

ikarchitekt

Izabela Kułagowska

tel.793 301 105 [www. ikarchitekt. pl](http://www.ikarchitekt.pl)

25-729 Kielce ul. Urzędnicza 17

INWESTYCJA: BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU WIDOKOWYM NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 55/1 OBRĘB 0001 PIŃCZÓW, W PIŃCZOWIE, GMINA PIŃCZÓW, POWIAT PIŃCZOWSKI.

INWESTOR: ZESPÓŁ ŚWIĘTOKRZYSKICH I NADNIDZIAŃSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH; 25-655 KIELCE, UL. ŁÓDZKA 244

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AUTORZY OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA: projektant: mgr inż. arch. Izabela Kułagowska
upr. SW – 17/2005

KONSTRUKCJA: projektant: mgr inż. Marcin Nosek
upr. SWK/0111/POOK/06

Kielce lipiec 2017r.

Zawartość opracowania:

Część tekstowa:

1. Załączniki formalne:
 - a) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
 - b) OPINIA Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach pismo WPN.I.6323.26.2014.MK z dnia 18.04.2017r.
 - c) Oświadczenia projektantów
 - d) Uprawnienia budowlane projektantów
 - e) Zaświadczenia przynależności do odpowiedniej izby zawodowej
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Część graficzna:

- Rysunek nr 1 - Projekt zagospodarowania teren skala 1 : 500
- Rysunek nr 2 - elementy małej architektury – platforma widokowa – rzut, więźba dachowa, dach, przekrój c-c skala 1:50
- Rysunek nr 3 – elementy małej architektury – platforma widokowa - elewacje skala 1:50
- Rysunek nr 4 – elementy małej architektury – barierka – skala 1:20
- Rysunek nr 5 – elementy małej architektury – kosz na śmieci 1:20
- Rysunek nr 6 – elementy małej architektury – stojak na rowery skala 1:20
- Rysunek nr 7 – elementy małej architektury – ława skala 1:20

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa elementów małej architektury w miejscu widokowym na części działki nr ewid. 55/1 obręb 0001 w Pińczowie, gmina Pińczów powiat pińczowski. Realizacja wymienionych elementów infrastruktury turystycznej ma na celu ukierunkowanie i skupienie ruchu turystycznego w miejscach wyznaczonych w programie LIFE13 NAT/PL/000038 pn. „Ochrona cennych siedlisk przyrodniczych na Ponidziu”. Program LIFE13 NAT/PL/000038 pn. „Ochrona cennych siedlisk przyrodniczych na Ponidziu” jest współfinansowany przez Unię Europejską oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Celem projektu jest zachowanie cennych przyrodniczo siedlisk poprzez wypas owiec i kóz oraz założenie plantacji nasiennej. W ramach realizacji programu przewidziane jest wykonanie miejsc postojowych i miejsc widokowych przeznaczonych dla turystów, którzy dzięki projektowanym elementom będą mogli w pełni korzystać z walorów przyrodniczych i krajobrazowych wybranych miejsc.

Inwestor: Zespół Świętokrzyskich Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych
25-655 Kielce, ul. Łódzka 244

2.0 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wytyczne Inwestora określone dla planowanego działania
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- projekty techniczne poszczególnych elementów infrastruktury uzgodnione z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji stanowi część działki nr ewid. 55/1 obręb 0001 położonej w Pińczowie (gmina Pińczów, powiat pińczowski). Stanowi ona część wzniesienia Garb Pińczowski. Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest położony na terenach oznaczonych w planie jako RP - tereny upraw rolnych (w jednostce strukturalnej D).

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem DRP, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny upraw rolnych;***
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;***
- 3) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;***
- 4) zakaz lokalizacji budynków;***

5) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych na ciekach naturalnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) ustala się możliwość prowadzenia działalności związanej z eksploatacją surowców mineralnych w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania w tym zakresie oraz pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Obowiązuje rekultywacja terenu po zakończeniu działalności eksploatacyjnej.

Projektowana mała architektura nie stoi w sprzeczności z zapisami planu dla obszaru stanowiącego teren inwestycji. W myśl obowiązującego prawa budowlanego projektowane obiekty można zaliczyć do małej architektury, nie są one budynkami. Teren przewidziany pod realizację zamierzenia będzie pełnił funkcję uzupełniającą do przeznaczenia podstawowego. W myśl m.p.z.p.:

Ilekroć w uchwale jest mowa o: przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;

Projektowana mała architektura będzie zlokalizowana na siedliskach typu murawy kserotermiczne, które nie podlegają ochronie ścisłej lecz ochronie czynnej polegającej na wypasie owiec lub koszeniu.

