę budynku Ośrodka Edukacji Przyrodniczej, składającego się ze stref funkcjonalnych tj. noclegowo-gastronomiczna, ogólnodostępna z Nidarium, edukacyjno-konferencyjna, projektowo-badawcza z częścią dla naukowców, biurowo-magazynowa, zaplecza technicznego, wyposażonego w instalacje tj.:
    - wod.-kan. (w tym w szczególności: instalacją wody do celów ppoż., instalacją wody zimnej wraz z zestawem podnoszenia ciśnienia na potrzeby socjalno-bytowe, wody ciepłej i cyrkulacyjnej, instalacją kanalizacji sanitarnej i technologicznej),
    - grzewcza (w skład której wchodzi m.in.: wysokotemperaturowe pompy ciepła typu solanka-woda z dolnym źródłem ciepła dla projektowanych urządzeń – ok. 34 sondy o głębokości 100 m każda, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje ciepła technologicznego),
    - wentylacji mechanicznej (w tym m.in.: wentylacja mechaniczna pracująca w oparciu o centrale wentylacyjne z krzyżowymi oraz glikolowymi wymiennikami ciepła, instalacja chłodnicza, kurtyny powietrzne),
    - elektryczna (w tym m.in.: instalacja gniazd i oświetlenia, telewizja dozorowa, kontrola dostępu, sieć strukturalna (telefon, internet, sieci komputerowe), instalacja sygnalizacji włamaniowej, instalacja paneli fotowoltaicznych, instalacja odgromowa, instalacja oddymiania, kanalizacji teletechnicznej, instalacja oświetlenia terenu, instalacja zasilania i sterowania szlabanami);
  - 4) budowę wielkogabarytowego akwarium - Nidarium wraz z zapleczem technicznym (zlokalizowanego w budynku Ośrodka Edukacji Przyrodniczej) w pełni wyposażonego w instalacje, wystrój i dekoracje oraz gatunki roślin i ryb;
  - 5) budowę budynków gospodarczych i obiektów w formie zagrody w skład której wchodzi m.in.:
    - a) budynek socjalno-gospodarczy z częścią noclegową,
    - b) budynek garażowo-gospodarczy,
    - c) budynek inwentarsko-gospodarczy,
    - d) wiata (ozn. w projekcie W1),
    - e) zagroda i wybieg dla kur,
    - f) domki i wybieg dla królików,wyposażonego w instalacje tj.:
    - wod.-kan. (w tym w szczególności: instalacją wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej, instalacją kanalizacji sanitarnej),

- grzewcza (w skład której wchodzi m.in.: pompa ciepła typu powietrze-woda, instalacje centralnego ogrzewania),
  - wentylacji mechanicznej (w tym m.in.: wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorami, nawiewnikami oraz wywietrznikami dachowymi, instalacja chłodnicza),
  - elektryczna (w tym m.in.: instalacja gniazd i oświetlenia, telewizja dozorowa, sieć strukturalna (telefon, internet, sieci komputerowe), instalacja sygnalizacji włamaniowej, instalacja kontroli dostępu, instalacja paneli fotowoltaicznych, instalacja odgromowa, instalacja oddymiania, kanalizacji teletechnicznej, instalacja oświetlenia terenu);
- 6) roboty budowlane polegające na „translokacji” istniejącego zabytkowego dworca kolei wąskotorowej z funkcją wystawienniczą-gastronomiczną wyposażonego w instalacje tj.:
- wod.-kan. (w tym w szczególności: instalacją wody zimnej i ciepłej zasilanej z ogrzewacza pojemnościowego elektrycznego, instalacją kanalizacji sanitarnej),
  - grzewcza (zasilanie elektryczne, kurtyna powietrza),
  - wentylacji mechanicznej (w tym m.in.: wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorami i nawiewnikami),
  - elektryczna (w tym m.in.: instalacja gniazd i oświetlenia, telewizja dozorowa, sieć strukturalna (telefon, internet, sieci komputerowe), instalacja sygnalizacji włamaniowej, instalacja odgromowa, instalacja oświetlenia terenu);
- 7) przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, remont wodociągowej, kolejowej wieży ciśnień wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję punktu widokowego oraz obserwatorium ornitologicznego wyposażonego w instalację elektryczną;
- 8) budowę obiektów małej architektury, budowli i innych tj.:
- woliery dla ptaków (ozn. w projekcie W5) z instalacją elektryczną i odgromową,
  - altana (ozn. w projekcie W2) z instalacją elektryczną i odgromową,
  - wiaty śmietnikowe (ozn. w projekcie W3 i W4),
  - wiaty na narzędzia (ozn. w projekcie W6),
  - tablice informacyjne i pamiątkowe,
  - ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, itp.
- 9) uzbrojenie techniczne terenu inwestycji i odprowadzenie wód powierzchniowych, w tym:
- budowę przyłącza wodociągowego o długości ok. 703 mb (włączenie w działkę o nr ewid. 406) wraz z przebudową węzła włączeniowego, budowę studni wodomierzowej wraz z armaturą,
  - budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej o długości ok. 738 mb (włączenie w działkę o nr ewid. 294) wraz z systemową przepompownią ścieków sanitarnych i kanalizacją tłoczną;
  - odtworzenie pasa drogowego związanego z budową przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez Zarządcę drogi (tj. Powiatowy Zarząd Dróg w Pińczowie i Wójta Gminy Kije);
  - budowę kanalizacji deszczowej z przepompownią systemową wyposażoną kompletnie z odprowadzeniem powierzchniowym,
  - budowę kanalizacji teletechnicznej wraz ze studzienkami,
  - budowę zewnętrznych instalacji: wody, wody pożarowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji deszczowej ciśnieniowej, linii energetycznych, oświetleniowej,
  - budowę przejść instalacji zewnętrznych pod torami (przewierty);
  - budowę zbiornika na wody opadowe o poj. 12 m<sup>3</sup> z układem pompowania i poboru wody do celów podlewania,
  - budowę zbiornika do celów przeciwpożarowych o pojemności 110 m<sup>3</sup> wraz z układem pompowym wyposażonym kompletnie;
- 10) zagospodarowanie, ukształtowanie i urządzenie terenu obejmujące m.in.:
- wykonanie robót ziemnych,
  - ukształtowanie terenu w obrębie inwestycji,

