

ikarchitekt

Izabela Kułagowska

tel.793 301 105 [www. ikarchitekt. pl](http://www.ikarchitekt.pl)

25-729 Kielce ul. Urzędnicza 17

INWESTYCJA: BUDOWA 5 STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ TABLICY INFORMACYJNEJ NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 196, OBREB 0004 PIŃCZÓW, W PIŃCZOWIE, GMINA PIŃCZÓW, POWIAT PIŃCZOWSKI.

INWESTOR: ZESPÓŁ ŚWIĘTOKRZYSKICH I NADNIDZIAŃSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH; 25-655 KIELCE, UL. ŁÓDZKA 244

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AUTORZY OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA: projektant: mgr inż. arch. Izabela Kułagowska
upr. SW – 17/2005

KONSTRUKCJA: projektant: mgr inż. Marcin Nosek
upr. SWK/01111/POOK/06

Kielce lipiec 2017r.

Zawartość opracowania:

Część tekstowa:

1. Załączniki formalne:

- a) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- b) OPINIA Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach pismo WPN.I.6323.26.2014.MK z dnia 18.04.2017r.
- c) Oświadczenia projektantów
- d) Uprawnienia budowlane projektantów
- e) Zaświadczenia przynależności do odpowiedniej izby zawodowej

2. Opis do projektu zagospodarowania terenu

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Część graficzna:

Rysunek nr 1 - Projekt zagospodarowania teren - 1 : 500

Rysunek nr 2 – tablica informacyjna (mała architektura) – rzut, więźba, dach, przekrój b-b - 1:20

Rysunek nr 3 – tablica informacyjna (mała architektura) – elewacje skala 1:20

Rysunek nr 4 – projektowane utwardzenie gruntu – detale nawierzchni 1:20

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz tablicy informacyjnej na części działki nr ewid. 196 obręb 0004 w Pińczowie, gmina Pińczów powiat pińczowski. Realizacja wymienionych elementów ma na celu ukierunkowanie i skupienie ruchu turystycznego w miejscach wyznaczonych w programie LIFE13 NAT/PL/000038 pn. „Ochrona cennych siedlisk przyrodniczych na Ponidziu”. Program LIFE13 NAT/PL/000038 pn. „Ochrona cennych siedlisk przyrodniczych na Ponidziu” jest współfinansowany przez Unię Europejską oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Celem projektu jest zachowanie cennych przyrodniczo siedlisk, wypas owiec i kóz oraz założenie plantacji nasiennej. W ramach realizacji programu przewidziane jest wykonanie miejsc postojowych i miejsc widokowych przeznaczonych dla turystów, którzy dzięki projektowanym elementom będą mogli w pełni korzystać z walorów przyrodniczych i krajobrazowych wybranych miejsc.

Inwestor: Zespół Świętokrzyskich Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych
25-655 Kielce, ul. Łódzka 244

2.0 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wytyczne Inwestora określone dla planowanego działania
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- projekt techniczny tablicy informacyjnej oraz nawierzchni stanowisk uzgodniony z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji stanowi część działki nr ewid. 196 położonej w Pińczowie (gmina Pińczów, powiat pińczowski). Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest położony na terenach oznaczonych w planie jako 81KDL – część układu komunikacyjnego, ulica lokalna.

2. Obsługujący układ komunikacyjny tworzą ulice i drogi następujących klas technicznych:

1) zbiorcze - oznaczone w planie symbolem KDZ (tylko 01KDZ, 02KDZ, 03KDZ, 04KDZ, 05KDZ)

- 2) lokalne - oznaczone w planie symbolem KDL;
- 3) dojazdowe - oznaczone w planie symbolem KDD;
- 4) wewnętrzne - oznaczone w planie symbolem KDW

Wyznacza się obszar o symbolu 81 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 24 KDW.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 274 za wyjątkiem ust. 3.

§ 274. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 77 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1) ulica obsługiwana będzie wyłącznie ruch lokalny;

2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;

3) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m;

4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;

5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;

6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Skrzyżowanie typu prostego z drogą o symbolu 07 KDG oraz drogą o symbolu 36 KDW.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

Teren inwestycji jest zlokalizowany u podstawy Garbu Pińczowskiego, znajduje się na nim istniejąca droga lokalna, a także utwardzona płytami drogowymi, zaniedbana zatoka postojowa.

Projektowane stanowiska postojowe oraz tablica informacyjna nie stoją w sprzeczności z zapisami planu dla obszaru stanowiącego teren inwestycji.

