



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IR.II.7840.2.8.2018

Kielce, dnia 30-11-2018

DECYZJA Nr 109/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku Województwa Świętokrzyskiego reprezentowanego przez Dyrektora Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych, ul. Łódzka 244, 25-656 Kielce, działającego przez pełnomocnika z dnia 11.10.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Województwa Świętokrzyskiego reprezentowanego przez Dyrektora Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych, ul. Łódzka 244, 25-656 Kielce,

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na „translokacji” istniejącego dworca kolei wąskotorowej z funkcją wystawienniczo gastronomiczną wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi z wschodniej do centralnej części działki nr 180 oraz przebudową peronu kolejowego przy torze nr 9 na km (toru nr 7) od 0,059 do 0,126, budową przejazdu przez tory nr 7 i 9 na km 0,13159 (toru nr 7) i przejścia przez tory nr 1,2,4 na km 20,97683 (toru nr 1), budową przejść instalacji zewnętrznych pod torami:

- instalacji linii elektrycznej przez tor 1,2,4 na km 20,931 (toru nr 1) oraz km 20,9746 (toru nr 1),
- instalacji linii elektrycznej przez tor 7,9 na km 0,1139 (toru nr 7),
- linii oświetleniowej wzdłuż przebudowywanego peronu,
- instalacji teletechnicznej przez tor 7,9 na km 0,1163 (toru nr 7),
- instalacji kanalizacji sanitarnej przez tor 7,9 na km 0,1275 (toru nr 7),
- zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej przez tor 7,9 na km 0,13159 (toru nr 7) oraz elementów kanalizacji deszczowej w obrębie przejazdu kolejowego,
- zewnętrznej instalacji wody przeciwpożarowej przez tor 7,9 na km 0,15166 (toru nr 7),
- zewnętrznej instalacji wody przez tor 7,9 na km 0,1566 (toru nr 7),

na działce o nr ewid.: 180, obręb 0015 Umianowice, jedn. ewid. 260802_2 – stanowiącej obszar kolejowy w ramach inwestycji polegającej na „Budowie Ośrodka Edukacji Przyrodniczej

realizowanego w etapach 1,2,3 na Ponidziu w m. Umianowice, gm. Kije na terenie działek 180, 269, 270, 281/1.”

Projekt budowlany został opracowany w sierpniu 2018 r.

Autor projektu:

Projekt budowlany i zagospodarowania terenu:

mgr inż. arch. Konrad Śmierzyński – uprawnienia budowlane nr ewid. 136/SWOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP (nr ewid. SW-0198),

mgr inż. arch. Paulina Bogdał – Śmierzyńska – uprawnienia budowlane nr ewid. 138/SWOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP (nr ewid. SW-0197).

Sprawdzający projekt:

Projekt budowlany i zagospodarowania terenu:

mgr inż. arch. Stanisław Łabęcki – uprawnienia budowlane nr ewid. KI-109/91 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP (nr ewid. SW-0044)

oraz pozostali zgodnie z projektem budowlanym,

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- postanowienia Starosty Pińczowskiego o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, znak: AB.VI.6740.5.3.2018 z dnia 04.09.2018r.,
- decyzji Nr 393A Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, znak: ZATiRA.PT.5142.15.2018 z dnia 23.10.2018r.,
- Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, znak: KR.ZUZ.1.421.295.2018.MN z dnia 03.10.2018r.,
- Pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, znak: WOO-II.4220.I.23.2018.PW1 z dnia 11.04.2018r.

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.).

II. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru:

- inwestorskiego w specjalności architektonicznej (art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 2, 19 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
- archeologicznego w zakresie robót ziemnych dla przedmiotowej inwestycji w myśl art. 31 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.) – stosownie do decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 23.10.2018r., znak: ZATiRA.PT.5142.15.2018.

III. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – należy rozebrać do dnia 31.12.2021r.

IV. Inwestor jest zobowiązany:

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

V. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Województwa Świętokrzyskiego reprezentowanego przez Dyrektora Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych, ul. Łódzka 244, 25-656 Kielce, działającego przez pełnomocnika z dnia 11.10.2018r., uzupełnionego pismem z dnia 30.10.2018r. (data wpływu do tut. organu: 31.10.2018r.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije obejmującego obszar sołectwa Umianowice zmienionego Uchwałą Nr XXVII/229/17 Rady Gminy Kije z dnia 7 czerwca 2017r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego 2017r., poz. 2311.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego) z ustaleniami zawartymi w:

1. Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije obejmującego obszar sołectwa Umianowice zmienionego Uchwałą Nr XXVII/229/17 Rady Gminy Kije z dnia 7 czerwca 2017r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego 2017r., poz. 2311, a także wymogami ochrony środowiska. Zgodnie z ww. planem planowana inwestycja położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem UO,T tj. tereny zabudowy usługowej w zakresie edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji, hotelarstwa

- oraz działalności ośrodków badawczo-doświadczalnych wraz z linią kolei wąskotorowej do wykorzystania w celach turystyczno-krajoobrazowych.
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 1422).
 3. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.
 4. Wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 21.11.2018 r. znak: IR.II.7840.2.8.2018.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2018r. poz. 1044 ze zm.). Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 06.12.2018 r.
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, 06.12.2018 r.

z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Andrzej Klimczak
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju



z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Andrzej Klimczak
Z-ca Dyrektora IR
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Andrzej Klimczak
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany – data: sierpień 2018r.

Otrzymują:

1. Pani Paulina Bogdał-Śmierzyńska – pełnomocnik inwestora
ul. Zdrojowa 19 lok. 1, 25-336 Kielce +2Pb;
2. Gmina Kije -ePUAP;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków-ePUAP;
2. Starostwo Powiatowe w Pińczowie-ePUAP;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach-ePUAP;
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kielcach-ePUAP;
5. Świętokrzyska Kolejka Dojazdowa
„Ciuchcia Expres Ponidzie” Sp. z o.o.,
ul. Dojazd 1, 28-300 Jędrzejów;
6. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m- ePUAP.