



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH**

Znak: ZATiRA.PT.5142.15.2018

Stwierdza się,
że w dniu 24.10.2018
decyzja niniejsza stała się
ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, 24.10.2018

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3
tel. 41 342 10 01
KIEROWNIK

Daniel Czernek

Kielce, 23.10.2018 r.

DECYZJA NR 393A/2018

Działając na podstawie art. 36 ust.1 pkt. 1, 6 i 11 oraz art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), § 13 ust. 1 i 3, § 14 oraz § 17 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104, art. 162 § 1, pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.08.2018 r. (wpływ 24.08.2018 r.), poprawionego w zakresie opisu planowanych robót budowlanych (wpływ 11.10.2018 r.),
złożonego przez p. Paulinę Bogdał-Śmierzyńską, będącą pełnomocnikiem inwestora, tj.:
Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych, ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce,

orzekam o udzieleniu pozwolenia

**dla Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych,
ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce**

- I. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru woj. świętokrzyskiego:**
- a) **Jędrzejowska Kolej Dojazdowa** - odcinek kolei na trasie Jędrzejów Osob. Wąsk.-Umianowice oraz odcinek na trasie Umianowice-Pińczów wraz z wszystkimi torami zasadniczymi, bocznymi, dodatkowymi i rozjazdami zwyczajnymi oraz obiektami inżynieryjno-technicznymi znajdującymi się na ww. odcinkach - nr rej. A.1185/1 i 3 – położona na działce nr ewid. 180 obręb Umianowice, gm. Kije,
 - b) **budynek stacji oraz budynek wieży ciśnień Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej,** w msc. Umianowice - nr rej. A.637/1-2 – położone na działce nr ewid. 180 obręb Umianowice, gm. Kije,
- II. na translokację istniejącego dworca kolei wąskotorowej, w obrębie działki nr ewid. 180, z części wschodniej do części centralnej tej działki, w sąsiedztwo torowiska JKD,**

zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym (2 tomy) oraz projektem zagospodarowania terenu, opracowanym przez TERRA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o., stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji,

które to prace stanowią część zadania inwestycyjnego pn.:

Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije, realizowanego w etapach 1, 2, 3 na działkach o nr ewid. 180, 269, 270, 281/1 obręb Umianowice, wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz miejscami postojowymi, polegającego na:

1) Budowie Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije, realizowanego w etapach 1, 2, 3 na działkach o nr ewid. 180, 269, 270, 281/1 obręb Umianowice, obejmującej:

- a) budowę budynku usługowego ośrodka edukacji przyrodniczej;
- b) budowę budynku usługowego socjalno-gospodarczego z częścią noclegową;
- c) budowę budynku usługowego garażowo-gospodarczego do obsługi ośrodka edukacji przyrodniczej;
- d) budowę budynku usługowego inwentarsko-gospodarczego do obsługi ośrodka edukacji przyrodniczej;
- e) projekt przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu wodociągowej, kolejowej wieży ciśnień wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję punktu widokowego oraz obserwatorium ornitologicznego;
- f) budowę zbiornika do celów pożarowych o pojemności 110m³;
- g) budowę zbiornika na wody opadowe o pojemności 12m³;
- h) budowę altan;
- i) budowę wiat śmietnikowych, wiat na narzędzia;
- j) budowę wolierów dla ptaków;
- k) rozbiórkę wiat z terenu inwestycji: wiaty z płyt betonowych, wiaty pełniące funkcję sceny, wiaty z podestem drewnianym, wiaty ogniskowej;

2) Translokacji istniejącego dworca kolei wąskotorowej z funkcją wystawienniczo gastronomiczną wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi z wschodniej do centralnej części dz. nr 180 oraz przebudowie peronu kolejowego przy torze nr 9 na kilometrze (toru 7) od 0,059 do 0,126, budowie przejazdu przez tory nr 7 i 9 na kilometrze 0,13159 (toru 7) i przejścia przez tory nr 1, 2, 4 na kilometrze 20,97683 (toru 1), budowie przejść instalacji zewnętrznych pod torami:

- a) instalacji linii elektrycznej przez tor 1, 2, 4 na kilometrze 20,931 (toru 1) oraz kilometrze 20,9746 (toru 1),
- b) instalacji linii elektrycznej przez tor 7, 9 na kilometrze 0,1139 (toru 7),
- c) linii oświetleniowej wzdłuż przebudowywanego peronu,
- d) instalacji teletechnicznej przez tor 7, 9 na kilometrze 0,1163 (toru 7),
- e) instalacji kanalizacji sanitarnej przez tor 7, 9 na kilometrze 0,1275 (toru 7),
- f) zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej przez tor 7, 9 na kilometrze 0,13159 (toru 7) oraz elementów kanalizacji deszczowej w obrębie przejazdu kolejowego,
- g) zewnętrznej instalacji wody przeciwpożarowej przez tor 7, 9 na kilometrze 0,15166 (toru 7),
- h) zewnętrznej instalacji wody przez tor 7, 9 na kilometrze 0,1566 (toru 7).

pod warunkiem:

1. obowiązku kierowania robotami budowlanymi przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz kierowania pracami w zakresie translokacji istniejącego budynku dworca kolejowego w obrębie działki nr ewid. 180, przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (osoba ta zgodnie z oświadczeniem zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego);
2. przekazania Świętokrzyskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Kielcach, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierownika robót budowlanych,
 - a) imienia i nazwiska oraz adresu kierownika robót budowlanych;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tą osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o.z.o.z.;
 - c) oświadczenia osoby kierownika robót budowlanych, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi;
3. **zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego towarzyszących robotom ziemnym przedmiotowej inwestycji**, w myśl art. 31 ust. 1a i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ukierunkowanych na zewidencjonowanie, zadokumentowanie i zabezpieczenie ewentualnych struktur archeologicznych i nawarstwień kulturowych związanych z zabytkami archeologicznymi zagrożonymi zniszczeniem lub naruszeniem w wyniku przewidywanych robót, dla których wyznaczona została w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije

(obszar sołectwa Umianowice) strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej związana z rozległym zabytkiem archeologicznym wpisanym do rejestru woj. świętokrzyskiego pod nr C.5 jako rezerwat archeologiczny chroniący grodzisko wczesnośredniowieczne w miejscowości Stawy;

Termin ważności decyzji: do 31.12.2021 r.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek strony. Decyzja w całości spełnia żądanie strony.

Wnioskodawca, Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach, przedłożył za pośrednictwem pełnomocnika, kompletny wniosek wraz z projektem budowlano-wykonawczym (2 tomy) przygotowanym dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji. Do wniosku dołączone zostały dokumenty poświadczające posiadanie przez niego tytułu prawnego do korzystania z zabytku.

Przedmiotem ochrony konserwatorskiej, w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446) – zwanej dalej ustawą o.z.o.z., w przypadku planowanego przedsięwzięcia są:

- a) obiekty wchodzące w skład Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej wpisanej do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego decyzją z dnia 20.02.1995 r. pod nr A 1185/1 i 3, tj. odcinek kolei na trasie Jędrzejów Osob. Wąsk.-Umianowice oraz odcinek na trasie Umianowice-Pińczów wraz z wszystkimi torami zasadniczymi, bocznymi, dodatkowymi i rozjazdami zwyczajnymi oraz obiektami inżyniersko-technicznymi znajdującymi się na ww. odcinkach,
 - b) budynek stacyjny oraz wieża ciśnień w Umianowicach wpisane do rejestru zabytków pod nr A.637/1-2;
- Planowane przedsięwzięcie uwzględni ten stan rzeczy.

W zakresie działań przy budynku stacji kolejki przewiduje się jej translokację w granicach działki nr ewid. 180, obręb Umianowice, z części wschodniej tej nieruchomości do części centralnej, bliżej torów kolejki wąskotorowej, przy jednoczesnej zmianie sposobu użytkowania (funkcja wystawienniczo gastronomiczna), co pozwala na wyeksponowanie tego obiektu wraz z zachowaniem jego pierwotnego charakteru oraz daje możliwość obsługi ruchu turystycznego w tym budynku. Bez wątpienia taka koncepcja wpisuje się w projekt udostępnienia zabytku społeczeństwu oraz upowszechnienia wiedzy na temat tego zabytku. Translokacja budynku bliżej torowiska JKD nie spowoduje uszczerbku dla zabytkowego zespołu kolejowego, a wręcz podkreśli powiązanie w przestrzeni budynku dworca z torowiskiem i planowanym peronem. Wraz ze zmianą sposobu użytkowania i dostosowaniem do nowej funkcji, przewidywane jest wprowadzenie zmian w lokalizacji otworów okiennych oraz drzwiowych, co wpłynie na poprawę estetyki budynku i nie umniejszy jego zabytkowego charakteru.