Teren przewidziany pod realizację zamierzenia będzie pełnił funkcję wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Rozwiązania przestrzenne

Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu będzie polegała na budowie 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz tablicy informacyjnej na części działki nr ewid. 196 obręb 0004 w Pińczowie. Realizacja wymienionych elementów (stanowiących infrastrukturę turystyczną) u podnóża Garbu Pińczowskiego ma na celu skupienie i ukierunkowanie ruchu turystycznego. Zatoka jest przewidziana dla turystów, którzy dalej, pieszo lub rowerowo przedostaną się we wskazane miejsca, cenne przyrodniczo i

krajobrazowo zlokalizowane na wzniesieniu, na obszarze siedliskowym. Tablica informacyjna będzie służyła komunikacyjnej funkcji ulicy – skierowanie osób korzystających ze stanowisk postojowych w wyznaczone miejsca służące celom turystycznym (drogowskaz). Znajdującą się na terenie inwestycji zielen niską i wysoką przewiduje się do pozostawienia w niezmienionym stanie.

Na terenie inwestycji projektowane elementy zostaną wykonane zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

wykonanie tablicy informacyjnej oraz 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

Nie projektuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu w związku z realizacją inwestycji (jedynie niewielkie podniesienie poziomu nawierzchni stanowisk związane z wykonaniem nowej nawierzchni, przy jednoczesnym zachowaniu istniejących spadków terenu). Ewentualna ziemia uzyskana z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie terenu inwestycji.

Forma architektoniczna tablicy informacyjnej ma charakter regionalny.

5.0 Projektowana infrastruktura techniczna.

Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga wyposażenia w elementy infrastruktury technicznej. W obrębie terenu inwestycji nie znajdują się żadne sieci ani przyłącza uzbrojenia podziemnego.

6.0 Obsługa komunikacyjna terenu.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji będzie odbywać się z istniejącej drogi lokalnej (ulica Zachodnia), w obrębie której zlokalizowany jest teren inwestycji (część działki nr ewid. 196, opisanej w m.p.z.p. jako 81KDL). W ramach inwestycji zaprojektowano dziesięć stanowisk postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni utwardzonej kostką brukową, betonową. Stanowiska te przeznaczone są dla osób (turystów) odwiedzających stanowiska turystyczne zlokalizowane na Garbie Pińczowskim. Jedno ze stanowisk przystosowano dla osób niepełnosprawnych. Łączna powierzchnia stanowisk i części utwardzonej umożliwiającej dojazd do stanowisk to 437m². Nawierzchnia utwardzona stanowisk postojowych zostanie wykonana na istniejących płytach betonowych w krawężniku betonowym wg opisu i rysunku szczegółowego.

7.0 Bilans terenu.

Pow. terenu inwestycji, część działki nr ewid. 196	- 600,00 m ²
Pow. utwardzona projektowana	- 76,00m ²
Pow. utwardzona istniejąca	- 360,00m ²
Teren biologicznie czynny	- 164,00m ²

8.0 Obszar oddziaływania obiektów

Inwestycja nie spowoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej, środków łączności, nie

ograniczy dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów w wyniku realizacji inwestycji zamknie się w granicach terenu inwestycji – części działki nr ewid. 196

Granice obszaru oddziaływania obiektu ustalono w oparciu o:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

9.0 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

W miejscu przewidzianym pod realizację planowanego przedsięwzięcia teren jest utwardzony płytami drogowymi, które przeznacza się do pozostawienia. Stwierdzono brak wody gruntowej w poziomie posadowienia.

Poziom przemarzania gruntu na głębokość 1,0 p.p.t.

Z uwagi na proste warunki gruntowe oraz układ konstrukcyjny obiektów, obiekty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

10.0 Ochrona prawna terenu.

Teren inwestycji w ewidencji oznaczony jest jako dr (drogi).

Teren inwestycji znajduje się w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Planowane przedsięwzięcie nie narusza postanowień uchwalonych dla tego obszaru.

Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru Natura 2000, Ostoja Nidziańska PLH260003. Planowane przedsięwzięcie nie narusza ustalonych form ochronnych dla tego obszaru.

Zmiany w ukształtowaniu terenu związane będą z niwelacjami w obrębie obiektów i ich najbliższego otoczenia. Ziemia uzyskana z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie działki. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się powstania zbędnych mas ziemnych.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

Na terenie inwestycji występuje zieleń niska i wysoka. Realizacja inwestycji nie spowoduje jej uszkodzenia.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych ani na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze ograniczeń zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Ponadto teren inwestycji nie podlega innym formom ochrony prawnej.

11.0 Charakterystyka inwestycji pod względem oddziaływania na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Opracowała
mgr inż. arch. Izabela Kułagowska

Opis techniczny projektowanych elementów

Tablica informacyjna

szerokość obiektu	- 1,00 m
długość obiektu	- 0,74 m
wysokość od poziomu terenu do kalenicy	- 2,20 m
wysokość od poziomu terenu do okapu	- 2,80 m

Układ konstrukcyjny i rozwiązania materiałowe

Tablicę informacyjną zaprojektowano jako indywidualną w technologii tradycyjnej, o konstrukcji drewnianej. Ma ona prostą formę architektoniczną, jest zamontowana na dwóch słupach. Płaszczyzna tablicy o wymiarach 100x150cm ze sklejki odpornej na działanie wody i warunków atmosferycznych lub z desek. Od góry tablica zabezpieczona jest daszkiem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci 35°. Całość konstrukcji zaprojektowana z drewna klasy C27 łączona na połączenia ciesielskie i wzmocniona elementami stalowymi np. systemowymi BMF.