- dostosowanie istniejącego zjazdu do nowoprojektowanego układu komunikacyjnego, budowę zjazdu z drogi gminnej wraz z przepustem, zjazdów na pola, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc postojowych dla autokarów, drogi pożarowej, ciągów i dojeżdżających pieszych, placu manewrowego, terenów utwardzonych, rampy z kostki, itp.,
  - przebudowę peronu kolejowego,
  - budowę przejazdu przez tory i przejścia przez tory,
  - budowę ogrodzenia wokół Ośrodka Edukacji Przyrodniczej,
  - budowę ogrodzenia wybiegu dla zwierząt przy budynku gospodarczym,
  - urządzenie i ukształtowanie zieleni;
- 11) wyposażenie (w zakresie określonym w dokumentacji projektowej);
  - 12) wszystkie inne roboty objęte dokumentacją projektową wraz z robotami przygotowawczymi, towarzyszącymi, tymczasowymi, porządkowymi i zabezpieczającymi niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia o którym mowa w §1 obejmuje również:
- 1) zapewnienie na terenie placu budowy tzw. „pomieszczenia narad”, w którym zmieści się co najmniej 15 osób i w którym będzie można przeprowadzać narady na każde żądanie Zamawiającego;
  - 2) przekazanie Świętokrzyskiej Kolejce Dojazdowej „Ciuchcia Expres Ponidzie” materiałów z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania (tj. wiaty, stoły i ławki, słupy do koszykówki, toaleta drewniana) na warunkach określonych przez w/w zarządcę;
  - 3) sprawy związane z rozwiązaniem umowy przyłączeniowej i odcięciem zasilania wykonanego na potrzeby Zarządcy Świętokrzyskiej Kolejki Dojazdowej;
  - 4) zapewnienie nadzoru geologicznego nad robotami ziemnymi i fundamentowymi oraz w razie konieczności nadzoru saperskiego;
  - 5) w ramach realizacji pionowych gruntowych wymienników ciepła:
    - przed wykonaniem odwiertów: wykonanie przez Wykonawcę testu reakcji termalnej na odwiercie pilotażowym oraz przygotowania niezbędnych dokumentów i zgłoszenie do Starostwa Powiatowego Planu Robót Geologicznych;
    - na etapie wykonywania odwiertów należy: przeanalizowanie przez Wykonawcę ostateczną długość i ilość odwiertów w oparciu o występujące warunki geologiczne na podstawie testu TRT oraz przed wykonaniem wszystkich odwiertów, w oparciu o przekrój litograficzny gruntu mając na uwadze ciągłą i wysokosprawną pracę pomp ciepła, wykonanie obliczenia symulacyjnego pracy całego pionowego gruntowego wymiennika ciepła w warunkach projektowych, z których wynikać będzie, że temperatura cieczy niskokrzepnącej (nośnika ciepła) na powrocie do wymiennika gruntowego w okresie 50 lat eksploatacji nie osiągnie wartości niższej niż  $-3^{\circ}\text{C}$ ; w przypadku niższej niż zakładana 35 W/mb (określona przez test reakcji termicznej TRT) wydajności gruntu Wykonawca winien dostosować ilość sond pionowych do projektowanego zapotrzebowania zgodnie z dokumentacją projektową; Wykonawca winien również wziąć pod uwagę specyfikę wykonywania odwiertów, gdzie dochodzi do sytuacji, że w danym miejscu wiertnica nie dojdzie do zakładanych 100 metrów, w tym wypadku wydajność takiego odwiertu będzie odpowiednio mniejsza niż uzyskana w pierwszym odwiercie, w którym wykonywano TRT; w przypadku wykonania kilku odwiertów o mniejszym zagłębieniu należy odpowiednio ilość odwiertów zwiększyć;
    - po wykonaniu odwiertów: Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przekazania organowi administracji geologicznej wyników wiercenia oraz parametrów technicznych zamontowanej gruntowej pompy ciepła w formie powykonawczej dokumentacji geologicznej;

- 6) zapewnienie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego towarzyszącym robotom ziemnym przedmiotowej inwestycji, zgodnie z Decyzją Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków;
  - 7) Wykonawca przy robotach związanych z translokacją zabytkowej stacyjki winien uwzględnić: wykonanie inwentaryzacji elementów demontowanych; wykonanie oceny stanu technicznego wszystkich elementów pod kątem ich ponownego wbudowania; wykonanie ekspertyzy mykologicznej dla elementów przewidzianych do ponownego wbudowania (określającej m.in. stopień zawilgocenia, zasolenia, zagrzybienia, przydatność elementu oraz rodzaj zabiegów eliminujących w/w zagrożenia); renowację elementów drewnianych; zabezpieczenie elementów nadających się do ponownego wbudowania; ponowne wbudowanie;
  - 8) sprawy związane z zapewnieniem łączności internetowej dla projektowanych obiektów tj. przyłączenie do przyłącza światłowodowego (w tym m.in. uzyskanie stosownych uzgodnień, wykonanie włączenia do istniejącego światłowodu na warunkach określonych przez Operatora i Urząd Marszałkowski w Kielcach, itp.);
  - 9) przeprowadzenie, w imieniu Zamawiającego, procedury związanej z przyłączeniem instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej, w tym m.in. przygotowanie wszystkich wymaganych dokumentów i zgłoszenie do operatora sieci dystrybucyjnej gotowości do przyłączenia (nie później niż w terminie 30 dni przed dniem planowanego przyłączenia);
  - 10) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla obiektów, dla których jest ono wymagane;
  - 11) zgłoszenie do Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012, poz.1468) i uzyskanie wymaganych decyzji w tym zakresie;
  - 12) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji na użytkowanie obiektów zgodnie z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę, w tym w szczególności: zgłoszenie budowy do właściwej Inspekcji Sanitarnej, Straży Pożarnej, Inspekcji Weterynaryjnej i innych niezbędnych jednostek w przedmiotowym zakresie oraz przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenia na użytkowanie do właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wraz z wymaganymi dokumentami w szczególności tj. dziennik budowy, protokoły badań i sprawozdań, dokumentacja geodezyjna, odbiory przyłączy, wymagane oświadczenia, zaświadczenia, audyty, pomiary, itp. wymagane dokumenty.
3. Szczegółowy zakres prac przedmiotu umowy określa Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, o której mowa w § 3.

