

I. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

1. DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI
3. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO
4. PROJEKTOWANA TRANSOLAKACJA DWORCA KOLEI WĄSKOTOROWEJ Z FUNKCJĄ WYSTAWIENNICZĄ
GASTRONOMICZNĄ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I ZEWNĘTRZNYMI -ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-
KONSTRUKCYJNE
5. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDYNKU
6. INSTALACJE I URZĄDZENIA
7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
10. INFORMACJE I UWAGI

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

OPIS DO PROJEKTU :

PROJEKT TRANSLOKACJI ISTNIEJĄCEGO DWORCA KOLEI WĄSKOTOROWEJ Z FUNKCJĄ WYSTAWIENNICZO GASTRONOMICZNĄ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I ZEWNĘTRZNYMI Z WSCHODNIEJ DO CENTRALNEJ CZĘŚCI DZ. NR 180 ORAZ PRZEBUDOWĄ PERONU KOLEJOWEGO PRZY TORZE NR 9 NA KILOMETRZE (TORU 7) OD 0,059 DO 0,126, BUDOWA PRZEJAZDU PRZESZTOR 7 I 9 NA KILOMETRZE 0,13159 (TORU 7) I PRZEJŚCIA PRZESZTOR 1,2,4 NA KILOMETRZE 20,97683 (TORU 1) , BUDOWA PRZEJŚĆ INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH POD TORAMI:

-INSTALACJI LINII ELEKTRYCZNEJ PRZESZTOR 1,2,4 NA KILOMETRZE 20,931(TORU 1) ORAZ KILOMETRZE 20,9746(TORU 1)

-INSTALACJI LINII ELEKTRYCZNEJ PRZESZTOR 7,9 NA KILOMETRZE 0,1139 (TORU 7)

-LINII OŚWIETLENIOWEJ WZDŁUŻ PRZEBUDOWYWANEGO PERONU

-INSTALACJI TELETECHNICZNEJ PRZESZTOR 7,9 NA KILOMETRZE 0,1163 (TORU 7)

-INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ PRZESZTOR 7,9 NA KILOMETRZE 0,1275 (TORU 7)

-ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ PRZESZTOR 7,9 NA KILOMETRZE 0,13159 (TORU 7) ORAZ ELEMENTÓW KANALIZACJI DESZCZOWEJ W OBRĘBIE PRZEJAZDU KOLEJOWEGO

-ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY PRZECIWPOŻAROWEJ PRZESZTOR 7,9 NA KILOMETRZE 0,15166 (TORU7)

-ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY PRZESZTOR 7,9 NA KILOMETRZE 0,1566 (TORU 7)

NA PONIDZIU W M. UMIANOWICACH GM. KIJE NA DZIAŁCE O NR EWID. 180 OBRĘB UMIANOWICE

W RAMACH INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA "BUDOWIE OŚRODKA EDUKACJI PRZYRODNICZEJ REALIZOWANEGO W ETAPACH 1,2,3 NA PONIDZIU W M. UMIANOWICE GM. KIJE NA TERENIE DZIAŁEK 180, 269, 270, 281/1"

1. DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

A) INWESTOR

Zespół Świątokrzyskich i Nadnidziańskich
Parków Krajobrazowych
Ul. Łódzka 244
26-655 Kielce

B) JEDNOSTKA PROJEKTOWA

TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o. o.
25-336 Kielce /ul. Zdrojowa 19 tel. (+48) 883 939 139 / www.teragroup.pl

C) LOKALIZACJA

DZIAŁKA O NR EWID. O NR EWID. 180 OBRĘB UMIANOWICE, GMINA KIJE , POWIAT PIŃCZOWSKI

D) STADIUM OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY

E) PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych skala 1:500 z dnia 17.07.18 r. opracowana przez Biuro Usług Geodezyjnych i Technicznych GEONIKA, geodeta uprawniony mgr inż. Bogusław Zięba
- Wypis i Wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije dla terenu działek o nr ew. 180,269,281/1,270 położonych w miejscowości Umianowice, Gmina Kije z dnia 13.04.2018 Znak: GIROŚ. 6727.60.2018
- Opinia Geotechniczna, dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego oraz projekt Geotechniczny do budowy Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w miejscowości Umianowice wykonana przez mgr inż. Zdzisława Masternaka
- Wytyczne do opracowania pełno branżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla Budowy Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije
- Przepisy zasadnicze budowy i eksploatacji kolei wąskotorowych użytku publicznego, zatwierdzone zarządzeniem Ministra Komunikacji z dnia 19 listopada 1947 r. (Dziennik taryf i zarządzeń kolejowych z r. 1948 nr 1, poz. 3
- Uzgodnienia programowe z Inwestorem
- Wytyczne Inwestora
- Uzgodniona i zaakceptowana koncepcja architektoniczna
- Obowiązujące normy, normatywy i warunki techniczne
- Decyzja konserwatorska oraz opinia konserwatorska
- Analiza i ocena oddziaływania rzeki Starej Nidy na planowaną inwestycję

- Prawo budowlane (Dz.U. poz. 1202 z 2018 r.)
- DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA określająca warunki geologiczno-inżynierskie na potrzeby budowy Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na działce nr ewid.18 na Ponidziu w miejscowości UMIANOWICE, gm. Kije, pow. Pińczowski woj. Świętokrzyskie
- inwentaryzacja obiektu wykonana przez Pracownię Tera Group sp. z o.o. 28.03.2018 r.
- wizje lokalne w terenie
- materiały uzyskane przez Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach, z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Kielcach / Wkładka do karty ewidencyjnej zabytków Architektury i Budownictwa dotycząca Budynku Dworca Kolei Wąskotorowej w Umianowicach; założona przez mgr Andrzeja Miniewicza w 1995 roku; wpis do rejestru zabytków woj. świętokrzyskie
- dokumentacja fotograficzna wykonana przez Tera Group sp. z o.o. Z dnia 28.03.2018 r.
- informacja z dnia 2010.07.23 o wpisie do rejestru zabytków Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789).
- akceptacja i uzgodnienie projektu przez Świętokrzyską Kolej Dojazdową „Ciuchcia Ekspres Ponidzie”; z dnia 3.09.2018r.
- zgoda Świętokrzyskiej Kolei Dojazdowej „Ciuchcia Ekspres Ponidzie na ograniczenie prędkości do 20km/h kolejki wąskotorowej na projektowanym przejeździe kategorii D przez tory 9 i 7 w stacji Umianowice

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest transllokacja dworca kolei wąskotorowej z funkcją wystawienniczo-gastronomiczną z częściową wymianą zniszczonych elementów wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi z wschodniej do centralnej części dz. nr 180 oraz przebudową peronu kolejowego przy torze nr 9 na kilometrze 0,13159 (toru 7) i przejścia przez tory nr 1,2,4 na kilometrze 20,97683 (toru 1) , budowa przejść instalacji zewnętrznych pod torami:

- instalacji linii elektrycznej przez tor 1,2,4 na kilometrze 20,931(toru 1) oraz kilometrze 20,9746(toru 1)
- instalacji linii elektrycznej przez tor 7,9 na kilometrze 0,1139 (toru 7)
- linii oświetleniowej wzdłuż przebudowywanego peronu
- instalacji teletechnicznej przez tor 7,9 na kilometrze 0,1163 (toru 7)
- instalacji kanalizacji sanitarnej przez tor 7,9 na kilometrze 0,1275 (toru 7)
- zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej przez tor 7,9 na kilometrze 0,13159 (toru 7) oraz elementów kanalizacji deszczowej w obrębie przejazdu kolejowego
- zewnętrznej instalacji wody przeciwpożarowej przez tor 7,9 na kilometrze 0,15166 (toru 7)
- zewnętrznej instalacji wody przez tor 7,9 na kilometrze 0,1566 (toru 7)

na Ponidziu w m. Umianowicach gm. Kije na działce o nr ewid. 180 obręb Umianowice
*w ramach inwestycji polegającej na "budowie ośrodka edukacji przyrodniczej realizowanego w etapach 1,2,3 na
Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije na terenie działek 180, 269, 270, 281/1"*

Niniejszy projekt został opracowany w celu uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę w ramach postępowania prowadzonego przez Świętokrzyski Urząd Wojewódzki. Całość zamierzenia Inwestycyjnego realizowana będzie w kilku etapach. Zakres inwestycji objęty niniejszym opracowaniem realizowany będzie jako II etap całościowego założenia projektowego.

Zaprojektowany obiekt pełnić ma funkcję dworca kolejowego wraz z pomocniczą funkcją gastronomiczną i wystawienniczą.

Podstawową funkcję kolejową budynek pełni poprzez sprzedaż biletów na przejazd Świętokrzyską Kolejką Dojazdową przy ładzie wydawczej, natomiast funkcją uzupełniającą jest gastronomia i wystawiennictwo.