Dach

Zaprojektowano daszek dwuspadowy o konstrukcji krokwiowej. Pokrycie z gontu bitumicznego na płycie OSB gr. 3,2mm lub deskowaniu pełnym.

Słupy konstrukcyjne tablicy – drewniane o wym. 12x12cm.

Słupy wsparte, zakotwione w fundamencie za pomocą stalowych łączników np. systemowych BMF.

Fundamenty pod słupy – zaprojektowano jako betonowe wylewane z betonu B25 o wymiarach 30x30cm i głębokości 100cm. W fundamentach przewidziano zakotwienie słupów za pomocą łączników stalowych np. systemowych BMF; łączniki zabezpieczone farbą antykorozyjną

Wykończenie zewnętrzne - wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatami ogniochronnymi i przeciwgrzybicznymi;

Dopuszcza się zmniejszenie wymiarów poszczególnych elementów konstrukcyjnych jeśli będzie to wynikało z rozwiązań proponowanych przez wykonawcę.

Konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych.

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni stanowisk postojowych:

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na istniejącej podbudowie z płyt betonowych drogowych wykonać układając kostkę betonową brukową,

szarą grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 (gr.3cm). Ze względu na niewielkie natężenie ruchu dopuszcza się zastosowanie kostki betonowej brukowej gr.6cm. Nawierzchnię z płyt betonowych, drogowych należy uprzednio oczyścić i wyrównać piaskiem stabilizowanym cementem $R_m=2,5$ MPa (gr. śr.5cm). Ewentualne szczeliny między krawężnikami, a płytami betonowymi wypełnić betonem C12/15 do spodu płyt. Nawierzchnię obramować krawężnikiem betonowym 15×30 cm, ustawionymi na ławie z betonu C12/15 (B15) z oporem wg rysunków. Dopuszcza się, jako alternatywne rozwiązanie, zamianę materiału zastosowanego do utwardzenia stanowisk postojowych z kostki brukowej, betonowej na nawierzchnię asfaltową (warstwa ścieralna gr.min.4cm + warstwa wiążąca gr. min. 6cm). Niezależnie od zmiany materiału istniejącą powierzchnię utwardzoną należy odpowiednio przygotować oraz wyrównać warstwą betonu asfaltowego gr. śr. 5cm.

Projektowane stanowiska postojowe będą miały spadek poprzeczny wynikający z obecnego ukształtowania terenu, natomiast spadek podłużny w wielkości 1%. Stanowiska będą miały wymiar 2,5x5,0m, natomiast stanowisko dla osoby niepełnosprawnej 3,6x5,0m. Wszystkie stanowiska będą usytuowane prostopadle do krawędzi jezdni.

Projektowaną nawierzchnię od istniejącej oddzielić krawężnikiem obniżonym do poziomu nowej nawierzchni. Poszczególne stanowiska postojowe wyznaczyć poprzez zastosowanie pasów kostki w innym kolorze lub namalowanie ich farbą drogową. Stanowisko przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej należy odpowiednio oznakować.

- | | |
|---|------------|
| - betonowa kostka brukowa grubości 8 lub 6cm, szara | - 8/6 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | - 3 cm |
| - piasek stabilizowany cementem $R_m=2,5$ MPa | - 5 cm |
| - płyty betonowe drogowe, istniejące | - ok.15 cm |

Roboty ziemne.

Roboty ziemne ograniczają się do wykonania koryt pod krawężniki i nawierzchnie w miejscach bez istniejącego utwardzenia. Należy je poprzedzić niezbędną rozbiórką części istniejących nawierzchni. Tereny wolne od nawierzchni utwardzonej, okalające projektowane stanowiska należy odpowiednio ukształtować warstwą ziemi urodzajnej grubości 10 cm i obsiać trawą.

Uwagi: Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB. Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawe budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Projektant:

mgr inż. arch. Izabela Kułagowska

mgr inż. Marcin Nosek

Projektanci:

Kielce 07.2017r.

mgr inż. arch. IZABELA KUŁAGOWSKA
nr upr. SW – 17/2005
izba: Świętokrzyska

mgr inż. MARCIN NOSEK
nr upr. SWK/0111/POOK/06
izba: Świętokrzyska

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt stanowisk i tablicy informacyjnej dla inwestycji:

BUDOWA 5 STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ TABLICY INFORMACYJNEJ NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 196 OBRĘB 0004 PIŃCZÓW, W PIŃCZOWIE, GMINA PIŃCZÓW, POWIAT PIŃCZOWSKI.

W branży: architektura, konstrukcja, zagospodarowanie terenu.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Izabela Kułagowska

mgr inż. Marcin Nosek