

UMOWA NR

Zawarta w dniur. w Kielcach pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim - Zespołem Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach, ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

p. Tomasza Hałatkiewicza – Dyrektora ZSiNPK, który działa na podstawie upoważnienia Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – Uchwałą nr 431/11 z dnia 6 lipca 2011 roku,
a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „Stronami”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w toku wykonywaniu robót budowlanych przy realizacji projektu realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, złożonego do Osi priorytetowej 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe” do Działania 4.5. „Ochrona i wykorzystanie obszarów cennych przyrodniczo” pn.: „**Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije**”.

§ 2

1. Zakres nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, odnoszących się do rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym;
 - 3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlano-wykonawczego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 4) udział w komisjach i naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na każde żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się w ciągu dwóch dni kalendarzowych od daty wezwania.

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu potrzebne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamiennie pilnie i bez zbędnej zwłoki.
4. Strony wspólnie uzgodnią termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji, wyjaśnień lub projektów zamiennych, biorąc pod uwagę zarówno pracochłonność jak i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestoju.
5. W imieniu Wykonawcy czynności nadzoru autorskiego realizowane będą przez autorów poszczególnych opracowań projektowych, zwanych dalej „zespołem projektowym”. Zamawiający dopuszcza zmianę poszczególnych projektantów sprawujących nadzór autorski, wchodzących w skład zespołu projektowego, wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna oraz zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016r. poz.666, z późn. zm.).
6. Żaden z reprezentujących Wykonawcę projektantów bez zgody Zamawiającego nie ma prawa wprowadzać zmian do dokumentacji projektowej podczas realizacji prac budowlanych.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za jeden pobyt zespołu projektowego na budowie w wysokości: **370,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych i 00/100). W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz podatek VAT.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1, będzie faktura wystawiona raz na kwartał po wykonaniu usługi na kwotę wynikającą z przemnożenia wynagrodzenia za jeden pobyt, określonego w ust. 1, oraz ilości pobytów na budowie:
 - 1) udokumentowanych zapisem w dzienniku budowy lub potwierdzeniem bytności zespołu projektowego na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) udokumentowanym udziałem zespołu projektowego w naradzie, koordynacji itp.;
 - 3) potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego innych czynności objętych nadzorem autorskim.
3. Z tytułu pobytu Wykonawcy lub zespołu projektowego na budowie bez wezwania Zamawiającego wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Termin płatności ustala się do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Na fakturze jako nabywca zostanie wskazane:
Województwo Świętokrzyskie;
Al. IX Wieków Kielc 3; 25-516 Kielce;
NIP 959 15 06 120.

Jako: odbiorca i płatnik faktury:

Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach;
ul. Łódzka 244; 25-655 Kielce

9. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osoby trzecie wierzycelności przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności nadzoru autorskiego w wysokości równej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od zawartej umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) odstąpienia od umowy na roboty budowlane związane z wykonaniem zadania objętego nadzorem autorskim;
 - 3) na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r. poz. 380 ze zm.).
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie wynikającej z przemnożenia wynagrodzenia za jeden pobyt, określonego w §3 ust. 1, oraz ilości pobytów na budowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 7

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie Strony.

§ 8

Spory wynikłe z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


K1-689 RADCA PRAWNY
Radosław Gąska