

ZPK.I.384.1.2019

Kielce, dnia 18.04.2019 r.

Dla Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije”.

Pytania i odpowiedzi do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 poz.53) cyt. dalej jako Pzp, Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach przekazuje treść pytań do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, cyt. dalej jako SIWZ, które wpłynęły od Wykonawców w niniejszym postępowaniu oraz wyjaśnienia Zamawiającego:

PYTANIE 1:

Wnosimy o rozważenie zastosowania poniższego zamiennego rozliczenia procentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

„Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w kwocie zł (słownie:), stanowiące 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pozostała część zabezpieczenia, będzie tworzona przez potrącenia z należności z faktur przejściowych w wysokości 20 % od kwoty netto faktury.

Nasza Spółka wskazuje, iż aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, iż podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów generalnym wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielania zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych, słabe wyniki finansowe oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń ustalanych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko sprawia, iż podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnie wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym), eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności”.

Nie należy pomijać faktu, iż przy tego typu inwestycjach 3 % wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w niniejszej sprawie i nie wyraża zgody na zastosowanie innych zapisów w projekcie Umowy.

PYTANIE 2:

Mając na względzie szeroką odpowiedzialnością potencjalnego wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzebny na sporządzenie wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 13.05.2019 roku.

Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej stwierdzamy, że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców i producentów materiałów i urządzeń. Firmy te również w tak krótkim terminie, jaki nałożył na Wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analiz i wycen.

Nie należy pomijać niezmiernie istotnego faktu, a dokładniej czasu przedświadczonego, który nałożył się z czasem potrzebnym do przygotowania i wycenienia oferty. Przygotowanie oferty, oraz jej szczegółowa analiza i wycena wymaga niejednokrotnie zaangażowania wielu dostawców, co zawsze w okresie Przedświadczonego jest czynnością niezmiernie trudną.

Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym Wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące terminu składania ofert tj. do dnia 6 maja 2019 r. godz. 12:00.

PYTANIE 3:

Proszę o zamieszczenie zestawienia witryn zewnętrznych w budynku edukacji przyrodniczym.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, że zamieszcza zestawienie stolarki dla budynku ośrodka edukacji przyrodniczej. Załącznik w formie elektronicznej dostępny na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.bip.pk.kielce.pl/budowa-osrodka-edukacji-przyrodniczej-na-ponidziu-w-m-umianowice-gm-kije-2/>

(Lokalizacja zestawienia: POZ_STAROSTWO/ TOM VI - USZCZEGOLOWIENIE/ 02_ARCHITEKTURA/ _OŚRODEK EDUKACJI PRZYRODNICZEJ/ ZESTAWIENIE STOLARKI).

PYTANIE 4:

Proszę o zamieszczenie zestawienia drewna na konstrukcję dachową.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w Załączniku nr 5 do SIWZ – „Dokumentacja projektowa” zamieścił opisy i rysunki na których wszystkie elementy drewniane, w tym konstrukcje dachowe, zostały szczegółowo opisane i wymiarowane.

PYTANIE 5:

Uwagi do Umowy

Par. 44.

Prosimy o umożliwienie fakturacji 1 raz w miesiącu

Par.45.



Prosimy o umożliwienie fakturacji zgodnie z procentowym zaawansowaniem elementów z Harmonogramu

Par.56 Kary

Ust.1. punkt 3

w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek;

Prosimy o zmianę na 1000 zł za przypadek

Ust.1. punkt 4

w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,01% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, odrębnie dla każdego przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;

Prosimy o zmianę na 1000 zł za przypadek nie dokonania zapłaty w terminie

Ust.1. punkt 5

w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek;

Prosimy o zmianę na 1000 zł za przypadek

Ust.1. punkt 6

w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek;

Prosimy o zmianę na 1000 zł za przypadek

Ust.1. punkt 7

w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,02% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek;

Prosimy o zmianę na 1000 zł za przypadek

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie widzi podstaw zmiany przyjętych zapisów w projekcie Umowy i informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko w stosunku do przyjętych zapisów w projekcie Umowy.

