

OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI WIAT DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

BUDOWA OŚRODKA EDUKACJI PRZYRODNICZEJ NA PONIDZIU W M. UMIANOWICE GM. KIJE, REALIZOWANEGO W ETAPACH 1,2,3, NA DZIAŁKACH O NR EWID. 180, 269, 270, 281/1 OBRĘB UMIANOWICE WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I ZEWNĘTRZNYMI ORAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI OBEJMUJĄCA :

- BUDOWĘ BUDYNKU USŁUGOWEGO OŚRODKA EDUKACJI PRZYRODNICZEJ
- BUDOWĘ BUDYNKU USŁUGOWEGO SOCJALNO-GOSPODARCZEGO Z CZĘŚCIĄ NOCLEGOWĄ
- BUDOWĘ BUDYNKU USŁUGOWEGO GARAŻOWO -GOSPODARCZEGO DO OBSŁUGI OŚRODKA EDUKACJI PRZYRODNICZEJ
- BUDOWĘ BUDYNKU USŁUGOWEGO INWENTARSKO-GOSPODARCZEGO DO OBSŁUGI OŚRODKA EDUKACJI PRZYRODNICZEJ
- PROJEKT PRZEBUDOWY, NADBUDOWY, ROZBUDOWY, REMONTU WODOCIĄGOWEJ, KOLEJOWEJ WIEŻY CIŚNIEŃ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA FUNKCJĘ PUNKTU WIDOKOWEGO ORAZ OBSERWATORIUM ORNITOLOGICZNEGO
- BUDOWĘ ZBIORNIKA DO CELÓW POŻAROWYCH O POJEMNOŚCI 110M³
- BUDOWĘ ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE O POJEMNOŚCI 12M³
- BUDOWĘ ALTAN
- BUDOWĘ WIAT ŚMIETNIKOWYCH, WIAT NA NARZĘDZIA
- BUDOWĘ WOLIERÓW DLA PTAKÓW
- ROZBIÓRKĘ WIAT Z TERENU INWESTYCJI: WIATY Z PŁYT BETONOWYCH, WIATY PEŁNIĄCEJ FUNKCJĘ SCENY, WIATY Z PODESTEM DREWNIANYM, WIATY OGNISKOWEJ.

1.DANE OGÓLNE

A) INWESTOR

ZESPÓŁ ŚWIĘTOKRZYSKICH I NADNIDZIAŃSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
ul. Łódzka 244,
5-656 Kielce

B) JEDNOSTKA PROJEKTOWA

TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o.
25-336 Kielce /ul. Źródłowa 19 tel.(+48) 883 939 139

C) LOKALIZACJA

Działka o nr ewid. : 180, 269 ,270 ,281/1 Umianowice, Gmina Kije

D) STADIUM OPRACOWANY

PROJEKT ROZBIÓRKI

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z Inwestorem
- 2.2. Uzgodnienia programowe z Inwestorem
- 2.3. Obowiązujące normy, normatywy, warunki techniczne, prawo budowlane
- 2.4. Oświadczenie właściciela budynku o zgodzie na rozbiórkę wiat, Umianowice, Gmina Kije
- 2.5. Wizja lokalna w terenie
- 2.6. Rozporządzenia
- 2.7 inwentaryzacja wykonana przez Pracownię Tera Group sp. z o.o. 28.03.2018 r.
- 2.8 dokumentacja fotograficzna wykonana przez Tera Group sp. z o.o. Z dnia 28.03.2018 r.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje projekt robót rozbiórkowych wiat z terenu inwestycji: wiaty z płyt betonowych, wiaty pełniącej funkcję sceny, wiaty z podestem drewnianym, wiaty ogniskowej w miejscowości Umianowice, Gmina Kije. Szczegółową lokalizację obiektów projektowanej rozbiórki pokazano na rysunku lokalizacyjnym załączonym w opracowaniu.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Planowana inwestycja budowy Ośrodka Edukacji Przyrodniczej realizowanego w etapach 1,2,3 na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije zlokalizowana jest w południowo-zachodnim narożniku gminy Kije, w północnym obszarze miejscowości Umianowice, na działkach o numerach ewidencyjnych 180, 269, 281/1, 270.