Planuje się rekonstrukcję budynku poprzez jego częściową rozbiórkę, budowę oraz translokację w pobliżu torów kolejowych. Budynek dworca kolejowego został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego jako jeden z obiektów wchodzących w skład Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej wpisanej do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego decyzją z dnia 20.02.1995 r. pod nr A 1185/1-5. W związku z reformą administracyjną Państwa i utworzeniem z dniem 01.01.1999 r. województwa świętokrzyskiego, oraz weryfikacją rejestru zabytków, Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach nadał nowe numery w rejestrze zabytków nieruchomości („A”), założonym dla woj. świętokrzyskiego. Budynkowi stacyjnemu oraz wieży ciśnień został nadany nowy numer wpisu do rejestru zabytków A.637/1-2.

Głównym wyznacznikiem projektowym jest odtworzenie historycznych gabarytów budynku (wymiary, kąt nachylenia dachu, lokalizacja otworów okiennych i drzwiowych oraz charakterystycznych detali budynku, tj. detale łączenia desek, detal rozwiązania okapu budynku. Zaplanowano prace, zabiegi i roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, prowadzące do: utrzymania bryły, elewacji i wolnostojącego charakteru budynku oraz wartości historycznych i architektonicznych obiektu, przystosowania obiektu do funkcji wystawowo – gastronomicznej. Planowana jest jedynie rozbudowa strefy wejściowej, w celu możliwości zapewnienia swobodnego dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku.

Wewnątrz przewidziano nową aranżację przestrzeni ze względu na potrzebę rewitalizacji tego miejsca. Na zewnątrz obiektu zaprojektowano aranżację otoczenia nawiązującą do kolejowego charakteru miejsca / oświetlenie zewnętrzne w postaci lamp nawiązujących do stylu kolejowego, kostka brukowa, czarne stalowe stoliki i krzesła/.

3. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1 Czas powstania obiektu: 1952r.

Według informacji, które widnieją w kartach konserwatorskich opracowanych przez mgr Andrzeja Miniewicza oraz mgr inż. Jerzego A. Balińskiego w sierpniu 1995r. dzieje kolei wąskotorowej na terenie objętym zakresem

opracowania sięgają okresu I wojny światowej. W początkowym okresie odcinek linii kolejowej prowadził z Jędrzejowa do Bogorii w okresie międzywojennym zbudowano odcinek linii kolei wąskotorowej od Umianowic do Pińczowa i dalej do Wiślicy. W Umianowicach znajdowała się stacja rozgałęźna i przy niej drewniany budynek dworca, który uległ zniszczeniu podczas II wojny światowej. Obecny budynek powstał, w 1952 r.

3.2 Stadium projektu:

Dokumentacja obejmuje translokację oraz budowę o charakterze rekonstrukcji budynku dworca kolei wąskotorowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję wystawienniczo – gastronomiczną z częściowym zachowaniem jej dotychczasowej funkcji.

3.3 Ogólny opis budynku istniejącego.

Istniejący budynek to obiekt wolnostojący, o konstrukcji drewnianej, sumikowo – łątkowej. Jest to obiekt parterowy ze strychem, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą płaską na rąbek. Strych dostępny jest z zewnątrz drabiną przez dawne okno w ścianie szczytowej od strony wschodniej (obecnie zakryte blachą).

Budynek w rzucie prostokąta o wymiarach ok. 10,08 m x 7,04 m z wiatrołapem o wymiarach 3,15 m x 1,45 m usytuowanym od strony zachodniej. Budynek powstał w 1952 r. i jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego. W tej chwili budynek jest nieużywany, nieogrzewany.

Przez liczne ubytki elewacji udało się zinventaryzować następujące warstwy:

- płyta g-k przykręcana na wkręty do tynku wapiennego na trzcinie gr. 5 cm (grubość całkowita elementów),
- sumiki i łątki – bale drewniane szer. 14 cm, wysokość 10-12 cm,
- deska elewacyjna 2,5-3,0 cm malowana farbą w kolorze brązowym (kolor oleju do drewna: dark oak 7636).

Ściany szczytowe poddasza wykonane są z desek.

W części najniższej (od wysokości poziomej belki, do wysokości parapetów okiennych i drewnianych okapników) odeskowanie na elewacji jest pionowe, wyżej (do poziomu stropu) układane poziome, natomiast w ścianach szczytowych deski ponownie mocowane są pionowo, z wyjątkiem ściany wiatrołapu, gdzie deski mocowane są pod kątem ok 45 stopni.

Ściany drewniane w złym stanie. Widoczne są liczne elementy zbutwiałych, wygiętych, popękanych desek, z licznymi szczelinami i ubytkami. Widoczne są liczne złuszczenia farby na elewacji.

Strop nad parterem drewniany, belkowy, odeskowany.

Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo – płatwiowej, pokryty blachą płaską na rąbek stojący.

Stolarka okienna drewniana, okna dwuskrzydłowe, niegdyś podwójne, typu skrzynkowego. Obecnie pozostawiono tylko wewnętrzne skrzydło, z pojedynczą taflą szkła. Kolor ramy drewnianej biały, malowany farbą olejną. Otwory okienne w pomieszczeniu słuźbowym zabezpieczone od zewnątrz płytą pilśniową, od wewnątrz kratą z prętów stalowych.

Drzwi wejściowe do pomieszczeń przez przedsionek, drewniane płycinowe jednoskrzydłowe.

Tynk wapienny na trzcinie, w złym stanie technicznym, z licznymi uszkodzeniami

Elewacja budynku wykończona deskami w układzie poziomym i pionowym, przymocowanymi do konstrukcji budynku. Drewniana (deskowanie), malowana farbą koloru brązowego. W elewacji południowej 4 osie okienne rozmieszczone symetrycznie w elewacji północnej odpowiednio 3 osie okienne i drzwi do pierwotnego pomieszczenia pełniącego funkcję poczekalni. W pozostałych elewacjach rozmieszczenie osi niesymetryczne.

3.4 Aktualna ocena stanu elementów niekonstrukcyjnych obiektu

Budynek pokolejowy; utrzymał się w pierwotnej bryle, planie, elewacjach i materiale. W okresie eksploatacji dworca prowadzono systematyczne prace konserwatorskie. W 1994 roku przeprowadzono malowanie deskowania ścian i ścian wewnętrznych budynków.

W budynku stwierdzono liczne zawilgocenia i zniszczenia, zarówno elementów zewnętrznych jak i wewnętrznych.

Jako relikty przeszłości planuje się wykorzystanie istniejących desek elewacyjnych po ocenie ich stanu technicznego, mykologicznego elementów i ich przydatności. – oszacowano wykorzystanie do 5 % budynku. Dodatkowo przewidziano wykorzystanie 30% deski podłogowej drewnianej do zaprojektowanej nowej podłogi w budynku.

Drzwi wewnętrzne oznaczone na rysunkach branży architektura planuje się wykorzystać do celów ekspozycyjnych – wystawienniczych w przestrzeni wystawienniczej.

Uwaga! Drewno nowe jak i istniejące stosowane do rekonstrukcji należy dokładnie oczyścić, zabezpieczyć przeciwpożarowo do klasy NRO oraz przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna. Do zabezpieczeń zaleca się stosować metodę ciśnieniową lub zanurzeniową. Zabezpieczenie wykorzystywanych powtórnie elementów historycznych należy poprzedzić ich dezynfekcją i dezynsekcją,

4. PROJEKTOWANA TRANSOLAKACJA DWORCA KOLEI WĄSKOTOROWEJ Z FUNKCJĄ WYSTAWIENNICZO GASTRONOMICZNĄ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I ZEWNĘTRZNYMI -ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.1 Założenia prac konserwatorskich wg karty ewidencyjnej zabytku z 1995 r.

„Obiekt dworca prezentuje wartości historyczne i architektoniczne. Kreśli jeden z modeli dworca Kolejowego Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej, bliski tradycji budownictwa regionalnego”

Wg wpisu należy utrzymać bryłę i elewacje budynku . Prace remontowe prowadzić w oparciu o tradycyjne materiały i technologie. Utrzymać wolnostojący charakter obiektu.”

4.2 Opis planowanych prac projektowych

Translokacja i budowa w formie rekonstrukcji zabytkowego dworca kolejki wąskotorowej w Umianowicach jest to działanie wynikające z koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenów kolejki wąskotorowej w Umianowicach na potrzeby inwestycji polegającej na Budowie Ośrodka Edukacji Przyrodniczej, którego inwestorem jest

Zespół Świątokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu przyjętego Uchwałą Rady Gminy z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, obejmującej obszar w granicach administracyjnych sołectwa.