Jednocześnie działając na podstawie art. 38 ust.4 ustawy Pzp, Zespół Świętokrzyskich i nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach przekazuje w załączeniu:

- 1) TOM V_ARANŻACJA WNĘTRZ** zawierający projekt aranżacji wewnątrz dla budynku Ośrodka Edukacji Przyrodniczej i budynku socjalno-gospodarczego z cz. noclegową.
- 2) TOM VI_USZCZEGÓLOWIENIE** zawierający Projekt wykonawczy, w skład którego wchodzi:
 - CZĘŚĆ OPISOWA
 - 01_MAŁA ARCHITEKTURA (cz. rysunkowa: schematy bram i furtek, rampa terenowa)



- 02_ARCHITEKTURA:
budynku usługowego ośrodka edukacji przyrodniczej (część rysunkowa: schemat lokalizacyjny detali przekrój a-a, b-b, c-c, elewacje cząstkowe, zestawienie stolarki okiennej, zestawienie stolarki drzwiowej, zestawienie fasad, detal attyki i odpływu bocznego, detal zdwojonej attyki, detal okapu, detal wejścia do budynku, detal zadaszania fasady, detal wykończenia okna ramą, detal mocowania żaluzji dachowych, detal fundamentu, schemat dróg pożarowych (parter), schemat dróg pożarowych (piętro), technologia nidarium)
budynku usługowego socjalno-gospodarczego z częścią noclegową, budynku usługowego garażowo-gospodarczego do obsługi ośrodka edukacji przyrodniczej, budynku usługowego inwentarsko-gospodarczego do obsługi ośrodka edukacji przyrodniczej (część rysunkowa: schemat lokalizacyjny detali, detal okapu budynku z częścią noclegową, detal wejścia do budynku - budynek z częścią noclegową, detal obniżenia posadzki przyziemia - bud. inwentarski, detal wspornika pod mur kamienny)
- 03_TECHNOLOGIA - budynku usługowego inwentarsko-gospodarczego do obsługi ośrodka edukacji przyrodniczej
- 05_KONSTRUKCJA - PROJEKT BUDOWY RAMPY TERENOWEJ (opis techniczny, rysunki konstrukcyjne: rzut fundamentów rampy, elementy konstrukcyjne rampy, ławy fundamentowe, ściany żelbetowe)
- 06_INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKT USZCZEGÓLAWIAJĄCY – REWIZYJNY
budynek ośrodka edukacji przyrodniczej (część rysunkowa: schemat tablicy TWI, rzut parteru - instalacja oświetleniowa (rysunek rewizyjny), rzut parteru - instalacja siły (rysunek rewizyjny), rzut piętra - instalacja oświetleniowa (rysunek rewizyjny), schemat tablicy RG (rysunek rewizyjny) schemat tablicy T1 (rysunek rewizyjny), schemat tablicy T2 (rysunek rewizyjny), schemat tablicy T3 (rysunek rewizyjny), schemat tablicy TK (rysunek rewizyjny), rzut parteru - trasy prowadzenia koryt kablowych (rysunek dodatkowy), rzut piętra - trasy prowadzenia koryt kablowych (rysunek dodatkowy), rzut dachu - instalacje ogrzewania rur i rynien (rysunek dodatkowy),schemat tablicy TOG1 (rysunek dodatkowy)
budynek usługowy socjalno-gospodarczy z częścią noclegową, budynek usługowy garażowo-gospodarczy do obsługi ośrodka edukacji przyrodniczej, budynek usługowy inwentarsko-gospodarczy do obsługi ośrodka edukacji przyrodniczej (część rysunkowa: schemat tablicy TG (rysunek rewizyjny), rzut parteru - trasy prowadzenia koryt kablowych (rysunek dodatkowy), rzut dachu - instalacje ogrzewania rur i rynien (rysunek dodatkowy), schemat tablicy TOG2 (rysunek dodatkowy))
woliery dla ptaków (rzut dachu woliery dla ptaków – instalacja odgromowa – rysunek rewizyjny, schemat tablicy TW – rysunek rewizyjny)

Załączniki w formie elektronicznej dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego:
<http://www.bip.pk.kielce.pl/budowa-osrodka-edukacji-przyrodniczej-na-ponidziu-w-mumianowice-gm-kije-2/>

Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia nie wpływają na termin składania i otwarcia ofert. Terminy te pozostają bez zmian.

DYREKTOR
Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich
Parków Krajobrazowych
Tomasz Holatkiewicz