Lokalizacja stanowi część miejsca cennego przyrodniczo - murawy kserotermiczne są interesujące ze względu na bogactwo gatunków ciepłolubnych mających centrum swojego zasięgu w Europie Południowej, a także ze względu na położenie dające możliwość obserwowania krajobrazu i okolicznych terenów. Na sąsiednim obszarze planowana jest (w ramach działania) realizacja wypasu owiec jako atrakcja turystyczna nawiązująca do starych tradycji Poniżnia. Projektowane miejsce widokowe będzie dawało możliwość dogodnej obserwacji zarówno krajobrazu jak i zwierząt. U podstawy Garbu Pińczowskiego - platforma pińczowska - spotykany jest podlegający ścisłej ochronie dziewięciśił popłocholistny ale nie stwierdzono go na płaskowyżu. Teren przewidziany do realizacji infrastruktury turystycznej nie jest zainwestowany, znajduje się na nim zieleń niska i wysoka, którą przewiduje się do pozostawienia w niezmienionym stanie.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Rozwiązania przestrzenne

Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu będzie polegała na budowie elementów małej architektury na części działki nr ewid. 55/1 w Pińczowie. Realizacja wymienionych elementów stanowiących infrastrukturę turystyczną przewidziana jest na skraju siedliska i ma na celu ukierunkowanie i skupienie ruchu turystycznego w miejscu cennym przyrodniczo i krajobrazowo jak i ochronę pozostałej części siedliska.

W ramach inwestycji przewidziane jest wykonanie miejsca widokowego, przeznaczonego dla turystów pieszych i rowerowych. W miejscu tym zostaną wykonane elementy małej architektury zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Miejsce widokowe zostanie zlokalizowane na wypiętrzaniu – Garbie Pińczowskim, w jednym z najwyższych położonych punktów posiadającym wyjątkowe walory widokowe, umożliwiające podziwianie Doliny Nidy i okolicznych krajobrazów.

W ramach miejsca widokowego przewiduje się:

- wykonanie elementów małej architektury – platformy widokowej, bariery ochronnej, kosza na śmieci, ławy drewnianej i stojaka na rowery.

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu w związku z realizacją inwestycji. Ziemia uzyskana z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie terenu inwestycji.

Ewentualne odpady powstające w trakcie użytkowania terenu inwestycji będą gromadzone w projektowanym koszu na śmieci i wywożone przez zarządcę nieruchomości. Forma architektoniczna elementów małej architektury ma charakter regionalny.

5.0 Projektowana infrastruktura techniczna.

Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga wyposażenia w elementy infrastruktury technicznej. Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne sieci ani przyłącza uzbrojenia podziemnego.

6.0 Obsługa komunikacyjna terenu.

Teren miejsca widokowego jest przeznaczony dla turystów pieszych i rowerowych. Dostępny będzie z prowadzących do niego dróg gruntowych i ścieżek pieszych.

7.0 Bilans terenu.

Pow. terenu inwestycji, część działki nr ewid. 55/1 - 170,00 m²

Pow. zabudowy projektowana (łącznie na terenie inwestycji) – 8,00m²

Teren w całości biologicznie czynny.

8.0 Obszar oddziaływania obiektów

Inwestycja nie spowoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej, środków łączności, nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektów małej architektury w wyniku realizacji inwestycji zamknie się w granicach terenu inwestycji – części działki nr ewid. 55/1

Granice obszaru oddziaływania obiektu ustalono w oparciu o:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719)

9.0 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

W miejscu przewidzianym pod realizację planowanego przedsięwzięcia stwierdzono brak wody gruntowej w poziomie posadowienia oraz występowanie piasków średnich średniozagęszczonych z marglami.

Poziom przemarzania gruntu na głębokość 1,0 p.p.t.

Z uwagi na proste warunki gruntowe oraz układ konstrukcyjny obiektów, obiekty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

10.0 Ochrona prawna terenu.

Teren inwestycji w ewidencji oznaczony jest jako N (nieużytki).

Teren inwestycji znajduje się w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Planowane przedsięwzięcie nie narusza postanowień uchwalonych dla tego obszaru.

Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru Natura 2000, Ostoja Nidziańska PLH260003. Planowane przedsięwzięcie nie narusza ustalonych form ochronnych dla tego obszaru.

Zmiany w ukształtowaniu terenu związane będą z niwelacjami w obrębie poszczególnych elementów małej architektury i ich najbliższego otoczenia.

Ziemia uzyskana z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie działki. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się powstania zbędnych mas ziemnych.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

Na terenie inwestycji występuje zieleń niska i wysoka. Realizacja inwestycji nie spowoduje jej uszkodzenia w trakcie realizacji elementów małej architektury.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych ani na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze ograniczeń zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Ponadto teren inwestycji nie podlega innym formom ochrony prawnej.

11.0 Charakterystyka inwestycji pod względem oddziaływania na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Opracowała
mgr inż. arch. Izabela Kułagowska

Opis techniczny elementów małej architektury

Platforma widokowa

szerokość	- 2,85 m
długość	- 2,85 m
wysokość (od poziomu terenu przed platformą do kalenicy)	- 4,45 m
wysokość (od poziomu terenu przed platformą do okapu)	- 2,90 m
powierzchnia zabudowy	- 8,00m ²

Układ konstrukcyjny i rozwiązania materiałowe

Platformę widokową zaprojektowano jako indywidualną, w technologii tradycyjnej, o konstrukcji drewnianej. Ma ona prostą formę architektoniczną, opartą na rzucie kwadratu. Drewniana podłoga platformy oparta na czterech narożnych słupach jest zabezpieczona po obwodzie barierką, a od góry dachem czterospadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci 35°.