Obecnie budynek zlokalizowany jest we wschodniej części działki. Koncepcja programowa – przestrzenna zagospodarowania terenu zakłada rozbiórkę budynku dworca kolejki wąskotorowej oraz budowę nowej w postaci rekonstrukcji w centralnej części terenu objętego opracowaniem, w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych / należy dokonać rozbiórki obiektu, a następnie wybudować budynek w nowej lokalizacji z nowych materiałów z użyciem dobrze zachowanych elementów istniejących – ELEMENTY DREWNIANEJ ELEWACJI, DESKI PODŁOGOWE, DRZWI WEWNĘTRZE / JAKO EKSPOZYCJA/. W celu optymalnego zagospodarowania przestrzeni zaplanowano zmianę lokalizacji zabytkowego dworca kolejki wąskotorowej – przesunięcie bliżej torów kolejowych- w kierunku południowo- zachodnim.

Obiekt przeznaczony do translacji jest w złym stanie technicznym. Elementy drewniane, szczególnie konstrukcyjne- są w części skorodowane, zbutwiały i mogą ulec zniszczeniu podczas robót rozbiórkowych. Po wykonaniu rozbiórki obiektu należy ocenić stan techniczny, mykologiczny elementów i ich przydatność. Obiekt jest wykonany z wielu materiałów o różnym czasie powstania.

- POKRYCIE DACHOWE- współczesna blacha płaska na rąbek stojący.
- WIĘŻBA DREWNIANA- nie jest to oryginalna więźba dachowa, została przeniesiona z innego budynku- nieprawidłowe wykonanie więźby poprzez brak jakichkolwiek izolacji spowodował zawilgocenie oraz zniszczenie konstrukcji budynku
- STROP – belki stropowe z odzysku

Budynek jest w złym stanie technicznym. Ze względu na dużą ilość elementów konstrukcyjnych będących w złym stanie zakłada się odtworzenie budynku z zachowaniem historycznego układu elewacji z zastosowaniem naturalnych materiałów. Zakłada się odbudowę budynku w konstrukcji szkieletowej w 95-97% z konstrukcji nowej z częściowym zachowaniem elementów historycznych, których stan techniczny będzie zadowalający – szczególnie elementów drewnianych elewacji budynku. Planuje się wykonanie elewacji obitej deskami drewnianymi oddającymi zabytkowy charakter budynku. W budynku „zaślepią” dwoje drzwi oraz zaprojektowano dwoje drzwi w nowych lokalizacjach, niezbędne ze względu na projektowaną funkcję (elewacja wschodnia). W miejscu zaślepionych drzwi zlokalizowano okno. Wewnętrzny układ funkcjonalny budynku dostosowany został do obecnych wymagań inwestora. W wystroju wnętrza zakłada się nawiązanie detałem architektonicznym i aranżacją do stylu kolejowego.

UWAGA! Podczas realizacji obiektu wykonawca określi stan techniczny, mykologiczny elementów i przydatność historycznych elementów nadających się do zastosowania w nowym obiekcie

/ np. deski elewacyjne, deska podłogowa/. Odbudowę ścian należy poprzedzić przeglądem i selekcją elementów, tak by do rekonstrukcji użyć elementów niewykazujących uszkodzeń konstrukcyjnych i korozyjnych w postaci porażenia rozkładem brunatnym, czynnikami biologicznymi i/lub owadami. Elementy uszkodzone i/lub porażone należy zastąpić nowymi o zachowanych parametrach materiałowych i przekrojach konstrukcyjnych. Drewno stosowane do rekonstrukcji ścian oraz deski drewniane istniejące należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do klasy NRO oraz przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna. Do zabezpieczeń zaleca się stosować metodę ciśnieniową lub zanurzeniową. Zabezpieczenie wykorzystywanych powtórnie elementów historycznych należy poprzedzić ich dezynfekcją i dezynsekcją,

4.3 SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W CELU DOKONANIA TRANSLOKACJI OBIEKTU

4.3.1 WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROZBIÓRKI

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić z uwzględnieniem późniejszego odtworzenia obiektu:

- przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej,
- przed rozbiórką należy zapoznać się ze sposobem łączenia elementów drewnianych wg projektu konstrukcji,
- wypełnienie ścian (jeżeli zachowało się) należy poddać badaniu składu mieszkanki,
- przed rozpoczęciem wszelkich prac rozbiórkowych należy usunąć wyposażenie obiektu oraz znajdujące się tam pozostałe materiały.
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć budynek od sieci zewnętrznych : energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, i innych.
- przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić dokładne sprawdzenie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów, ustalić organizację robót (m. innymi uzgodnienia z użytkownikiem), zagospodarować plac rozbiórki.
- podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w jej rejonie przez osoby postronne. Teren na którym odbywać się będzie rozbiórka należy ogrodzić.
- Ponadto teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną, a także umieścić informację o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osobom nieupoważnionym

UWAGA! Wykonawca dokona oceny poszczególnych elementów konstrukcji po ich demontażu.

Ze względu na zły stan obiektu ekspertyza mykologiczna poszczególnych elementów budynku powinna zostać wykonana po jego rozbiórce na etapie realizacji inwestycji. Wykonawca w kosztach realizacji obiektu powinien uwzględnić wykonanie ekspertyzy mykologicznej.

Uwaga! Wykonawca robót każdorazowo informuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o dacie i zakresie wykonywania robót rozbiórkowych oraz transportowych. Wszystkie roboty (poza transportowymi i przenoszeniem elementów wielkogabarytowych) należy wykonywać ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu. Nie dopuszcza się demontażu polegającego na cięciu zachowanej konstrukcji drewnianej, lub łamaniu poszczególnych elementów lub jej części. Każdy element konstrukcji uszkodzony w czasie rozbiórki należy przed transportem wskazać do oceny Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

Za zniszczenie elementów wykonawca robót odpowiada nałożeniem kar finansowych w kwocie odpowiadającej odtworzeniu elementu z materiału historycznego.

Po dokonaniu prac rozbiórkowych wszystkie elementy należy właściwie oznaczyć przed transportem. Elementy drewniane należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia tj. złamania spowodowanego np. przecięciem.

4.3.2 OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA ROZBIÓRKI

- prace rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie ze szczególną starannością.
- należy dokonać inwentaryzacji poszczególnych elementów – zarówno elementy zachowanej konstrukcji, jak i elementy znajdujące się w stanie zawalenia,
- poszczególne elementy należy oznaczyć wg przyjętej numeracji w formie opisowej i graficznej
- roboty budowlane należy prowadzić z ostrożnością, minimalizując możliwość zniszczenia pozostałych elementów,
- rozbiórce podlegają wszystkie elementy budynku tj. konstrukcja drewniana, pozostałe deskowanie zewnętrzne i wewnętrzne,
- rozbiórkę należy prowadzić z segregacją materiału,
- rozbiórka winna być prowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne
- elementy wykończenia, wyposażenia itp. należy znosić np.: ręcznie na miejsce składowania na bieżąco poza obręb obiektu. Miejsce składowania należy wskazać w planie zagospodarowania placu rozbiórki opracowanym przez kierownika budowy.
- rozbiórki należy prowadzić ręcznie

4.3.3 OPIS SPOSOBU ROZBIÓRKI ELEMENTÓW BUDYNKU

a/ rozbiórka urządzeń i instalacji

- warunkiem rozpoczęcia kolejnych prac jest odłączenie wszystkich instalacji budynku od sieci i potwierdzenie tego faktu należy dokonać wpisem do Dziennika budowy. Po usunięciu z budynku całego wyposażenia, można przystąpić do rozbiórki instalacji. Wyposażenie można wymontować w sposób niszczący.

b/ rozbiórka drzwi

Skrzydła drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian.

c/ rozbiórka dachu

- W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie dachu. Blachę należy zerwać i składować na ziemi. Po usunięciu pokrycia, można zdemontować pozostałe elementy konstrukcji dachu. Następnie należy usunąć obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz zdemontować wywiewki kanalizacyjne i kominy.

d/ rozbiórka stropu

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

e/ rozbiórka ścian działowych

Ściany działowe należy rozbierać ręcznie przy zastosowaniu elektronarzędzi, młotków i przecinaków. Przystępując do rozebrania ścian działowych należy odkuć tynk, a następnie ściany rozbierać od góry warstwami. Nie wolno przewracać ścian działowych.

f/ rozbiórka ścian

Do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka dachu nie naruszyła ich stateczności. Należy rozbiierać je warstwami, od góry do poziomu podłogi, rozpoczynając od skucia tynku. Rozbiórkę ścian zewnętrznych należy rozpocząć od demontażu deski elewacyjnej, która przeznaczona jest częściowo do zachowania i po odpowiednim przygotowaniu do wykorzystania w przeniesionym budynku. Analizę możliwości wykorzystania poszczególnych desek należy poprzedzić wykonaniem analizy mykologicznej elementów.

g/ rozbiórka fundamentów

Przed przystąpieniem do rozbiórki fundamentów należy grunt zabezpieczyć przed osunięciem wykonując np. ściankę szczelną z grodzi wzdłuż zewnętrznych ścian fundamentowych. Powstały po rozbiórce wykop należy uzupełnić gruntem pozostałym po dokonanych niwelacjach terenu. Podczas robót niwelacyjnych zachować szczególną ostrożność, należy zwrócić uwagę na zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej. Nie można dopuścić do ich uszkodzenia.