### § 3

Realizacja Zadania odbywać się będzie:

- 1) na warunkach określonych w Umowie;
- 2) zgodnie z wielobranżowym projektem budowlano-wykonawczym pn.: „**Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije**”, sporządzonym przez jednostkę projektową: TERA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o., ul. Zdrojowa 19 lok.1, 25-336 Kielce oraz załącznikiem do dokumentacji projektowej opracowanym przez Projekt-Technika Sp.j. ul Skibińskiego 13, 25-819 Kielce, zwanym dalej „**Dokumentacją projektową**”;
- 3) na zasadach określonych w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** na wykonanie Zadania.
- 4) na warunkach określonych w decyzji o dofinansowanie nr RPSW.04.05.00-26-0007/15-00, z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, zgodnie z którą wszystkie materiały informacyjno-promocyjne, a także

dokumentacja związana z realizacją powinny uwzględniać nazwę projektu oraz zawierać obowiązujący zestaw znaków graficznych wg podręczników:

- „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji”;
- „Obowiązki informacyjne Beneficjenta”;
- „Księga identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020”.

## **Dokumenty umowne i przepisy prawne**

### **§ 4**

Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest Umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

### **§ 5**

Integralne części składowe Umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 2) Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami i załączonymi do niej decyzjami, uzgodnieniami, warunkami;
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) Oferta Wykonawcy;
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zwany dalej „Harmonogramem”, którego podstawą wykonania będzie opracowany przez Wykonawcę metodą szczegółową kosztorys na cenę ofertową. Harmonogram staje się załącznikiem nr 1 do Umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.

### **§ 6**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwana dalej: „PZP lub Prawo zamówień publicznych”;
  - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, ze zm.);
  - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), zwana dalej „Prawo budowlane”;
  - 4) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.);
- a ponadto:
- 5) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 6) Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

## **ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I INSPEKTORA NADZORU**

### **Ogólne obowiązki Zamawiającego.**

### **§ 7**

1. Zamawiający wyznacza dla koordynacji umowy swoich przedstawicieli:

- 1) ..... – .....
- 2) ..... – .....

2. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego, wymienionych w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o którym mowa w §68.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub e-mailowo.

## § 8

Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) zatwierdzenia Harmonogramu z podziałem kosztów, sporządzonego przez Wykonawcę;
- 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy, decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedmiotu umowy, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy;
- 3) po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w §39 dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy od Wykonawcy;
- 4) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane roboty, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale IX Umowy.

## § 9

1. Dla realizacji Zadania, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego, ze wskazaniem inspektora nadzoru sprawującego funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru różnych specjalności. Zgłoszenie nadzoru inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.
2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-27 ustawy.
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:
  - 1) weryfikacji i zaopiniowania sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu;
  - 2) udziału w przekazaniu terenu budowy;
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Umową, Dokumentacją projektową, z decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami zezwalającymi na realizację przedmiotu Umowy, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu oraz stosowania w budownictwie, z uwzględnieniem zapisów §11 ust. 1 pkt 14;
  - 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
  - 7) dokonania czynności odbioru częściowego robót, a w szczególności powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie;
  - 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu;
  - 9) kontroli terminowości wykonania Zadania i egzekwowania od Wykonawcy jego realizacji zgodnie z Harmonogramem;
  - 10) udziału w naradach koordynacyjnych;
  - 11) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant/Nadzór autorski), wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Zadania, z zastrzeżeniem §62 ust. 9;
  - 12) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji Zadania oraz jej gotowości do odbioru;
  - 13) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu, sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej;
  - 14) sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia Zadania;



- 15) potwierdzenia na fakturze Wykonawcy, że roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, a materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane;
  - 16) uczestniczenia w odbiorze końcowym;
  - 17) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego;
  - 18) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - 19) w związku z uzyskaniem przez Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych dofinansowania projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 „Dziedzictwo naturalne i Kulturowe”, Działanie 4.5 „Ochrona i wykorzystanie obszarów cennych przyrodniczo”, weryfikacji dokumentacji formalno-prawnej sporządzonej przez Wykonawcę wynikającej z umowy o dofinansowanie, w tym m.in. niezbędnych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, według ustalonego z Zamawiającym wzoru;
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.
  5. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej Umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora Nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, z tym że dokumentowanie czynności przewidzianych umową, a wykraczających poza obowiązki jednego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator.

### **ROZDZIAŁ III. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

#### **§ 10**

Wykonawca oświadcza, że sprawdził kompletność Dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem budowy, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz warunków Umowy.

