

## SPIS TREŚCI

### I. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZJAZDU

- 1.DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
- 2.PODSTAWA OPRACOWANIA
- 3.PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI
- 4.STAN ISTNIEJĄCY TERENU
- 5.SIECI I UZBROJENIE TERENU
- 6.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- 7.UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- 8.ROBOTY ZIEMNE
- 9.ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
- 10.UWAGI

### II. SPIS RYSUNKÓW

- OEP-PBW-D-01 PLAN SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWY skala 1:500
- OEP-PBW-D-02 PROFIL PODŁUŻNY skala 1:50/1:250
- OEP-PBW-D-03 SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE skala 1:25
- OEP-PBW-D-04 PRZEPUST POD ZJAZDEM skala 1:500

### I. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZJAZDU

#### 1. DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

##### A) INWESTOR

Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich  
Parków Krajobrazowych  
Ul. Łódzka 244  
26-655 Kielce

##### B) JEDNOSTKA PROJEKTOWA

TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o. o.

**C) LOKALIZACJA**

DZIAŁKI O NR EWID. O NR EWID. 180, 269, 270, 281/1 OBRĘB UMIANOWICE, GMINA KIJE , POWIAT  
PIŃCZOWSKI

**D) STADIUM OPRACOWANIA**

PROJEKT BUDOWLANY

## PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych skala 1:500 z dnia 17.07.18 r. opracowana przez Biuro Usług Geodezyjnych i Technicznych GEONIKA, geodeta uprawniony mgr inż. Bogusław Zięba
- Wypis i Wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije dla terenu działek o nr ew. 180,269,281/1,270 położonych w miejscowości Umianowice, Gmina Kije z dnia 13.04.2018 Znak: GIROŚ. 6727.60.2018
- Opinia Geotechniczna, dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego oraz projekt Geotechniczny do budowy Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w miejscowości Umianowice wykonana przez mgr inż. Zdzisława Masternaka
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska
- Wytyczne do opracowania pełnobrańowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla Budowy Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije
- Uzgodnienia programowe z Inwestorem
- Wytyczne Inwestora
- Uzgodniona i zaakceptowana koncepcja architektoniczna
- Obowiązujące normy, normatywy i warunki techniczne
- Przepisy prawa budowlanego
- Decyzja Wójta Gminy Kije znak GIRDOS 7230.18.2018 z dnia 15.06.2018

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zjazdu. Przedmiotem inwestycji jest budowa kompleksu obiektów tworzących Ośrodek Edukacji Przyrodniczej wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i edukacyjnym, adaptacją zabytkowych obiektów kolejowych, zagospodarowaniem, urządzeniem i ukształtowaniem terenu, przyłączeniem obiektów do sieci, ogrodzeniem terenów wolnego wybiegu dla zwierząt na Ponidziu w miejscowości Umianowice w gm. Kije w woj. Świętokrzyskim. Przedsięwzięcie to będzie w pełni dostosowane do dzieci i osób niepełnosprawnych, wkomponowane w otoczenie, i przyjazne dla środowiska naturalnego. Według wytycznych Inwestora - Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych, celem przedsięwzięcia związanego z realizacją Ośrodka Edukacji Przyrodniczej będzie spełnienie podstawowych założeń „Polityki ekologicznej Państwa”, która wyznacza Parkom Krajobrazowym rolę edukacyjną w zakresie promowania wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych

i turystycznych, wynikającą z zapisu art. 107 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) Projekt będzie realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe”, Działanie 4.5 „Ochrona i wykorzystanie obszarów cennych przyrodniczo”.

### 3. STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Planowana inwestycja budowy Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części gminy Kije, w północnym obszarze wsi Umianowice, na działkach o numerach ewidencyjnych 180, 269, 281/1, 270 Teren przylega do drogi gminnej i znajduje się w obrębie rozjazdu stacji kolejki wąskotorowej. Rozjazd w kierunkach zachodnim, wschodnim i południowym stanowi charakterystyczny trójkątny układ torowisk. Teren inwestycji połączony jest z drogą gminną poprzez istniejący zjazd. W chwili obecnej droga gminna posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości jezdni ok. 5,0m. Droga wyposażona jest w obustronne pobocza gruntowe.

#### • SIECI I UZBROJENIE TERENU

W rejonie projektowanego zjazdu w pasie drogowym drogi gminnej występuje wodociąg, kanał teletechniczny oraz napowietrzna linia energetyczna.

### 4. WARUNKI GEOTECHNICZNE

W podłożu badanego terenu pod warstwą gleby lub namułów zalegają piaski średnie oraz gliny pylaste i gliny pylaste zwięzłe wieku czwartorzędowego. Grunty te zalegają na starszym podłożu wieku kredowego wykształconym jako zwietrzeliny gliniaste i okruchowe.

#### **Warunki hydrologiczne**

Wodę gruntową w podłożu badanego terenu w czasie prowadzenia wierceń (marzec i kwiecień 2018 r) stwierdzono w postaci nawodnionych piasków oraz jako sączenia na głębokości od 0,2 m ppt. Sezonowo (wiosenne roztopy i po intensywnych opadach deszczu) lustro wody może występować płycej, a w okresie suchego lata może wystąpić głębiej.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wierzchnia warstwa gruntu - gleba powinna zostać zebrana i składowana na terenie Inwestora, a po zakończeniu inwestycji wykorzystania do celów zagospodarowania zieleni.