UWAGA:

- Roboty muszą być wykonywane przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
- Jeżeli podczas prac rozbiórkowych wyniknie niespodziewane zagrożenie zdrowia, życia lub mienia, należy przerwać pracę rozbiórkową i wykonać odrębne opracowanie projektowe zabezpieczeń dla budynku będącego przedmiotem rozbiórki, tak aby móc bezpiecznie prowadzić dalsze prace rozbiórkowe.

h/ stolarka

Ze względu na stan techniczny, liczne uszkodzenia eksploatacyjne oraz braki i uszkodzenia konstrukcyjne, całość stolarki okiennej i drzwiowej należy poddać demontażowi oraz rekonstrukcji w oparciu o zachowane elementy historyczne traktowane jako szablony. Przy wykonywaniu replik, ze względów eksploatacyjnych, zaleca się wykorzystanie nowoczesnych pakietów szybowych zespolonych oraz wypełnień termicznych drzwi zewnętrznych.

4.3.4 BEZPIECZEŃSTWO ROBÓT

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
4. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie zabezpieczenia pomostu z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;
5. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;

6. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
7. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
8. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;
9. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
10. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
11. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

4.3.5 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MATERIAŁÓW ROZBIÓRKI

Materiały pochodzące z rozbiórki takie jak: gruz, drewno, oraz inne powinny zostać przekazane na najbliższe wysypisko śmieci, natomiast materiały takie jak: papa i eternit powinny zostać przekazane do utylizacji. Żelazo stalowe, żeliwny oraz kolorowy stanowi własność Zamawiającego, który Wykonawca przekaże do właściwego punktu skupu.

4.3.6 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ) DLA ROZBIÓRKI BUDYNKU

Przed przystąpieniem do realizacji prac rozbiórkowych wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia poniższego warunku:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz.1256) wymagane jest opracowanie planu BIOZ w związku z wystąpieniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą dokumentacją następujących zagrożeń:

- urazy związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (upuszczenia narzędzi lub materiałów przez pracowników)
- urazy wywołane uderzeniami lub przygnieceniami przez przemieszczane podczas transportu elementy konstrukcyjne
- kaleczenia przez narzędzia używane do rozbiórki oraz ostre i sterczące fragmenty elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych
- oparzenia (cięcia elementów palnikami)
- prace w warunkach dużego zapylenia
- urazy przy ręcznym transporcie (przemieszczanie, dźwiganie materiałów)
- urazy w wyniku potknięć, poślizgnięć
- zasypanie przez ziemię przy pracach poniżej poziomu terenu

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia i ich bezpośrednim sąsiedztwie kierownik budowy powinien:

- opracować i wdrożyć plan BIOZ oraz procedury BHP na terenie rozbiórki

- dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania
- poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót tak by zachowane było ich bezpieczeństwo
- zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, by możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa
- przeprowadzić szkolenie pracowników
- zaplanować rozbiórkę tak, by prace poszczególnych brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń
- prowadzić stały nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie rozbiórki
- nadzorować, by na teren rozbiórki wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione
- nadzorować czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowne do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń
- posiadać wykazy osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z jego datą
- prowadzić zapisy wszystkich sytuacji, w których wystąpiły naruszenia bezpieczeństwa i przedyskutować je z ekipą rozbiórkową
- dopilnować by montaż i demontaż rusztowań prowadzony był przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników
- prowadzić kontrolę stanu rusztowań, a protokoły z kontroli przechowywać w miejscu rozbiórki;

4.3.7 ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

BUDYNEK STACJI KOLEJOWEJ





4.4 Montaż elementów na terenie inwestycji

Montaż oraz prace budowlane będą odbywać się w ramach translokacji z częściową wymianą elementów istniejącego dworca kolei wąskotorowej z funkcją wystawienniczo-gastronomiczną.

Podczas realizacji obiektu wykonawca określi stan techniczny, mykologiczny elementów drewnianej elewacji i podłogi i przydatność historycznych elementów nadających się do zastosowania w nowym obiekcie.

/ np. deski elewacyjne, deska podłogowa/. Odbudowę wykończenia elewacji należy poprzedzić przeglądem i selekcją elementów, tak by do rekonstrukcji użyć elementów niewykazujących uszkodzeń konstrukcyjnych i korozyjnych w postaci porażenia rozkładem brunatnym, czynnikami biologicznymi i/lub owadami.

Istniejące elementy elewacji drewnianej należy zinwentaryzować, obnumerować po rozebraniu oraz należy wykonać szkice pokazujące lokalizację elementów na istniejącej elewacji.

Ze względu na uszkodzenie oraz porażenie elementów konstrukcji drewnianej należy je zastąpić nowymi elementami wg projektu konstrukcyjnego stanowiącego nieodłączną część niniejszego opracowania. Drewno stosowane do rekonstrukcji ścian oraz deski drewniane istniejące należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do klasy NRO oraz przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna. Do zabezpieczeń zaleca się stosować metodę ciśnieniową lub zanurzeniową. Zabezpieczenie wykorzystywanych powtórnie elementów historycznych należy poprzedzić ich dezynfekcją i dezynsekcją,

Elementy przeznaczone do rekonstrukcji należy zamontować w dolnym, pionowym pasie elewacji wg rysunków architektonicznych, które stanowią integralną część niniejszego opracowania.

Uwaga! W sytuacji konieczności wymiany innych elementów niż w projekcie należy w trybie roboczym przedstawić propozycję zmian Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego oraz Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Kielcach.

4.5 Forma architektoniczna

Budynek objęty niniejszym opracowaniem to obiekt drewniany parterowy dworca kolei wąskotorowej z funkcją wystawienniczo-gastronomiczną. Planuje się translokację z częściową wymianą zniszczonych elementów budynku oraz odbudowę budynku stacji kolejki wąskotorowej w Umianowicach w niezmienionych proporcjach oraz formie. Ze względu na zły stan techniczny budynku. Planuje się pozostawienie do 5% tkanki istniejącej.

Głównym wyznacznikiem projektowym jest odtworzenie historycznych gabarytów budynku (wymiały, kąt nachylenia dachu, lokalizacja otworów okiennych i drzwiowych) oraz charakterystycznych detali budynku, tj. detale łączenia desek, detal rozwiązania okapu budynku. Zaplanowano prace, zabiegi i roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, prowadzące do: utrzymania bryły, elewacji i wolnostojącego charakteru budynku oraz wartości historycznych i architektonicznych obiektu, przystosowania obiektu do funkcji wystawowo – gastronomicznej. Planowana jest jedynie rozbudowa strefy wejściowej, w celu możliwości zapewnienia swobodnego dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku. Wewnątrz przewidziano nową aranżację przestrzeni ze względu na potrzebę rewitalizacji tego miejsca. Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obiekt ma nawiązywać do przemysłowego charakteru kolejki. Zastosowano elementy stalowe w kolorze czarnym przetartym, np. dach budynku, mała architektura, obróbki blacharskie.

Uwaga! Zgodnie z opinią z dnia 17.05.2018r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach „ Translokacja budynku bliżej torowiska JKD nie spowoduje uszczerbku dla zabytkowego zespołu kolejowego, w wręcz podkreśli powiązanie przestrzeni budynku z torowiskiem i planowanych peronem.

4.6 Funkcja budynku

Główne założenia funkcjonalne budynku:

- budynek podzielono na część gastronomiczną, gdzie przy ladzie wydawczej odbywać się będzie sprzedaż biletów na przejazd kolejką wąskotorową oraz wystawienniczą.

-część wystawiennicza zlokalizowana będzie w sali ekspozycyjnej i będzie przedstawiać historie kolejki wąskotorowej.

Kuchnia będzie prowadzić działalność w oparciu o gotowe dania i potrawy dostarczane z innego zakładu gastronomicznego (z pełnym zapleczem produkcyjnym), będącego pod nadzorem terenowej stacji sanitarno-epidemiologicznej. Po dostawie dania będą wyjmowane z termosów i przekazywane do kuchni w celu podgrzania i porcjowania.

W sali ekspozycyjnej zostaną usytuowane ławy i stoły nawiązujące swoją formą do tradycyjnych mebli w dawnych pociągach.

Szczegółowy opis technologii działania obiektu został zawarty w projekcie technologii kuchni, który stanowi nieodłączną część niniejszego opracowania.