#### **Ogólne obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) złożenia w siedzibie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, Harmonogramu, a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do w/w Harmonogramu, ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego Harmonogramu w terminie 14 dni od daty w/w zgłoszenia. Harmonogram winien uwzględniać podział na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, których zakres powinien zostać opracowany na podstawie wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach uzyskanego dofinansowania i uzgodniony z Zamawiającym. Wykonawca wraz z Harmonogramem zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, jaki zakres robót zamierza powierzyć Podwykonawcom ze wskazaniem pozycji Harmonogramu, w którym ujęte zostały te roboty;
- 2) terminowego wykonania robót zgodnie z Umową i Harmonogramem;
- 3) wykonania wszystkich robót zgodnie z Dokumentacją projektową, z decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami uzyskanymi na realizację przedmiotu Umowy,

specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ustawą Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w Dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; **zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;**

- 4) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 266, ze zm.);
- 5) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu BIOZ przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy Prawo budowlane;
- 6) zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym również na drogach dojazdowych;
- 7) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami w tym zakresie;
- 8) zadbania aby personel dopuszczony do wykonywania robót budowlanych był przeszkolony w zakresie wykonywanych robót, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz aby nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymogów higieniczno-sanitarnych;
- 9) powołania na czas prowadzenia robót budowlanych, przed rozpoczęciem robót, osobę pełniącą funkcję inspektora/koordynatora BHP na budowie, która będzie obecna na budowie przez okres prowadzenia robót w wymiarze takiego czasu, który zapewni ciągły nadzór i przestrzeganie przepisów bhp podczas prowadzonych prac i będzie posiadała kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do pełnienia takiej funkcji - Osoba Inspektora BHP podlega zgłoszeniu Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu;
- 10) niezwłocznego powiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w przypadku wystąpienia sytuacji niebezpiecznych i wypadków oraz ma obowiązek do sporządzenia raportu z wypadku, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 11) używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót; jakość i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej; sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania; Wykonawca na żądanie Inspektora nadzoru dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami;
- 12) zapewnienia pełnej dyspozycyjności kierownika budowy na terenie budowy w godzinach pracy Wykonawcy wobec Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, oraz udziału w naradach koordynacyjnych budowy kierownika budowy i w miarę potrzeby kierowników robót lub innych pracowników wskazanych przez Wykonawcę;
- 13) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
- 14) kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne

z projektem, w tym np.: DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. **Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów** na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatkach, deklaracjach zgodności/deklaracjach właściwości użytkowych, wnioskach o zatwierdzenie materiału do wbudowania oraz urządzenia do zamontowania oraz pozostałych wyżej wymienionych dokumentach. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub nie uzyskały akceptacji Inspektora Nadzoru;

- 15) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjnych oraz czynności geodezyjnych w zakresie wykonywanych robót;
- 16) zapewnienia na własny koszt obsługi geologicznej do zapewnienia nadzoru geologicznego nad robotami ziemnymi i fundamentowymi, którego wynikiem będzie operat z pełnienia nadzoru po wykonaniu robót;
- 17) zapewnienia na własny koszt obsługi geologicznej przy wykonaniu pionowych gruntowych wymienników ciepła, którego wynikiem będzie zgłoszenie organowi administracji geologicznej planu/projektu robót geologicznych oraz przedłożenie powykonawczej dokumentacji geologicznej z wykonanych robót;
- 18) zapewnienia nadzoru archeologicznego, którego wynikiem będzie przedłożenie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków operatu z pełnienia nadzoru po wykonaniu robót;
- 19) przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji warsztatowej, technologicznej i innej wymaganej do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
- 20) przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektów, instalacji i urządzeń związanych z wykonywanymi robotami budowlano-montażowymi na tych obiektach;
- 21) wykonania na własny koszt badań, pomiarów, prób, itp. niezbędnych do wykonania Zadania;
- 22) uzyskania na własny koszt niezbędnych protokołów, opinii, uzgodnień, decyzji, itp. w zakresie wykonywanych robót i niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
- 23) uzyskania w imieniu Zamawiającego, na koszt własny, protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania;
- 24) przedłożenia Zamawiającemu, po zakończeniu budowy, świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. *w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej* (Dz.U. z 2015 r. poz. 376, z późn. zm.);
- 25) opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru oraz oznakowania (w zakresie objętym Zadaniem) znakami ewakuacyjnymi i ochrony ppoż, jak i wyposażenia obiektu (w zakresie objętym Zadaniem) w niezbędny sprzęt pożarniczy oraz wykonania pomiarów technicznych hydrantów;
- 26) uzyskanie, tam gdzie są wymagane, decyzje Urzędu Dozoru Technicznego zezwalających na eksploatację urządzeń podlegających dozorowi technicznemu

- (podstawa: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzaju urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012r. poz. 1468);
- 27) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń zamontowanych w obiektach, jeżeli osoby takie zostaną wskazane i sporządzenia na potwierdzenie tych czynności stosownych protokołów; szkolenie musi być przeprowadzone przez osobę z odpowiednim doświadczeniem i uprawnieniami, jeżeli są one wymagane, a także musi być przeprowadzone przed dokonaniem odbioru końcowego i potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania instrukcji obsługi i zamontowanych urządzeń, armatury wraz z wykazem i harmonogramem czynności obsługi konserwacyjnej i serwisowej, w oddzielnej tabeli Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz urządzeń i armatury zawierającą cenę jednostkową netto oraz numer fabryczny i nazwę producenta, Wykonawca Robót dostarczy instrukcje obsługi w języku polskim w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyta CD lub DVD).
- 28) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji na użytkowanie obiektów zgodnie z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę dla Zadania;
- 29) **w związku z uzyskaniem przez Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych dofinansowania projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 „Dziedzictwo naturalne i Kulturowe”, Działanie 4.5 „Ochrona i wykorzystanie obszarów cennych przyrodniczo”, wykonanie dokumentacji formalno-prawnej wynikającej z umowy o dofinansowanie tj. m.in. niezbędnych dokumentów wystawionych na zlecenie Zamawiającego, wg ustalonego z Zamawiającym wzoru;**
- 30) wykonanie i zamontowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, tablic: informacyjnych - w terminie 30 dni od zawarcia umowy, pamiątkowych - w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonym w § 35, w formach, wymiarach oraz lokalizacji zaakceptowanej przez Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi w tym zakresie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020;
- 31) ~~procedura odrębnych rachunków bankowych oraz zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków dotyczących realizacji Zadania;~~
- 32) ~~udostępnienia Zamawiającemu, ksiąg rachunkowych i zapisów prowadzonych przez Wykonawcę dotyczących realizacji Zadania, w tym wyciągów z rachunków bankowych oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo;~~
- 33) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do następujących przestępstw związanych z realizacją zadania: oszustwa finansowego, korupcji, stosowania przymusu, zмовы (collusion), utrudniania postępowania karnego (obstruction), prania pieniędzy i finansowania terroryzmu;
- 34) umożliwienia osobom wyznaczonym przez organy Unii Europejskiej oraz inne instytucje, jeżeli będzie to wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa Unii Europejskiej:
- a) przeprowadzenia wizytacji/kontroli terenu budowy,
  - b) przeprowadzenia rozmów z osobami zaangażowanymi ze strony Wykonawcy w realizację Zadania,
  - c) innych niezbędnych w w/w zakresie.

2. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 pkt 33 stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

**§ 12**

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:
  - 1) sporządzenie i uzgodnienie z Projektantem/Nadzorem autorskim, oraz Zamawiającym wszelkiej Dokumentacji projektowej, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, a której wykonanie, według Wykonawcy, jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
  - 2) udział w robotach budowlanych osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami;
  - 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
  - 4) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejścia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego;
  - 5) przypadku konieczności zajęcia terenu innej działki niż przewiduje Dokumentacja projektowa, a związanej z realizacją robót objętych Umową, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia oświadczeń właścicieli posesji o braku zastrzeżeń z ich strony, w kwestii uporządkowania, przywrócenia do stanu pierwotnego terenu nieruchomości, objętego pracami, oraz o braku roszczeń finansowych i odszkodowawczych, w stosunku do Zamawiającego w związku z robotami budowlanymi, prowadzonymi na terenie będącym ich własnością;
  - 6) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
  - 7) doprowadzenie do terenu budowy mediów niezbędnych dla wykonania robót np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków, ogrzewania itp. oraz ewentualnie zamontowanie liczników i ponoszenie opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, a także zawarcia w razie konieczności umów z dostawcami mediów (np. energii elektrycznej, wody) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prób i odbiorów zamontowanych urządzeń technicznych i ponoszenie kosztów z tym związanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
  - 8) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
  - 9) konieczność noszenia kamizelek ochronnych, przez osoby przebywające na terenie budowy z nazwą firmy, w której są zatrudnieni;
  - 10) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
  - 11) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu oraz urządzeń podlegających zamontowaniu, a wynikających z Dokumentacji projektowej i zakresu prac, z zastrzeżeniem pkt 7;
  - 12) właściwe warunki składowania materiałów i urządzeń oraz ich ochronę;
  - 13) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
  - 14) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia; w przypadku powstania szkód z winy/zaniedbania Wykonawcy zobowiązany

- jest on do przywrócenia do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Użytkownika w/w obiekcie w tym zakresie;
2. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Zadania zapewnić pełnienie funkcji Kierownika budowy przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy, o której mowa w § 5 pkt 4, z zastrzeżeniem ust. 3.
  3. W przypadku zmiany Kierownika budowy, na inną osobę niż wskazana w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany;
    - 2) pisemnego wykazania Zamawiającemu, że osoba, która zamierza pełnić obowiązki kierownika budowy spełnia kryteria oceny ofert określone w SIWZ, w stopniu nie mniejszym, niż zadeklarowano w ofercie, o której mowa w §5 pkt 4.
  4. Zamawiający zastrzega prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy, w przypadku gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia kryteriów, o których mowa w ust.3 pkt 2.
  5. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku naruszenia postanowień, określonych w ust. 2 i 3.
  6. Zmiana Kierownika budowy o którym mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o którym mowa w §68.

## **Podwykonawcy**

### **§ 13**

Zamawiający dopuszcza realizację części zamówienia, określonego w §1 Umowy, przez podwykonawców.

### **§ 14**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Zadania, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
  - 1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - a) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,
    - b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi,
  - 2) roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy; integralną część umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny z Harmonogramem,
    - b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
    - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
    - d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,

- e) zobowiązania do wykonania wszelkich obowiązków określonych w Umowie łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, które zostały w niej nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- f) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy.

Wymogi określone w pkt 2 mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 56 ust. 1 pkt 7.
12. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

14. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, 6, 9 i 10 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
15. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
16. W przypadku zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż poprzedni, na którego zasobach polegał Wykonawca, chyba że Wykonawca wykaże, że sam spełniał postawione w specyfikacji warunki. Postanowienia ust. 1 – 15 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 15**

Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót określony w Harmonogramie.

#### **§ 16**

1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

#### **§ 17**

1. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać potrącenia z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w sytuacji, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, wpłata z tego tytułu stanowi odrębne, nowe zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy i nie jest objęta solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego jako Inwestora.

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia**

#### **§ 18**

1. Wykonawca i Podwykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 25 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby które wykonywać będą m.in. zakres: zamówienia określony w §2.



2. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób o których mowa w ust.1, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
3. W trakcie realizacji Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, aktualnego oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
4. W celu potwierdzenia zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, innych dokumentów, w szczególności: zanonimizowanych umów o pracę zawartych z osobami, o których mowa w ust.1 lub zanonimizowanego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1.
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, obowiązki określone w ust. 1-4 obciążają także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie w/w obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4 dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

### **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

#### **§ 19**

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;
- 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy;
- 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.;
- 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy;
- 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

#### **§ 20**

Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

### **Wytczenie obiektów i robót**

#### **§ 21**

Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.