Teren przylega do drogi gminnej i znajduje się w obrębie istniejącego rozjazdu stacji kolejki wąskotorowej, objętej ochroną konserwatorską. Rozjazd w kierunkach zachodnim, wschodnim i południowym stanowi charakterystyczny trójkątny układ torowisk wzdłuż granic działki nr 180. Obecnie działka nr 269, stanowi niezabudowane łąki i nieużytki rolne, natomiast działka nr 270 ma przeznaczenie drogi dojazdowej do użytków rolnych.

Projekt został podzielony na dwa opracowania.

Budowa budynku usługowego ośrodka edukacji przyrodniczej, budowa budynku usługowego socjalno-gospodarczego z częścią noclegową, budowa budynku usługowego garażowo -gospodarczego do obsługi ośrodka edukacji przyrodniczej, budowa budynku usługowego inwentarsko-gospodarczego do obsługi ośrodka edukacji przyrodniczej, projekt przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu wodociągowej, kolejowej wieży ciśnień wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję punktu widokowego oraz obserwatorium ornitologicznego, budowa zbiornika do celów pożarowych o pojemności 110m³, budowa zbiornika na wody opadowe o pojemności 12m³, budowa altan, budowa wiat śmietnikowych, wiat na narzędzia, budowa wolierów dla ptaków, oraz **rozbiórka wiat z terenu inwestycji: wiaty z płyt betonowych, wiaty pełniącej funkcję sceny, wiaty z podestem drewnianym, wiaty ogniskowej** wchodzi w skład zakresu, którego organem zatwierdzającym projekt i wydającym pozwolenie na budowę jest **Starostwo Powiatowe w Pińczowie.**

Drugie opracowanie obejmujące translokację istniejącego dworca kolei wąskotorowej wraz z przebudową peronu, budową przejazdu przez tory oraz budową przejść instalacji zewnętrznych pod torami z uwagi na

przepisy prawa budowlanego, w świetle których zgodnie z Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Art. 82. 3. *Wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty oraz organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych: (...); 3a) usytuowanych na obszarze kolejowym;* przedkładane jest do Urzędu Wojewódzkiego.

Na działce nr 180 znajdują się:

- tory lokalnej kolejki wąskotorowej / centralna część nieruchomości/
- **wiaty i altany rekreacyjne / wsch. część nieruchomości/**
- wieża ciśnień objęta ochroną konserwatorską - /zach. część działki nieruchomości/
- drewniany, zabytkowy budynek stacyjki kolejowej / wsch. część nieruchomości/, który jest przedmiotem niniejszego opracowania.

W chwili obecnej teren inwestycji jest zabudowany i uzbrojony. Działka jest nieogrodzona i nieutwardzona.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW DO ROZBIÓRKI

Obiekty przeznaczone do rozbiórki znajdują się w północno – wschodniej części działki nr 180, a ich dokładna lokalizacja przedstawiona jest na rysunku zagospodarowania terenu.

1.wiata ogniskowa przeznaczona do rozbiórki



2.toaleta drewniana przeznaczona do rozbiórki



3. Wiata z płyt betonowych pełniąca funkcję sceny



4. Wiata z podestem drewnianym



Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane. Projekt sporządzony w oparciu o wizję lokalną.

5. PROJEKT ROZBIÓRKI WIAT

5.1 ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Do rozbiórki przeznaczone są wiata z płyt betonowych, wiata pełniącej funkcję sceny, wiata z podestem drewnianym, wiata ogniskowej

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.2 WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć obiekty od sieci zewnętrznych
- Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić dokładne sprawdzenie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów, ustalić organizację robót (m. innymi uzgodnienia z użytkownikiem), zagospodarować plac rozbiórki.
- Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w jej rejonie przez osoby postronne. Teren na którym odbywać się będzie rozbiórka należy ogrodzić
- Ponadto teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną, a także umieścić informację o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osobom nieupoważnionym;

5.3 OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA ROZBIÓRKI

Prace rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie ze szczególną starannością.

Wykonywanie robót rozbiórkowych:

Rozbiórka winna być prowadzona tak, aby stopniowo odcinać elementy nośne(usunięcie elementu nie może spowodować uszkodzenia bądź naruszenia stateczności elementów przyległych)

Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu instalacji, stolarki bądź innych elementów wykończeniowych;

Elementy wykończenia, wyposażenia itp. należy znosić np.: ręcznie na miejsce składowania na bieżąco poza obręb obiektu. Miejsce składowania należy wskazać w planie zagospodarowania placu rozbiórki opracowanym przez kierownika budowy.