Zaprojektowany układ ścian wewnętrznych został dostosowany do potrzeb wprowadzonej funkcji do obiektu, jak i obowiązujących przepisów budowlanych, BHP, SANEPID.

4.7 Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym przystosowanym dla osób niepełnosprawnych (w zakresie możliwym do uzyskania dla obiektu) z funkcją muzealną oraz gastronomiczną. Nie posiada pionowych, ani poziomych barier architektonicznych. W celu umożliwienia korzystania z obiektu osobom niepełnosprawnym poszerzono przestrzeń komunikacyjną przy wejściu do budynku, umożliwiając obrót na wózku inwalidzkim. Dojścia i wejścia zaprojektowano za pomocą podjazdu wykończonego kostką brukową w spadku 5,8 %.

Wewnątrz budynku zaprojektowano toaletę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych.

4.8 Rozwiązania materiałowe budynku

Ze względu na zły stan techniczny budynku zakłada się w 95% jego odbudowę w nowej konstrukcji szkieletowej, z zachowaniem elementów możliwych do wykorzystania. Należy wykorzystać elementy drewniane, będące wykończeniem elewacji budynku oraz drewniane deski podłogowe wewnątrz budynku. Planuje się pozostawienie tkanki istniejącej do 5%.

Konstrukcyjne założenia projektowe:

Projektuje się posadowienie budynku na ławach fundamentowych wraz ze ścianami fundamentowymi zwieńczonymi płytą żelbetową zastosowaną zgodnie z zaleceniami głównego projektanta oraz [3.4] w celu zwiększenia niezawodności i ochrony budynku przed wpływem wahań poziomu wód gruntowych. Strop drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej, kącie nachylenia połaci 32°, kryty blachą.

Fundamenty:

Projektuje się posadowienie budynku na ławach fundamentowych.

Fundamenty budynku posadowić na rzędnej -1,60m poniżej poziomu „0” budynku. Rzędna „0” budynku wynosi 195,78 m n.p.m. Zwiertzelinę wypadającą pod fundamentem należy skuć na co najmniej głębokość 0,5 metra i w to miejsce wbudować kruszywo kwalifikowane o zawartości frakcji pylastej poniżej 2 procent. Wbudowane kruszywo należy zagęszczać mechanicznie warstwami do $I_s > 0,99$. Zachować minimalną głębokość ze względu na przemarzanie. Przed okresem zimowym fundamenty obsypać gruntem do projektowanego poziomu terenu ze względu

na przemarzanie. Obsypkę ścian budynku wykonać z piasku średniego zagęszczonego mechanicznie warstwami do $Is \geq 0,98$. Fundamenty wykonać na nienaruszonym podłożu na warstwie betonu podkładowego. Beton podkładowy wylać niezwłocznie (tego samego dnia) po wykonaniu wykopu.

Prace ziemne i fundamentowe prowadzić w warunkach suchego wykopu. Należy przewidzieć zabezpieczenie wykopu przed wodami gruntowymi i opadowymi oraz przewidzieć konieczność odprowadzenia wód gruntowych i opadowych poza wykop. Zabezpieczenie wykonać na podstawie oddzielnego opracowania sporządzonego przez uprawnionego projektanta, Projekt zabezpieczenia i odwodnienia wykopu po stronie głównego wykonawcy robót.

Po wykonaniu wykopu niezwłocznie (tego samego dnia) wykonać beton podkładowy. Należy zapewnić nadzór geologiczny podczas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych.

Pod każdym fundamentem powinien być potwierdzony rodzaj gruntu w poziomie posadowienia wpisem do dziennika budowy przez uprawnionego geologa. Grunty nienośne, nasypy, namuły, grunty wątpliwe, zalegające pod posadzkami (płytami stropowymi przyziemia) należy usunąć aż do stropu gruntów nośnych, zastępując je piaskiem średnim zagęszczonym warstwami. Należy zapewnić nadzór geologiczny podczas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych

Ściany zewnętrzne:

ściany zewnętrzne części podziemnej – żelbetowe gr. 20cm z betonu C30/37 W8.

ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji naziemnych – drewniane z słupków 5x15cm co 40cm ściany łączone za pomocą atestowanych łączników stalowych; ściany mocować do fundamentów przez oczepek ściany kotwami stalowymi M16x600 co max. 1,2m; w narożach przewidzieć kotwy na każdej ścianie; ściany zewnętrzne usztywnić obustronnie płytą OSB gr. 12mm i zastrzałami.

Wszystkie słupki wzmocnić dodatkowymi elementami w miejscu wprowadzania otworu oraz przewidzieć bale poziome pod oparcie okien. Ściany zwieńczyć belkami oczepowymi zachodzącymi wzajemnie na siebie w narożach.

W miejscu oparcia słupków więźby na ścianach zewnętrznych w poziomie parteru należy wzmocnić ścianę do min. 3 słupków 5x15cm.

ściany działowe – drewniane.

Przewody wentylacyjne i piony kanalizacyjne dylatować od ścian min. 2cm.

Uwaga! Drewno przeznaczone na ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne należy zabezpieczyć do klasy NRO oraz przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna. Do zabezpieczeń zaleca się stosować metodę ciśnieniową lub zanurzeniową.

Uwaga ! Dodatkowo ściany zewnętrzne budynku należy zabezpieczyć do odporności ogniowej EI 30 / wg wytycznych z operatu ppoż/ poprzez obudowanie ich płytami gipsowo-włóknowymi ei30 np. fermacell lub innymi płytami o równoważnych, nie gorszych parametrach

Płyty stropowe

-płyta żelbetowa przyziemia- gr. 15cm;

Strop w układzie krzyżowo zbrojonym, żelbetowy monolityczny, oparty na żelbetowych ścianach fundamentowych. Wszystkie przejścia przez płytę żelbetową należy uszczelnić przeciwwodnie. Zbrojenie wokół pionów kanalizacyjnych dopasować do uszczelnienia. Płytę wykonać na warstwie betonu podkładowego gr. min. 10cm. Pod warstwami posadzki wymienić namuły zastępując gruntami przepuszczalnymi kwalifikowanymi np. piaskami średnimi o zawartości frakcji pylastych do 2%. Izolacja wg projektu architektonicznego.

-strop drewniany

Projektuje się strop z belek drewnianych 5x18cm z drewna C24. Belki stropowe pod oparcie słupków więźby należy zwiększyć czterokrotnie, a belki sąsiednie podwoić. Usytuowanie wykonać ściśle wg rysunku konstrukcyjnego. Belki jednoprzęsłowe należy nad ścianą wewnętrzną i podciągami złączyć za pomocą gwoździ oraz zastosować stężenia pomiędzy belkami. Belki stropowe łączyć z belkami oczepowymi za pomocą stalowych atestowanych łączników kątowych. Przewody wentylacyjne i piony kanalizacyjne dylatować od ścian min. 2cm. Bezwzględnie zabrania się przecinania elementów nośnych, lokalizację kanałów dopasować do układu konstrukcyjnego.

Uwaga ! Strop drewniany należy zabezpieczyć do odporności ogniowej REI 30 / wg wytycznych z operatu ppoż/ poprzez obudowanie ich płytami gipsowo-włóknowymi EI30 np. fermacell lub innymi płytami o równoważnych, nie gorszych parametrach. Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

Nadproża

-otwory okienne i drzwiowe zabezpieczyć odpowiednimi nadprożami.

Słupy drewniane

Słup drewniany 15x15cm mocować do fundamentu za pomocą systemowej podstawy słupa do zabetonowania np. PIG-B Simpson lub równoważnej o nie gorszych parametrach

Podciąg drewniany

Podciąg drewniany o wymiarach 15x20cm w układzie belki ciągłej dwuprzęsłowej mocowany do słupa oraz ścian drewnianych za pomocą atestowanych łączników stalowych.

Więźba dachowa

Więźba dachowa budynku drewniana o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej oparta na belkach oczepowych, ścianach stacyjki oraz na stropie drewnianym.

Przekroje elementów więźby dachowej:

1. Krokwie - 6x14cm co max. 90cm (w przypadku kolizji z belkami stropowymi dopasować do sytuacji nie przekraczając max. rozstawu).
2. Płatwie - 15x15cm w układzie belki ciągłej trzyprzęsłowej.
3. Słupki - 15x15cm.
4. Podwaliny -15x15cm,
5. Miecze - 6x14cm.
6. Kleszcze 2x4x16cm w co trzeciej parze krokwi.

Krokwie okapowe mocowane do krokwi dachu za pomocą belek czołowych okapowych przybijanych do krokwi oraz opartych na desce ściany szczytowej.

Połączenia elementów więźby dachowej na typowe złącza ciesielskie oraz systemowe łączniki metalowe. Krokwie / belki stropowe mocować do murłaty za pomocą dwóch kątowników z przetłoczeniem oraz pełnego gwoździowania gwoździami ciesielskimi. Belki mocować do kątownika za pomocą śruby M10 kl. 10.8 lub pręta gwintowanego o nie gorszych parametrach wytrzymałościowych. Zastosować drewno klasy C24.