#### **§ 22**

Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

### **Utrzymanie terenu budowy**

#### **§ 23**

W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

#### **§ 24**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.

#### **§ 25**

Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak ogrodzenie, zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

#### **§ 26**

Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

#### **§ 27**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymywać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

### **Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska**

#### **§ 28**

Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701, ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, ze zm.).

#### **§ 29**

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

#### **§ 30**

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.

#### **§ 31**

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

#### **§ 32**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

### **Dokumentacja powykonawcza**

#### **§ 33**

Po zakończeniu realizacji Zadania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny zestaw Dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację

budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumenty, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 14-29 oraz §12 ust.1 pkt 5, a także protokoły badań i sprawdzeń, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi w dwóch egzemplarzach. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.

#### **§ 34**

Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy, a sprawdzonej przez Inspektorów Nadzoru, wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

### **ROZDZIAŁ IV. TERMIN REALIZACJI**

#### **§ 35**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się **do dnia 31.05.2021 r.** Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia robót budowlanych stwierdzony stosownym wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

### **ROZDZIAŁ V. WSTRZYMANIE ROBÓT**

#### **§ 36**

Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

### **ROZDZIAŁ VI. ODBIORY**

#### **Odbiory robót budowlano–instalacyjnych**

#### **§ 37**

W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy – powiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.

#### **§ 38**

Przewiduje się możliwości dokonania przez Inspektora Nadzoru odbiorów częściowych wykonanych robót. Dokonanie odbioru częściowego nie zwalnia stron z konieczności dokonania odbioru końcowego, który stanowi ostateczną ocenę wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności funkcjonowania jako całości.

#### **§ 39**

1. Po zakończeniu realizacji całego przedmiotu Umowy, określonego w § 1, dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje;

- 2) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia Inspektorów Nadzoru co do kompletności dokumentacji powykonawczej, zapisy §33 stosuje się odpowiednio;
  - 3) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty objęte przedmiotem Umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru;
  - 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją inspektora nadzoru na tym piśmie; do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 1-3.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4. Zapisy §34 stosuje się odpowiednio.

### **Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.**

#### **§ 40**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót ujawnią się wady to Inspektor Nadzoru nie dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą, a ujętego w Harmonogramie i wyznaczy termin na usunięcie wad z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
  - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Zadania,
  - 3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu Umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zasady rozliczeń w przypadku wystąpienia wad normuje § 63.

## **ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE**

#### **§ 41**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu Umowy ustala się w wysokości: .....**zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych: .....  
 Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót określonych w Umowie, wykonanych w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami robót, cenami

i zakresem robót koniecznymi do wykonania poszczególnych elementów, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
  - 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) minimalnej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2-4 wymaga złożenia wniosku oraz wykazania, wpływu ww. zmian na wzrost kosztów wykonania Zadania przez wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
3. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadku istotnej zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 62 ust. 2.
4. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
6. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 5, może zostać dokonane z uwzględnieniem, że wierzytelność wynikająca z umowy jest wierzytelnością warunkową i przysługuje Wykonawcy pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków, z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich określonych w umowie praw Zamawiającego względem Wykonawcy.
7. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 5, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, obejmuje także przeniesienie prawa własności do nośników, na jakich projekt wykonawczy wykonania wzmocnienia gruntu pod istniejącymi ścianami murowanymi został utrwalony.

## **ROZDZIAŁ VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ UBEZPIECZENIE BUDOWY**

### **§ 42**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: ..... zł (słownie złotych: .....)
- w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych Umową;
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych Umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w § 40 ust. 2 pkt 2 lit. b i pkt 3 jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku nie dostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 10% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu doręczenia tego dokumentu.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
  - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji przed podpisaniem Umowy; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi;
  - 2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, ubezpieczenie Zadania, obejmujące także teren budowy, od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych do wysokości wynagrodzenia, określonego w §41 ust.1, zwane dalej „Ubezpieczeniem”. Ubezpieczenie winno być zawarte na rzecz Wykonawcy i Zamawiającego oraz winno obejmować wszelkie straty i szkody Zamawiającego lub Wykonawcy, powstałe z jakiejkolwiek przyczyny od chwili przekazania terenu budowy. Ubezpieczenie winno zostać zawarte z góry na okres realizacji Zadania, o którym mowa w §35 i na kolejne 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia do czasu odbioru końcowego Zadania, jeżeli nie zostanie on dokonany w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w §35.
8. W przypadku wypłaty odszkodowania za szkodę objętą Ubezpieczeniem, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić kwotę Ubezpieczenia do wartości wynagrodzenia określonego w § 41 ust.1.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, na dowód zawarcia Ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Wraz z polisą ubezpieczeniową, Wykonawca

przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający opłacenie ubezpieczenia, na okres, o którym mowa w ust. 7.

10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania oryginału polisy, potwierdzającej zawarcie Ubezpieczenia, wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie, w okresie, o którym mowa w ust. 7.
11. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia w okresie, o którym mowa w ust.7.
12. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania, o którym mowa w §35 lub opóźnienia Wykonawcy w jego realizacji, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć okres Ubezpieczenia. Postanowienia ust. 7 i 10 stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, o których mowa w §40 ust.2 pkt 2 lit. b lub pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia na czas usunięcia wad i na kolejne 30 dni. Postanowienia ust.10 stosuje się odpowiednio.

## **ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA**

### **§ 43**

Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

### **§ 44**

Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej nie częściej niż jeden raz na dwa miesiące. Wysokość wynagrodzenia określona ostatnią fakturą nie może być niższa niż 10% wartości wynagrodzenia określonego w §41 ust. 1.