Rozbiórki należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego.

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy. Papę należy zutylizować.

UWAGA:

- Roboty muszą być wykonywane przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
- Jeżeli podczas prac rozbiórkowych wyniknie niespodziewane zagrożenie zdrowia, życia lub mienia, należy przerwać pracę rozbiórkową i wykonać odrębne opracowanie projektowe zabezpieczeń dla obiektów będących przedmiotem rozbiórki, tak aby móc bezpiecznie prowadzić dalsze prace rozbiórkowe.

5.4 OPIS SPOSOBU ROZBIÓRKI ELEMENTÓW BUDYNKU

5.4.1 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Warunkiem rozpoczęcia prac jest odłączenie wszystkich instalacji budynku od sieci miejskiej i potwierdzenie tego faktu należy dokonać wpisem do Dziennika budowy. Po usunięciu z budynku całego wyposażenia, można przystąpić do rozbiórki instalacji. Wyposażenie można wymontować w sposób niszczący.

5.4.2. Rozbiórka drzwi

Skrzydła drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian.

5.4.3. Rozbiórka dachu

W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie dachu.

Następnie należy usunąć obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Po usunięciu pokrycia, można zdemontować pozostałe elementy konstrukcji dachu.

5.4.4. Rozbiórka ścian

Do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka dachu nie naruszyła ich stateczności.

Ściany demontować ręcznie przy użyciu np. młotów pneumatycznych, a gruz usuwać na zewnątrz budynku.

6.5 BEZPIECZEŃSTWO ROBÓT

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
4. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie zabezpieczenia pomostu z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;
5. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
6. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
7. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
8. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;
9. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
10. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
11. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

7. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Materiały pochodzące z rozbiórki takie jak: gruz, drewno, oraz inne powinny zostać przekazane na najbliższe wysypisko śmieci, natomiast materiały takie jak: papa i eternit powinny zostać przekazane do utylizacji. Żłom stalowy, żeliwny oraz kolorowy stanowi własność Zamawiającego, który Wykonawca przekaże do właściwego punktu skupu.

8. INFORMACJA BIOZ DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ) DLA ROZBIÓRKI BUDYNKU STACYJNEGO

Przed przystąpieniem do realizacji prac rozbiórkowych wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia poniższego warunku:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz.1256) wymagane jest opracowanie planu BIOZ w związku z wystąpieniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą dokumentacją następujących zagrożeń:

- urazy związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (upuszczenia narzędzi lub materiałów przez pracowników)
- urazy wywołane uderzeniami lub przygnieceniami przez przemieszczane podczas transportu elementy konstrukcyjne
- kaleczenia przez narzędzia używane do rozbiórki oraz ostre i sterczące fragmenty elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych
- oparzenia (cięcia elementów palnikami)
- prace w warunkach dużego zapylenia
- urazy przy ręcznym transporcie (przemieszczanie, dźwiganie materiałów)
- urazy w wyniku potknięć, poślizgnięć
- zasypanie przez ziemię przy pracach poniżej poziomu terenu

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia i ich bezpośrednim sąsiedztwie kierownik budowy powinien:

- opracować i wdrożyć plan BIOZ oraz procedury BHP na terenie rozbiórki
- dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania
- poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót tak by zachowane było ich bezpieczeństwo

- zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, by możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa
- przeprowadzić szkolenie pracowników
- zaplanować rozbiórkę tak, by prace poszczególnych brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń
- prowadzić stały nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie rozbiórki
- nadzorować, by na teren rozbiórki wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione
- nadzorować czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowne do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń
- posiadać wykazy osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z jego datą
- prowadzić zapisy wszystkich sytuacji, w których wystąpiły naruszenia bezpieczeństwa i przedyskutować je z ekipą rozbiórkową
- dopilnować by montaż i demontaż rusztowań prowadzony był przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników
- prowadzić kontrolę stanu rusztowań, a protokoły z kontroli przechowywać w miejscu rozbiórki;

.....
mgr inż. arch. Konrad Śmierzyński

(projektował)

mgr inż. arch. Paulina Bogdał - Śmierzyńska

(projektował)

.....
mgr inż. arch. Gabriela Rozmus

(opracował)

.....
mgr inż. arch. Piotr Buchcic

(opracował)