Wyjazd na dach

Wyjście na dach odbywać się będzie z zewnątrz drabiną; dostęp na poddasze użytkowe - poprzez okno zlokalizowane w ścianie szczytowej od strony wschodniej - rozwiązanie istniejące

Na połaciach dachu dwuspadowego należy zamontować systemowe ławy kominarskie i stopnie kominarskie do paneli na rąbek np. Pruszyński, RAL 9005

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

Odwodnienie dachu

Odwodnienie dachu odbywać się będzie grawitacyjnie systemem rynien i rur spustowych .

- rynny półokrągłe 15 cm, stalowe kolor RAL 9005 wyposażone w kabel grzejny, np. Pruszyński , Niagara lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

-rury spustowe Ø10cm, stalowe kolor RAL 9005 wyposażone w kabel grzejny, np. Pruszyński , Niagara lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

Izolacje termiczne i akustyczne

a/ściany fundamentowe:

-styropian XPS, np. Austrotherm XPS TOP 30 lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

b/podłoga na gruncie:

-wełna mineralna szklana o niskiej ściśliwości CP2, gr. 3 cm

np. Isover TDP T lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

- wełna mineralna pomiędzy drewnianą konstrukcją- $\lambda= 0,035W/mK$, np. Isover Profit Mata lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach, gr. 15 cm

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

c/ ściany zewnętrzne

- wełna mineralna gr 15 cm pomiędzy drewnianą konstrukcją $\lambda= 0,035w/mk$, np. isover profit mata lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

d/ściany wewnętrzne

- wełna mineralna gr. 7,5 cm, gr. 12 cm (pomiędzy słupkami i osb), np. isover aku-płyta $\lambda = 0,035 \text{ w/mk}$ lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

- wełna mineralna (w grubości konstrukcji drewnianej), np. isover aku-płyta $\lambda = 0,035 \text{ w/mk}$ lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWIORB)

e/stropy

-wełna mineralna gr 15 cm pomiędzy drewnianą konstrukcją $\lambda = 0,035 \text{ w/mk}$ np. isover profit mata lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

-wełna mineralna gr. 5 cm (pomiędzy drewnianym rusztem) np. isover aku-płyta $\lambda = 0,035 \text{ w/mk}$ lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

Obudowa ścian i stropów ppoż. do odporności ogniowej EI30:

f/ściany zewnętrzne

- płyta gipsowo-włóknowa EI 30 np. Fermacell lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach;
zamontowana od strony zewnętrznej oraz wewnętrznej w celu zabezpieczenia ściany zewnętrznej do EI 30

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWIORB)

Wykończenie sufitu

-sufit od strony części użytkowej należy wykończyć płytami gips-kartonowymi na stelażu aluminiowym, np. system rigips pro 4.10.15, płyty rigips fire typ f, mocowanie na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili cd60, lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

Uwaga!

Sufity podwieszane należy wykonać zgodnie z projektem aranżacji wnętrz.

uwaga! : w pomieszczeniach mokrych należy stosować system rigips pro 4.10.15, płyty rigips pro fire+hydro typ dfh2 mocowanie na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili cd60 lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWIORB)

Wykończenie ścian wewnętrznych

-ściany działowe niekonstrukcyjne- płyta gipsowo-kartonowa EI 15 np. system rigips 3.35.01; płyta rigips rigidur h gr. 12,5mm, na konstrukcji z łąt drewnianych

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWIORB)

-ściany konstrukcyjne- płyta gipsowo-włóknowa EI 30 np. fermacell lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWIORB)

Izolacje przeciwwodne oraz przeciwwilgociowe

a/ławy i ściany fundamentowe- elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca

odporna na rozrywanie $>0,4\text{N/mm}^2$ w temp 23°C wodoszczelność 2 bary, np. schomburg aquafin-2k/m dwuskładnikowa, elastyczna zaprawa uszczelniająca 25 kg + 10 kg , gr. – 3mm lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach
(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

b/ podłoga na gruncie-folia paroizolacyjna np. isover stopair 1104 $s_d=100\text{m}$ lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

-membrana wysoko paroprzepuszczalna np.isover draftex-profi, $s_d=0,015\text{m}$, lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

-warstwa rozdzielająca np. folia polietylenowa

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

c/ściany zewnętrzne drewniane wentylowane-

-wiatroizolacja, np. membrana wysoko paroprzepuszczalna Isover Draftex-Profi, $s_d=0,015\text{m}$,
lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

-folia paroizolacyjna np. Isover Stopair 1104 $s_d=100\text{m}$ lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych
Parametrach gr.0,2 mm

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

d/dach

-wiatroizolacja np. .membrana wysoko paroprzepuszczalna Isover Draftex-profi, $s_d=0,015\text{m}$,
lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

e/ sufit

-folia paroizolacyjna np. Isover Stopair 1104 $s_d=100\text{m}$ lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych
Parametrach

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

f/ stolarka okienna i drzwiowa

-okna drewniane malowane obustronnie na kolor czarny przecierany, zbliżony do RAL 9005, szklenie przezielne w części kuchennej wyposażone w moskitiery. Należy zastosować szpros drewniane w oknach

- drzwi wejściowe oraz drzwi od strony zaplecza drewniane, malowane obustronnie na kolor czarny przecierany, zbliżony do RAL 9005

-drzwi wewnętrzne drewniane, malowane obustronnie na kolor czarny przecierany, zbliżony do RAL 9005

-drzwi wewnętrzne płytowe

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

UWAGI:

-drzwi wejściowe oraz drzwi od strony zaplecza drewniane, wykończenie otworu/ glifu/ o odporności ogniowej EI30

-wymiary otworu w ścianie uwzględniają wykończenie otworu płytą EI30 oraz luz montażowy

-drzwi wyposażone w zamek od zewnątrz, otwierane od strony zewnętrznej

- wszystkie schematy części rysunkowej pokazują stolarkę od zewnątrz

- glify okienne wykończone deską elewacyjną zgodnie z rysunkami, parapety zewnętrzne wykonane jako obróbka z blachy -kolor czarny przecierany, zbliżony do ral 9005
- przy zmianie producenta stolarki wytyczne wymiarów okien według wytycznych montażowych producenta
- współczynnik przenikania ciepła dla okien nie większy niż $u_{(max)} \leq 1,1 [w/(m^2 \cdot k)]$
- w stolarence okiennej należy zastosować nawiewniki okienne wg projektu instalacji wentylacji zgodnie z §155 dz.u.75
- w przypadku okien z parapetem należy wykonać otwór montażowy większy o 2cm od góry i o 3cm od dołu niż wymiary stolarki,
- wymiary otworu w ścianie uwzględniają również wykończenie otworu płytą EI 30 oraz luz montażowy,
- do wszystkich okien należy przewidzieć okiennice drewniane dwuskrzydłowe, symetryczne, wykonane z deski świerk skandynawski zaimpregnowanej bezbarwnym impregnatem, okucia w kolorze czarnym przecieranym zbliżonym do RAL 9005, wykonane na zamówienie

UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM DOKŁADNIE SPRAWDZIĆ STAN, RODZAJ, LICZBĘ STOLARKI I WYMIARY NA BUDOWIE.

Wszelkie zmiany dotyczące otwierania okien, montowania nawietrzaków uzgodnić z projektantem, dostawcą (wykonawcą).

przed przystąpieniem do wykonania stolarki ma obowiązek sprawdzić na budowie wymiary otworów wykonanych do montażu elementu.

4.9 Elementy wykończenia elewacji

Dach:

-pokrycie dachu blacha z paneli na rąbek stojący, np Pruszyński panel pd 510 p-n,gr. 0,7mm, kolor przecierany ral 9005, wysokość rąbka 25mm,lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

Elewacja drewniana +okiennice

-deska drewniana w kolorze drewna naturalnego, np. świerk skandynawski NRO, GR.21mm, SZER.145mm
Deski należy zaimpregnować przed montażem impregnatem bezbarwnym (impregnacja powinna być dostosowana do warunków atmosferycznych - ochrona przed szkodliwym działaniem promieniowania UV, deszczem, działaniem grzybów i pleśni).

Drewno należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do klasy NRO przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna. Do zabezpieczeń zaleca się stosować metodę ciśnieniową lub zanurzeniową.

UWAGA! Pod wpływem czynników atmosferycznych drewno podlega naturalnemu procesowi patynowania wierzchniej warstwy Powstaje wówczas srebrzysta powłoka nie mająca wpływu na obniżenie parametrów technicznych drewna i proces starzenia biologicznego. W celu utrzymania naturalnego koloru oraz zapewnieniu dodatkowej ochrony zaleca się regularne stosowanie specjalnych olejów pielęgnacyjnych przeznaczonych na zewnętrzne konstrukcje drewniane.