### **§ 45**

1. Podstawą do wystawienia faktur i złożenia ich do Zamawiającego będzie, z zastrzeżeniem ust. 2, protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem. Ponadto Wykonawca przedstawi uzupełniony wykaz efektów rzeczowych o ich wartości, jeśli taki zostanie dostarczony przez Zamawiającego Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie, z zastrzeżeniem ust. 3, protokół odbioru końcowego sporządzony przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.
4. Wykonawca (począwszy od drugiej wystawionej faktury za odebrane roboty budowlane) załączy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom potwierdzające uregulowanie wobec nich należności wynikających z wykonanego zakresu robót. Ponadto przy rozliczeniu końcowym Wykonawca przedstawi oświadczenie w którym zapewnia, że wszystkie należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy zostały w całości uregulowane. Dodatkowo podwykonawca i dalszy podwykonawca przedstawi oświadczenie, że wszystkie płatności wynikające z realizacji ich zakresu robót zostały w całości uregulowane. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku rozliczenie ostateczne ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia.

Warunkiem ostatecznego rozliczenia Wykonawcy jest zapłata wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych podwykonawców związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 46

Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 47

1. Należność Wykonawcy będzie płatna z rachunku Zamawiającego, posiadającego w ..... konto nr .....  
Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z oświadczeniami o których mowa w § 49 ust. 2. Faktura lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Na fakturze dodatkowo Inspektor Nadzoru potwierdza, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z Umową.
3. Faktura winna zawierać następujące dane Zamawiającego:

Jako nabywca zostanie wskazane:

**Województwo Świętokrzyskie**

**Al. IX Wieków Kielc 3; 25-516 Kielce**

**NIP 959 15 06 120**

Jako: odbiorca i płatnik faktury:

**Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach**

**ul. Łódzka 244; 25-655 Kielce**

4. Faktura powinna być dostarczona na adres Zamawiającego tj. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach ul. Łódzka 244; 25-655 Kielce.
5. Faktury winny być odrębnie wystawiane na koszty kwalifikowane, jeżeli będzie to wymagane przez Zamawiającego.

## § 48

Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 49

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu tej faktury. Ponadto, wraz z każdą składaną fakturą, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy Podwykonawców, łącznie z ich wykazem i potwierdzeniem dokonania na ich rzecz zapłaty. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.



## § 50

1. W przypadku nie dostarczenia pisemnego oświadczenia o którym mowa w §49 ust. 2, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w §46 - §48 umowy. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 3.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §41 ust. 1.

10. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.3 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 14, Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości należnej za część robót, którą wykonywał niezaakceptowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia może nastąpić po wykazaniu przez Wykonawcę uregulowania należności wobec niezaakceptowanego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

## **ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA**

### **§ 51**

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

### **§ 52**

Okres rękojmi ustala się na **5 lat**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

### **§ 53**

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w §52, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).
2. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 54**

Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

## **ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE**

### **Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

### **§ 55**

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia określonego w § 41 ust. 1 z uwzględnieniem postanowień § 65 ust. 2.

### **§ 56**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu Umowy, określonego w § 41 ust. 1, w następujących wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych Umową - w wysokości równej 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w § 35 terminu wykonania Umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi – w wysokości 0,02% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki;

- 3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,01% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, odrębnie dla każdego przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
- 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,02% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 8) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagań określonych w §18 ust.1, lub gdy Wykonawca, nie przedłoży Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w §18 ust. 3 i 4 – w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę, co do której ustalono, że nie jest zatrudniona w formie umowy o pracę lub co do której, nie przedłożono wymaganych dokumentów, za każdy taki przypadek;
- 9) w przypadku niezachowania ciągłości Ubezpieczenia, o którym mowa w §42 ust. 7, lub nie przedłużenia terminu jego obowiązywania w przypadkach określonych w § 42 ust. 12-13 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w §41 ust. 1, za każdy dzień w którym Zadanie nie było objęte Ubezpieczeniem;
- 10) w przypadku nie przedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §42 ust. 10 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia, określonego w §41 ust.1, za każdy taki przypadek;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1.
3. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przewyższyć 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §41 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem że kary z tytułu nienależytego wykonania umowy zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od Umowy.

### **§ 57**

Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY**

### **§ 58**

Za wykonanie robót zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

### **§ 59**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji projektowej.

### **§ 60**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

## **§ 61**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

## **ROZDZIAŁ XIII. ZMIANY, POWIERZENIE POPRAWIENIA I DOKOŃCZENIA ROBÓT OSOBIE TRZECIEJ, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 62**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy, w formie aneksu do Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w trakcie realizacji Umowy związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
  - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia nieznanymi w dniu podpisania umowy, a w szczególności:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 14 kolejnych dni:
      - temperatur powietrza znacznie odbiegających od średnich dobowych wartości występujących na obszarze realizacji Zadania w okresie ostatnich 3 lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamych z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie;
      - ponadnormatywnych opadów atmosferycznych typu deszcz, śniegu w stosunku do średnich wartości występujących na obszarze realizacji Zadania w okresie ostatnich 3 lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamych z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
    - b) archeologiczne np. stwierdzenie stanowisk archeologicznych które nie są ujęte w programie ratowniczych badań archeologicznych bądź nie znajdują się w rejestrze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i Gminnego Rejestru Ochrony Zabytków, uzyskanie decyzji WUOZ o konieczności zbadania wykopalisk, stanowisk archeologicznych lub decyzji o zwiększeniu zakresu objętego koniecznością wykonania badań archeologicznych,
    - c) geologiczne np. występowanie zjawisk geologicznych które w znaczący sposób zmieniają rozpoznanie geologiczne podłoża i powodują konieczność zmiany zastosowania rozwiązań projektowych posadowienia obiektu,
    - d) hydrologiczne np. występowania zjawisk hydrologicznych które odbiegają od stwierdzonych na etapie projektowania dokumentacji,
    - e) inne niezinventaryzowane miejsca pochówku, przyłącza, instalacje, wysypiska śmieci;
  - 4) ujawnienia niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczność wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;
  - 5) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas

- w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
- 6) wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych,
  - 7) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 8) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac, zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 9) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie,
  - 10) zmian będących następstwem działania organów administracji, gestorów sieci, innych podmiotów lub osób indywidualnych, w szczególności obejmujące wydłużenie terminu oczekiwania na wydanie decyzji administracyjnej, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie przekraczającym termin ustawowo przewidziany dla danej czynności lub termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;
  - 11) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
    - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
    - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,

- g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w Dokumentacji projektowej,
  - i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.
3. Strony wyodrębniają:
- 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej Dokumentacji projektowej;
  - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną Dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;
  - 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy; za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty, które nie zostały określone w Dokumentacji projektowej, lecz są niezbędne do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologii realizacji robót, bądź te które wynikają z rozbieżności pomiędzy projektami wykonawczymi.
4. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i gdy to niezbędne Projektanta /Nadzoru autorskiego.
- Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:
- 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
    - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
    - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
  - 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta/Nadzór autorski, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w Dokumentacji projektowej.
5. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 również autora Dokumentacji projektowej/nadzór autorski.
6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4 pkt 3:
- 1) muszą zostać sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów, o których mowa w §5 pkt 5, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty

- z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w §5 pkt 5,
- 3) w przypadku braku danej pozycji w Sekocenbud, Zamawiający dopuszcza kalkulację własną Wykonawcy, która będzie podlegała ocenie i weryfikacji przez Inspektora nadzoru i zaakceptowania przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4 pkt 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.
8. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
9. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4 - 8.

### § 63

1. Za wadliwe roboty uważa się w szczególności wady wynikające z nieprawidłowej realizacji robót i czynności budowlanych oraz wady materiałów, urządzeń i instalacji, bądź użycia materiałów, urządzeń, instalacji niezgodnych z Dokumentacją projektową. W razie potrzeby ponownego wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wadliwe materiały i urządzenia, a jeśli tego nie uczyni, Zamawiający może je sprzedać po cenie rynkowej na rachunek Wykonawcy albo oddać na przechowanie na koszt Wykonawcy, albo – jeśli nie przedstawiają większej wartości – potraktować jako odpad i usunąć na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o których mowa w §40 ust. 2 pkt 1, w terminie 7 dni od dokonania odbioru Strony dokonają na piśmie, rozliczenia według zasad:
  - 1) za wykonane niewadliwe elementy robót, określone w Harmonogramie, należy się odpowiednia część wynagrodzenia;
  - 2) za wykonane wadliwe elementy robót, określone w Harmonogramie, wynagrodzenie zostanie wstrzymane do czasu usunięcia wad, a po ich usunięciu zostanie przez Zamawiającego wypłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia protokołu usunięcia wad.
3. W przypadku, o którym mowa w §40 ust. 2 pkt 2 lit. a, wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość robót wadliwych wyliczonych z uwzględnieniem dokumentów określonych w §5 pkt 5 i w §65 ust. 4 pkt 2, a w razie potrzeby określoną przez rzeczoznawcę.
4. W przypadku, o którym mowa w §40 ust. 2 pkt 3 oraz w sytuacji gdy usunięcie wady wymaga ponownego wykonania robót, wynagrodzenie za te roboty nie należy się Wykonawcy do chwili wykonania robót wolnych od wad potwierdzonych protokołem odbioru i zostanie wypłacone w terminie określonym w ust. 2 pkt 2, a Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wady.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wady, a także sposobu jej usunięcia oraz koszty opracowania wyceny, o której mowa w ust.3, w przypadku jeżeli opinia potwierdzi wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 64**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 3) otwarcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do ich realizacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, i nie przystępuje do dalszego ich wykonania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
  - 6) w przypadku określonym w §50 ust. 10;
  - 7) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w §35;
  - 8) w przypadku określonym w §40 ust. 2 pkt 2 lit. b);
  - 9) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych albo gdy były one oceniane w ramach kryterium oceny ofert, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia albo w stopniu nie mniejszym niż wskazany w ofercie, o której mowa w §5 ust. 4, jeżeli zasoby te były oceniane w ramach kryterium oceny ofert;
  - 10) w przypadku niezachowania ciągłości Ubezpieczenia, o którym mowa w §42 ust.7, lub nie przedłużenia terminu jego obowiązywania w przypadkach określonych w § 42 ust. 12-13 a także nie przedłożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §42 ust. 10;
  - 11) w przypadku określonym w §12 ust.5;
  - 12) w przypadkach nie wykonania przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 19-22.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane:
  - 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 - w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 2-12 - w terminie do 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem, że w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 5, bieg terminu rozpoczyna się od dnia powzięcia wiadomości o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy.
3. W przypadkach, określonych w ust.1 pkt 5-12, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od Umowy w całości lub w części, co do której Wykonawca narusza warunki Umowy albo co do całej reszty nie spełnionego świadczenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.



## **Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy**

### **§ 65**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.  
Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzić dokumentację, o której mowa w §33, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie nie sporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi,
  - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
  - 1) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, i zgodny z Harmonogramem,
  - 2) kosztorys zamienny, jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4:
  - 1) winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w §5 pkt 5,
  - 2) podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.
6. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy §40 i §63.

## **ROZDZIAŁ XIV. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 66**

W przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, podane przez nią przy zawarciu Umowy dane osobowe będą przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia i wykonywania Umowy;
- 2) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach, ul. Łódzka 244, 25 – 655 Kielce;
- 3) w zakresie dotyczącym procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych Osobowych pisząc na adres e-mail: [sekretariat@pk.kielce.pl](mailto:sekretariat@pk.kielce.pl);

- 4) podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z ich wykonaniem;
- 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
- 6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawo żądania przeniesienia danych;
- 7) Wykonawcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4 i 5;
- 8) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo wniesienia skargi.

## **ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 67**

W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 68**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

### **§ 69**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### Załączniki do umowy:

1. Harmonogram rzeczowo -finansowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. Kopia polisy.