Ze względu na zły stan techniczny drewnianych elementów konstrukcyjnych budynku oraz z uwagi na przewidywane dostosowania tego budynku do nowej funkcji i udostępnienia dla zwiedzających, istnieje konieczność przeprowadzenia szeroko zakrojonego remontu, co zostało uwzględnione w projekcie budowlanym.

W zakresie przy budynku wieży ciśnień (znajdującego się na działce nr ewid. 180) przewiduje zaadaptowanie tego obiektu na punkt widokowy, obserwacyjny, zachowując jego przemysłowo-kolejowy wygląd. Z koncepcją tą współgra wprowadzenie nowego elementu, jakim jest zadaszonny „taras widokowy” z barierkami, jak i konstrukcja schodów. Dobór materiałów, jak również sposób, w jaki zakomponowano ww. elementy, nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Działania te bez wątpienia uczynią z wieży ciśnień bardzo wyraźny element przestrzenny związany z historią zespołu kolejowego w Umianowicach.

W zakresie torowiska JKD nie następują zmiany, które wpłynęłyby negatywnie na infrastrukturę kolejową zabytkową. W ramach inwestycji zostanie wybudowany nowy peron, co bez wątpienia usprawni obsługę ruchu kolejowego i turystycznego.

Budowa budynków Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu wraz z towarzyszącymi obiektami oraz infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości znajdujących się w granicach terenu wpisanego do rejestru (teren JKD) – działka nr ewid., 180, nie wpłynie negatywnie na ten obszar. Docelowo, zamierzenie inwestycyjne będzie pozytywnie oddziaływać na podlegające ochronie zabytki, poprzez lepsze wyeksponowanie, zabezpieczenie oraz dalsze (stałe) użytkowanie tych zabytków wraz z utrzymaniem przejezdności torów i ruchu kolejowego turystycznego.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych sprawę regulują przepisy art. 31 ust. 1a i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w połączeniu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, obejmującego obszar sołectwa Umianowice, dla terenu działek nr egid. 180, 269, 281/1 i 270 położonych w msc. Umianowice, gm. Kije. Przepisy te nakładają na inwestora obowiązek **zapewnienia badań archeologicznych**. Mając na względzie charakter i zakres przewidywanych robót, jak również fakt, że inwestycja będzie realizowana w strefie ochrony archeologicznej stanowiącej otoczenie zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru woj. świętokrzyskiego pod nr C.5 jako rezerwat archeologiczny chroniący grodzisko wczesnośredniowieczne w miejscowości Stawy, **dostateczną formą badań w tym wypadku będzie prewencyjny nadzór archeologiczny, który może zostać rozszerzony o badania wykopaliskowe ratownicze, jeżeli w trakcie prowadzonego nadzoru ujawnione zostaną zabytki archeologiczne (struktury lub nawarstwienia), których właściwa ochrona będzie wymagała wprowadzenie eksploracji i dokumentacji.**

Inwestor winien uzyskać decyzję konserwatorską na prowadzenie badań archeologicznych w trybie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. O decyzję tą można się ubiegać już po uzyskaniu właściwego pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.), wnioskodawca zwolniony jest z ponoszenia opłaty skarbowej.

Otrzymują :

1. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych,
ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce
przez pełnomocnika:
p. P. Paulina Bogdał-Śmierzyńska, ul. Kozia 2/2, 25-514 Kielce (+ klauzula)
2. Gmina Kije, Kije 16, 28-404 Kije (użytkownik wieczysty i właściciel budynków)
3. A/a. PT – (D.Cz.) x2 –teczka obiektowa JKD



ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Kielcach
mgr inż. Anna Zak-Stobiecka