Do montażu deski należy używać wyłącznie nierdzewnych wkrętów i śrub, aby uniknąć powstania rdzawych zacieków. Deski elewacyjne oraz drewno, z którego zostanie wykonana konstrukcja rusztu muszą być przed zamontowaniem

odpowiednio wysuszone i zabezpieczone. Deski przed samym zamontowaniem powinny być składowane w przewiewnym i zadaszonym pomieszczeniu.

- deska istniejąca przeznaczona do wykorzystania na elewacji budynku wg rysunków elewacji – drewno stosowane do rekonstrukcji ścian oraz deski drewniane istniejące należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do klasy NRO oraz przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna. Do zabezpieczeń zaleca się stosować metodę ciśnieniową lub zanurzeniową. Zabezpieczenie wykorzystywanych powtórnie elementów historycznych należy poprzedzić ich dezynfekcją i dezynsekcją,

Elementy przeznaczone do rekonstrukcji należy zamontować w dolnym, pionowym pasie elewacji wg rysunków architektonicznych, które stanowią integralną część niniejszego opracowania.

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

Cokół

Cokół wykończony płytami elewacyjnymi z wapienia pińczowskiego, płyty długości 60cm, wysokość 30cm (sugerowana wysokość 29cm - dylatacja 1cm od opaski żwirowej wokół budynku)

Właściwości kamienia- wapień pińczowski-

-wg normy EN 14157 -średnia odporność na ścieranie- 35 513 mm³

-średnia gęstość objętościowa-1800 (kg/m³) wg EN 1936

-średnia nasiąkliwość przy ciśnieniu atmosferycznym- 14 % wg EN 13755

-średnia porowatość otwarta – 25,3 % wg EN 1936

-średnia wytrzymałość na zginanie- 4,0 MPa

-średnia wytrzymałość na ściskanie-19,1 Mpa

-określenie obciążenia rozrywającego w otworze na kołek montażowy /badanie identyfikacyjne- próbka po 12 cyklach zamrożenia:

/średnia odległość otworu na kołek od powierzchni wg EN 13364- 10 mm/

/średnia maksymalna odległość środka otworu od krawędzi pęknięcia -40,3mm/

/średnia wartość obciążenia przy uszkodzeniu-572/

Kamień należy zabezpieczyć hydrofobowym impregnatem do wapienia w celu zmniejszenia nasiąkliwości kamienia, zabezpieczeniu przed glonami (szczególnie elewacja północna) -trwałość impregnacji to około 5-7 lat; **(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)**

Obróbki blacharskie

-obróbki blacharskie np. Pruszyński blacha gr. 0,7 mm , malowana w kolorze RAL 9005 lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach

(szczegółowe parametry dla przyjętego rozwiązania w STWiORB)

Oświetlenie elewacji

-oprawy oświetleniowe wg projektu branży elektrycznej, który stanowi integralną część niniejszego opracowania;
rozміщення opraw oświetleniowych na elewacji – branża architektura

5. Elementy wyposażenia budynku

a/ elementy ruchome

- **kurtyna powietrza**- zlokalizowana przy głównym wejściu do budynku wg projektu instalacji elektrycznych, które stanowią nieodłączną część niniejszego opracowania

-**meble, urządzenia i sprzęt do części gastronomicznej obiektu** (kuchnia z zapleczem) – *szczegółowe rozwiązania zostały w projekcie technologicznym, projekcie wnętrza oraz książką pomieszczeń, które stanowią integralną część niniejszego opracowania*

- **istniejące drzwi drewniane jako element stałej ekspozycji Sali wystaw**- drzwi należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do klasy NRO oraz przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna. Do zabezpieczeń zaleca się stosować metodę ciśnieniową lub zanurzeniową. Zabezpieczenie wykorzystywanych powtórnie elementów historycznych należy poprzedzić ich dezynfekcją i dezynsekcją, Drzwi należy pomalować na kolor czarny 9005 RAL ; lokalizacja wg projektu wnętrza

-**parapety wewnętrzne drewniane**- zgodnie z projektem wnętrza oraz książką pomieszczeń, stanowiącym integralną część niniejszego opracowania

-**drzwi wewnętrzne** - obustronnie malowane na kolor czarny przecierany, zbliżony do RAL 9005; szczegółowe informacje zostały zawarte w zestawieniu stolarki drzwiowej, stanowiącej integralną część niniejszego opracowania

-**wyposażenie sali do ekspozycji** – zgodnie z projektem wnętrza oraz książką pomieszczeń, stanowiącym integralną część niniejszego opracowania

-**wyposażenie łazienki dla osób niepełnosprawnych** – zgodnie z projektem wnętrza, *stanowiącym integralną część niniejszego opracowania*

Wykończenie przegród wewnętrznych:

a/ część gastronomiczna:

- ściany gips-kartonowe,
- posadzka terakota,
- wykończenie pomieszczeń farbą zmywalną, np. lateksową
- *-wykończenie pomieszczeń wg PROJEKTU WNĘTRZA, który stanowi integralną część niniejszego opracowania*

b/część jadalniana – muzealna- ściany - PŁYTA GIPSOWO-WŁÓKNOWA EI30 wykończone tynkiem wapiennym nakładanym ręcznie w kolorze białym - RAL 9016

-*wykończenie pomieszczeń wg PROJEKTU WNĘTRZA, który stanowi integralną część niniejszego opracowania*

W pomieszczeniach mokrych: 01/02, 01/04, 01/06, 01/08 ściany wewnętrzne należy wykonać przy użyciu wodoszczelnych płyt gk grubości 1,25cm oraz spełniające wymagania przeciwpożarowe przegród.

W pomieszczeniach: 01/02, 01/04, 01/05, 01/06, 01/07, 01/08, 01/09 ściany wykończone gładzią 30x60 do wysokości 200cm, powyżej ściany wykończone tynkiem gipsowym oraz malowane.

W pomieszczeniach: 01/01, 01/03 ściany wykończone gładzią szpachlową oraz malowane.

6. INSTALACJE I URZADZENIA

a/instalacje wewnętrzne

-Instalacja wody do celów ppoż.

W budynku objętym niniejszym opracowaniem nie projektuje się wewnętrznej instalacji hydrantowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek nie wymaga takiej instalacji.

Szczegółowe opracowanie wg projektu bud.-wyk. Instalacji sanitarnych, który stanowi nieodłączną część niniejszego opracowania

- Instalacje wody zimnej i ciepłej

Przewody wody zimnej i ciepłej wykonane będą z rur tworzywowych PE wielowarstwowych z osłoną antydyfuzyjną. Przy montażu przewodów bezwzględnie przestrzegać zasad podanych w instrukcji montażu dostarczonej przez producenta rur, zwłaszcza w zakresie rozstawu podpór i wykonywania kompensacji (w tym odcinków pionowych)

Szczegółowe opracowanie wg projektu bud.-wyk. Instalacji sanitarnych, który stanowi nieodłączną część niniejszego opracowania

-Instalacja kanalizacji sanitarnej

Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych i technologicznych (tłuszczowych) dobrano przewody z rur PVC łączonych za pomocą kielicha z uszczelką. Lokalizacja pionów kanalizacyjnych została narzucona przez usytuowanie przyborów sanitarnych i technologicznych. Piony kanalizacyjne należy zabudować lub prowadzić w szachtach kanalizacyjnych. Piony kanalizacji sanitarnej i podłączenia przyborów sanitarnych do pionów zaprojektowano z rur i kształtek PVC łączonych za pomocą kielicha z uszczelką. Przewody zbiorcze kanalizacji będą prowadzone pod posadzką. Przewody prowadzone pod posadzką wykonać z rur przystosowanych do zabudowy w gruncie przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej. Wszystkie przejścia przewodów przez płytę fundamentową w wykonaniu gazoszczelnym. Na wejściu zewnętrznej instalacji kanalizacji do budynku, przewód kanalizacyjny zabezpieczyć rurą osłonową stalową zabezpieczoną antykorozyjnie – szczegóły w części rysunkowej opracowania.

Armatura przed zabudową winna uzyskać akceptację Inwestora i projektanta. WC podwieszane montowane na stelażach systemowych. Wpusty podłogowe z tworzywa sztucznego z ramką i kratką ze stali nierdzewnej.

W pomieszczeniu zmywalni i w pomieszczeniu kuchni kratki ze stali nierdzewnej.

Szczegółowe opracowanie wg projektu bud.-wyk. Instalacji sanitarnych, który stanowi nieodłączną część niniejszego opracowania

-Instalacja ogrzewania.