Namuły w postaci piasku gliniastego z częściami organicznymi należy usunąć a następnie wykonać nasypy z dowiezionego gruntu G1 na górne warstwy nasypów zgodnie z PN-S-02205 (np. żwiry, pospółki, piaski

grubo- i średnioziarnistej zagęszczonego po wbudowaniu do wskaźnika zagęszczenia 1,0.

Ze względu na możliwość wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych z uwagi na tereny zalewowe wszelkie roboty ziemne zaleca się wykonywać w porze suchej.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych, pomimo prowadzenia prac w porze suchej, wykonawca powinien skalkulować w ofercie przetargowej konieczność osuszenia wykopów. Przed przystąpieniem do wykonania robót zaleca się wykonanie projektu technologicznego osuszenia wykopów z uwzględnieniem przyjętej technologii osuszania oraz poziomu wód gruntowych.

## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji obsługiwany będzie poprzez 2 zjazdy z drogi gminnej. Pierwszy istniejący który będzie przeznaczony do obsługi budynku usługowego garażowo-gospodarczego, drugi projektowany na granicy działek 270 i 269. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Kije znak GIRDOŚ 7230.18.2018 z dnia 15.06.2018 projektuje się zjazd publiczny z drogi gminnej 330008T Umianowice-Kije na działki o nr ewid. 180, 269, 281/1, 270. Zjazd projektuje się szerokości jezdni 5,0m wyokrąglony łukami poziomymi o promieniach  $R=7,0m$ , będzie on stanowił główny zjazd na teren inwestycji.

### **Konstrukcja zjazdu (KR2, G4):**

- Nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm
- Podsypka cementowo - piaskowa grubości 4 cm
- Warstwa betonu asfaltowego gr. 5 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 grubości 25 cm
- Warstwa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 $\leq$ 4,0MPa grubości 30 cm

### **Warstwę betonu asfaltowego projektuje się w celu spełnienia wymogu nawierzchni szczelnej.**

Nawierzchnię projektowanego zjazdu ograniczono krawężnikiem betonowym 15x30x100cm ustawionym na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5cm i ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15. Światło krawężnika wynosi 12cm. Na styku projektowanego zjazdu i drogi gminnej nawierzchnię ograniczono opornikiem betonowym 12x25x100cm ustawionym na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5cm i ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15. Opornik wtopiono do wysokości nawierzchni jezdni.

## 6. ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wierzchnia warstwa gruntu - gleba powinna zostać zebrana i składowana na terenie Inwestora, a po zakończeniu inwestycji wykorzystania do celów zagospodarowania zieleni.

Namuły w postaci piasku gliniastego z częściami organicznymi należy usunąć a następnie wykonać nasypy z dowiezionego gruntu G1 na górne warstwy nasypów zgodnie z PN-S-02205 (np. żwiry, pospółki, piaski grubo- i średnioziarniste) zagęszczonego po wbudowaniu do wskaźnika zagęszczenia 1,0.

Ze względu na możliwość wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych z uwagi na tereny zalewowe wszelkie roboty ziemne zaleca się wykonywać w porze suchej.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych, pomimo prowadzenia prac w porze suchej, wykonawca powinien skalkulować w ofercie przetargowej konieczność osuszenia wykopów. Przed przystąpieniem do wykonania robót zaleca się wykonanie projektu technologicznego osuszenia wykopów z uwzględnieniem przyjętej technologii osuszania oraz poziomu wód gruntowych.

## 7. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego zjazdu obywać się będzie powierzchniowo do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej.

Pod projektowanym zjazdem projektuje się przepust z rur betowych Ø50 długości 13,5m z prefabrykowanymi ściankami czołowymi.

## 8. UWAGI

- Konstrukcję obiektu, typ i gabaryty elementów konstrukcyjnych, oraz szczegóły techniczne wykonania konstrukcji zawiera projekt konstrukcyjny obiektu.
- Materiały budowlane służące ochronie przeciwpożarowej oraz o deklarowanym stopniu palności (odporności ogniowej), winny posiadać certyfikaty zgodności, wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Biura Projektów lub Inwestora.

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano- montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.
- Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi - instalacje i technologie objęte odrębnymi projektami powinny odpowiadać wymaganym warunkom technicznym.
- Rysunki i część opisowa są dokumentacją wzajemnie uzupełniającą się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.
- Wszelkie niezgodności i nieścisłości w dokumentacji oraz na budowie przed wykonaniem robót należy konsultować z projektantem.
- Prace wykonawcze prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów bhp i p. poż. Materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa.
- W realizacji budowy należy uwzględnić tolerancję wymiarową w projekcie.
- Przed realizacją prac budowlanych, zamawianiem elementów należy sprawdzić wymiary na budowie lub wykonać pomiary geodezyjne.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie próbki materiałów oraz elementy wykończenia należy przedstawić do zatwierdzenia inwestorowi.
- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wszystkie elementy stanowiące wykończenie wnętrz lub okładziny elewacyjne powinny odpowiadać wytycznym zawartym w operacie ppoż dla budynku.
- Wszystkie elementy stanowiące wykończenie wnętrz lub okładziny elewacyjne powinny spełniać niezbędne wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno - budowlanych, w tym przepisach BHP.

Sierpień 2018 r.

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
- Wszystkie zmiany muszą być zatwierdzone przez projektanta i autora projektu.

.....

mgr inż. Sebastian Zatorski

(projektował)

.....

mgr inż. Kamil Rękas

(sprawdził)