Dach

Zaprojektowano drewnianą więźbę dachową o konstrukcji krokwiowej.

Projektowane przekroje krokwi 7,5x16. Więźba oparta na poziomych belkach drewnianych 20x20cm, wspartych na czterech narożnych słupach Φ 30cm, belki te pełnią funkcję stężenia całego obiektu.

Całość konstrukcji zaprojektowana z drewna klasy C27 łączona na połączenia ciesielskie i wzmocniona systemowymi łącznikami stalowymi gwoździowanymi np. BMF. Pokrycie z gontu bitumicznego na płycie OSB gr. 3,2mm montowanej do krokwi.

Słupy konstrukcyjne wiaty – drewniane z bali dębowych o średnicy ok.30cm. Słupy wsparte, zakotwione w fundamencie za pomocą systemowych stalowych łączników np. BMF.

Fundamenty pod słupy – zaprojektowano jako betonowe wylewane z betonu B25 o wymiarach 30x30cm i głębokości 100cm. W fundamentach przewidziano zakotwienie słupów za pomocą systemowych łączników stalowych np. BMF.

Elementy konstrukcyjne podłogi i balustrady – drewniane z elementów o przekrojach opisanych na rysunku szczegółowym. Poszczególne elementy łączone za pomocą połączeń ciesielskich i systemowych łączników stalowych np. BMF. Podłoga wyniesiona ponad teren ok. 60cm.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne izolację poziomą i pionową fundamentów zagłębionych w gruncie wykonać Abizolem R+ 2x Abizol G.

Wykończenie zewnętrzne - wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane oraz elementy więźby dachowej, podłogi, balustrady zabezpieczyć preparatami ogniochronnymi i przeciwgrzybicznymi; obróbki blacharskie – z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.

Ława drewniana

Ława o długości 3,0m. zaprojektowana z bali drewnianych; bez fundamentowania. Ława zabezpieczona preparatami ogniochronnymi i przeciwgrzybicznymi.

Barierka metalowo – drewniana

Barierka indywidualna o łącznej długości 5m i wysokości 1,1m, składająca się z pięciu przęseł. Konstrukcja nośna barierki - stalowa , przekroje poszczególnych elementów zostały opisane na rysunku szczegółowym. Wypełnienie przęseł stanowią elementy drewniane (wymiary opisane na rysunku).

Fundamenty pod słupki barierki – zaprojektowano jako betonowe wylewane z betonu B25 o wymiarach 30x30cm i głębokości 100cm . W fundamentach przewidziano zakotwienie słupków za pomocą kotew stalowych M12.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne izolację pionową fundamentów zagłębionych w gruncie wykonać Abizolem R+ 2x Abizol G.

Wykończenie zewnętrzne - wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane zabezpieczyć preparatami ogniochronnymi i przeciwgrzybicznymi

Stojak na rowery

Zaprojektowano stojak na rowery w konstrukcji stalowej, dwustronny, o dwunastu stanowiskach postojowych dla rowerów łącznie. Wymiary i przekroje poszczególnych elementów stalowych opisano na rysunku szczegółowym. Stojak posadowiony na fundamentach betonowych wylewanych z betonu B25 o wymiarach 30x30cm i głębokości 100cm. W fundamencie przewidziano zakotwienie słupków stojaka za pomocą kotew stalowych M12. Stojak wykonać jako indywidualny bądź typowy - stanowiący produkt oferowany przez producentów elementów małej architektury. Podane wymiary traktować jako minimalne, dopuszcza się ich zmianę na zgodne z oferowanymi przez wybranego producenta.

Kosz na śmieci

Zaprojektowano kosz oferowany przez producentów elementów małej architektury (np. Drewnogród Piekoszków). Kosz drewniany, zabezpieczony lakierobejcą z wkładem metalowym. Kosz zamontowany za pomocą kotew stalowych M12 do fundamentu z betonu B25 o wymiarach 30x30cm i głębokości 100cm. Fundament zabezpieczony przeciwwilgociowo.

Uwagi: Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB. Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawe budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Projektant:

mgr inż. arch. Izabela Kułagowska

mgr inż. Marcin Nosek

Projektanci:

Kielce 07.2017r.

mgr inż. arch. IZABELA KUŁAGOWSKA
nr upr. SW – 17/2005
izba: Świętokrzyska

mgr inż. MARCIN NOSEK
nr upr. SWK/0111/POOK/06
izba: Świętokrzyska

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt elementów małej architektury dla inwestycji:

BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU WIDOKOWYM NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 55/1 OBRĘB 0001 PIŃCZÓW, W PIŃCZOWIE, GMINA PIŃCZÓW, POWIAT PIŃCZOWSKI.

W branży: architektura, konstrukcja, zagospodarowanie terenu.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Izabela Kułagowska

mgr inż. Marcin Nosek