Budynek ogrzewany będzie z wykorzystaniem grzejników elektrycznych. W poszczególnych pomieszczeniach zaprojektowano grzejniki elektryczne zlokalizowane, zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania. Zasilanie 230V, moc elektryczna zgodnie z opisem w części rysunkowej opracowania. Grzejniki wyposażone w termostaty.

Szczegółowe opracowanie wg projektu bud.-wyk. Instalacji sanitarnych, który stanowi nieodłączną część niniejszego opracowania

-Instalacja wentylacji mechanicznej

Budynek stacyjki wyposażony jest w wentylację grawitacyjną. W pomieszczeniach toalet, zmywalni oraz kuchni na kanałach wentylacyjnych projektuje się montaż wentylatorów osiowych. Wentylatory w wykonaniu cichym. Załączanie poszczególnych wentylatorów w pomieszczeniu, które dany wentylator obsługuje. W pomieszczeniu kuchni nad kuchenką elektryczną przewidziano montaż okapu wyciągowego wyposażonego we wbudowany wentylator wyciągowy. Wyrzut zużytego powietrza do kanału grawitacyjnego wyprowadzonego ponad dach budynku.

Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń przewiduje się przez montowane w stolarce okiennej nawiewniki dwusystemowe z regulowaną automatycznie powierzchnią czynną szczeliny napływu powietrza. W nawiewnikach o zmiennym strumieniu przepływu, stopień otwarcia następuje automatycznie (bez ingerencji użytkownika) w zależności od wilgotności względnej powietrza w pomieszczeniu. Uzależnienie stopnia otwarcia nawiewnika od poziomu wilgotności w pomieszczeniu pozwala na znaczne oszczędności energii cieplnej zużywanej do ogrzania powietrza wentylującego. Nawiewnik wyposażony jest w pokrętło zmieniające charakterystykę jego pracy. Pokrętło ustawione na wprost użytkownika - nawiewnik w trybie higro, automatycznie reaguje na zmiany wilgotności w zakresie 35% do 70% samoczynnie zmieniając wielkość strumienia napływającego powietrza; pokrętło ustawione na lewo - nawiewnik pracuje w trybie nawiewu minimalnego zgodnego z wymaganiami higienicznymi; pokrętło ustawione na prawo - nawiewnik pracuje w trybie napływu maksymalnego.

Szczegółowe opracowanie wg projektu bud.-wyk. Instalacji sanitarnych, który stanowi nieodłączną część niniejszego opracowania

-elektryczna

-Zasilanie budynku wykonane będzie zgodnie z warunkami technicznymi zasilania wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Miejszem przyłączenia będzie istniejąca linia nN, pracująca w układzie TN-C. Miejszem dostarczenia energii elektrycznej będą zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączach pomiarowych w kierunku instalacji odbiorcy. Złącze kablowo-pomiarowe typu ZKP zabudować należy w miejscu wskazanym na rysunku zagospodarowania. Złącza przystosować do plombowania. Szczegóły wykonania projektowanego przyłącza zawarte będą w odrębnym opracowaniu przyłącza energetycznego opracowanym przez PGE Dystrybucja S.A.

Ze złącza ZKP wewnętrzną linią zasilającą zasilona będzie tablica bezpiecznikowa TS. Przy wejściu zasilania do budynku zabudować należy wyłącznik główny prądu WPP0Ż a przyciski sterownicze zlokalizować przy wejściach głównych do budynku. Projektowane odcinki kabli układać w rowie kablowym o głębokości nie mniejszej niż 80cm na warstwie piasku o grubości nie mniejszej niż 10cm linią falistą z zapasem 4% długości wykopu

Uwaga ! Wszystkie instalacje prowadzone natynkowo, w przestrzeni powyżej stropu nie prowadzi się żadnych instalacji
Szczegółowe opracowanie wg projektu bud.-wyk. Instalacji elektrycznych, który stanowi nieodłączną część niniejszego opracowania

Uwaga! Instalacja sygnalizacji włamaniowej. Projektuje się wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu na każdym z projektowanych budynków. Projektowane zabezpieczenia będą oparte o odrębne centrale włamaniowe dla każdego z budynków, nie połączone ze sobą.

b/ instalacje zewnętrzne

-przyłącze wody i zewnętrzna instalacja wody

Woda doprowadzona będzie do budynku z projektowanej zewnętrznej instalacji wody – zasilanie przewodem $\varnothing 40\text{PE}$. W budynku wejście wody do pomieszczenia socjalnego – szczegóły w części rysunkowej opracowania. Na wejściu wody do budynku zabudowany zostanie zestaw wodomierzowy z wodomierzem dla wody zimnej, zaworami odcinającymi, zaworem zwrotnym antyskażeniowym. Wodomierz stanowi podlicznik wodomierza głównego zabudowanego w studni wodomierzowej zlokalizowanej na wejściu przyłącza wody na teren inwestycji. Zestaw wodomierzowy w budynku objętym niniejszym opracowaniem należy zabudować w szafce pod zlewozmywakiem – szczegóły w części rysunkowej opracowania.

- przyłącze kanalizacji sanitarnej i technologicznej „tłuszczowej”

Dla budynku uwzględniony został rozdział ścieków sanitarnych od technologicznych (tłuszczowych). Ścieki sanitarne odprowadzane będą z części socjalno – zapleczewej i pomieszczeń WC. Ścieki technologiczne odprowadzane będą z urządzeń technologicznych zabudowanych w części związanej z przygotowaniem posiłków. Szczegóły w części rysunkowej opracowania. Ścieki sanitarne odprowadzane z budynku jednym ciągiem do studzienki zlokalizowanej na zewnątrz budynku.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek przeznaczony do celów turystyki i wypoczynku, wolnostojący, kategoria zagrożenia ludzi **ZLIII**, Klasa Odporności Pożarowej **D**, **NRO**;

główna konstrukcja nośna – **R30**

konstrukcja dachu -**NRO**

strop- **REI30**

ściana zewnętrzna- **EI30**

(o-i) – wymaganie dot. strony zewnętrznej i wewnętrznej ściany

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Szczegółowe dane dotyczące zabezpieczeń ppoż. zostały zawarte w operacie ppoż. , który stanowi integralną część niniejszego opracowania.

8.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR.	NAZWA POM.	POW.
01/01	JADALNIA	21,94
01/02	TOALETA NIEPEŁNOSP.	5,13
01/03	WYSTAWY	5,84
01/04	ZMYWALNIA	3,59
01/05	POM. POMOCNICZE	5,61
01/06	TOALETA PRACOWNIKÓW	4,62
01/07	POM. SOCJALNE	2,02
01/08	KUCHNIA	7,33
01/09	WYDAWALNIA	4,96
SUMA		61,04

PODDASZE BUDYNKU NIEUŻYTKOWE

9. INFORMACJE DODATKOWE/ UWAGI :

- opis do projektu rozpatrywać łącznie z rysunkami architektury i odpowiednimi projektami branżowymi,

- należy wykonać analizę techniczną oraz mykologiczną elementów drewnianych po rozbiórce budynku przed ich wtórnym wykorzystaniem,
- prace budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane konserwatorskie
- wszystkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta,
- wszystkie przegrody wykonać zgodnie z technologią danego materiału,
- całość prac budowlanych i montażowych należy wykonać pod nadzorem oraz zgodnie z wytycznymi dostawców wszystkich technologii, zgodnie z normami i warunkami technicznymi wykonawstwa oraz z zasadami sztuki budowlanej,
- wszystkie zastosowane materiały i technologie powinny posiadać wymagane certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- Wszystkie rysunki konstrukcyjne należy rozpatrywać wraz z schematami zbrojenia z części graficznej projektu,
- Strefy występowania otworów w stropach należy dodatkowo dobroić, a przekrój zbrojenia obrzeżnego powinien być nie mniejszy niż przekrój zbrojenia przypadającego na szerokość otworu,
- Wymiary elementów budowlanych sprawdzić na budowie przed montażem,
- Wymiary podane w projekcie są wymiarami montażowymi. Nie doliczono zakładów wynikających z technologii montażu poszczególnych elementów,
- Dla wszystkich elementów prefabrykowanych należy używać tylko materiałów zalecanych przez producenta. Montażu dokonywać z zachowaniem wymaganych powierzchni podparć, oparć i innych, jeżeli wskazano w instrukcji danego elementu,
- Roboty zanikowe podlegają odbiorowi i inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- sieci zewnętrzne wymagają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem. Należy stosować taśmy ochronne i informacyjne.

.....
mgr inż. arch. Konrad Śmierzyński

(projektował)

mgr inż. arch. Paulina Bogdał - Śmierzyńska

(projektował)

.....
mgr inż. arch. Gabriela Rozmus

(opracował)

.....
mgr inż. arch. Dominik Kula

(opracował)

.....
mgr inż. arch. Piotr Buchcic

(opracował)

.....
mgr inż. arch. Stanisław Łabęcki

(sprawdził)