



ZPK.III.210.9.2016

Kielce, dn. 5.12.2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

polegające na realizacji zadania pn.:

„Warsztaty projektowe i stworzenie koncepcji architektonicznej dla Ośrodka Edukacji Przyrodniczej w m. Umianowice gm. Kije” planowanych do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 dla projektu pn. „Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w m. Umianowice gm. Kije”

Nr postępowania: ZPK.I.210.9.2016

I. Zamawiający

Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach
ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce
tel. 41 345 58 80
NIP: 959 18 80 918
REGON: 001390084

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie i przeprowadzenie serii interdyscyplinarnych warsztatów projektowych (co najmniej 8 pełnych dni roboczych), które zakończą się przygotowaniem koncepcji architektonicznej wraz z projektami branżowymi.

Opis szczegółowy:

Przygotowanie i przeprowadzenie serii interdyscyplinarnych warsztatów projektowych, angażujących reprezentantów wszystkich potencjalnych użytkowników.

Spotkania powinny odbyć się w systemie sesji 2-dniowych, w sumie przynajmniej 4 sesje tj. 8 dni roboczych.

Podczas spotkań należy wykorzystać różne narzędzia partycypacyjne oraz architektoniczne (szkice, makiety, renderingi), aby skutecznie porozumieć się z uczestnikami.

Należy wykorzystać benchmarking, oraz design thinking.

Zakres warsztatów:

ETAPY PRACY

WSTĘPNA KONCEPCJA

uczestniczą w niej wszyscy członkowie grupy

Opracowana na podstawie materiałów wyjściowych:

- Studium Wykonalności Inwestycji (Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego)
- Ustaleń ustnych z inwestorem
- Mapy zasadniczej 1:500 lub 1:1000
- Wytucznych instalacyjnych, wyposażenia instalacyjnego i standard wyposażenia (klimatyzacja, ogrzewanie, odnawialne źródła energii)

- Warunki przyłączeniowe do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej oraz dróg publicznych
- Inwentaryzacji zieleni
- Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej (wieża ciśnień)
- Analizy warunków gruntowo-wodnych lokalizacji

Koncepcja obejmuje sposób zagospodarowania terenu, gabaryty budynków, dyspozycje pomieszczeń i stref funkcjonalnych.

Koncepcja ta zostanie przesłana mailowo do wglądu, a następnie omówiona na spotkaniu warsztatowym.

KONCEPCJA ZAAWANSOWANA

uczestniczą w niej wszyscy członkowie grupy

Koncepcja zawiera uwagi i korekty koncepcji wstępnej oraz:

- uszczegółowione rzuty budynków,
- koncepcję rozwiązań konstrukcyjnych i instalacyjnych,
- opracowanie ważniejszych przestrzeni/pomieszczeń (przestrzenie wspólne, przestrzeń wystawy, noclegowe),
- wizualizacje,
- zestawienie powierzchni,
- rozwiązania materiałowe,
- uszczegółowioną koncepcję zagospodarowania terenu, wraz w koncepcją projektu zieleni, oświetlenia.

Koncepcja zostanie uzgodniona pod względem spełnienia warunków p-poż, SANEPID, BHP.

KONCEPCJA FINALNA

przygotowywana przez architektów, zawierająca projekty koncepcyjne w skali 1:200:

1. Architektury
2. Konstrukcji
3. Instalacji wod-kan
4. Wentylacji
5. Ogrzewania
6. Instalacji OZE
7. Elektryki i instalacji niskoprądowych

I Wizyta studyjna w Umianowicach

Projektanci i Zespół Inwestora (spotkanie 2-dniowe)

1. Dzień 1. Wizja lokalna terenu, spacer, dyskusje.
2. Dzień 2. Warsztaty. Na początku praca Projektantów i Zespołu Inwestora będzie się odbywała z pomocą wydruków, map, inwentaryzacji, zdjęć i innych dostępnych dokumentów. Po serii pytań uzupełniających do Studium Wykonalności Inwestycji, projektanci poprzez prezentację przykładów bliżej poznają potrzeby i wymagania projektu. Za pomocą kolorów zaznaczone na mapie zostaną strefy i funkcje które mają się pojawić w Ośrodku. Powstanie zarys bryły którą stworzą funkcje. Projektanci przygotowują tablicę, tzw. „moodboard”, zawierający zdjęcia referencyjne i proponowaną kolorystykę które będą mogły być na bieżąco uzupełniane i staną się inspiracją dla projektu Ośrodka.

Spotkanie 2.

Projektanci i Zespół Inwestora (spotkanie 2-dniowe)

1. Projektanci po wizycie studyjnej przygotowują wstępny model układu pomieszczeń w skali 1:100 który następnie będzie omawiany i na bieżąco zmieniany.
2. Dyskusje na podstawie przygotowanych materiałów/makiety. Jeśli zajdzie taka potrzeba w Umianowicach będzie można wytyczyć na ziemi czerwoną taśmą budowlaną proponowane gabaryty budynku w skali 1:1 tak aby Zespół Inwestora mógł lepiej wyobrazić sobie wymiary proponowanych pomieszczeń i komunikację.

Spotkanie 3.

Projektanci i Zespół Inwestora (spotkanie 2-dniowe)

1. Projektowanie funkcji i “benchmarking”- część badawcza warsztatów- analizy i porównania.
2. Spotkania z pozostałymi specjalistami

Spotkanie 4.

Projektanci i Zespół Inwestora (spotkanie 2-dniowe)

1. Kontynuacja projektowania funkcji i pomieszczeń, optymalizacja przestrzeni

UWAGA: Jeśli zajdzie potrzeba, spotkania warsztatowe mogą być uzupełniane pojedynczymi wizytami u Inwestora lub u Projektanta.

Podsumowanie

wymiana uwag drogą mailową a w razie potrzeby dodatkowe spotkanie.

1. Po ustaleniu na spotkaniu 2 i 3 bryły, funkcji i komunikacji zostaną zaproponowane materiały wykończeniowe, zilustrowane w modelu 3D i w próbkach.
2. Całość projektu zostanie ponownie przedyskutowana, jeśli zajdzie taka potrzeba zostanie wykonana robocza makietka w skali 1:50 uwzględniająca detale wnętrza.
3. Zaakceptowany projekt zostanie szczegółowo przygotowany tak aby na jego podstawie sporządzić dokumentację budowlaną w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Finalna koncepcja

1. Zostanie zaprezentowana w formie opisów, rzutów, ilustracji, fotografii. Po uzgodnieniu formy oddania i ostatecznych szczegółów zostaną uzupełnione projekty branżowe.
2. Przekazanie koncepcji

Zamawiający wspólnie z oferentem przygotowują listę potencjalnych uczestników.

Zakres oddania koncepcji architektonicznej wieńczącej warsztaty:

Architektura:

- rzuty, przekroje elewacje w skali 1:100
- charakterystyczne detale budynku w skali 1:50
- opis architektoniczny projektu
- projekt koncepcyjny aranżacji przestrzeni wystawowej
- wizualizacje charakterystycznych pomieszczeń
- koncepcyjny projekt architektoniczny zabudowy towarzyszącej

Branże, konstrukcja:

- projekt koncepcyjny konstrukcji
- projekt koncepcyjny wentylacji, ogrzewania, instalacji wod-kan, teletechnicznych, elektrycznych
- charakterystyka energetyczna budynku
- analiza możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii

- projekt koncepcyjny zastosowania odnawialnych źródeł energii
- wyniki badań podłoża gruntowego
- określenie charakterystycznych przegród budowlanych

Gospodarka szatą roślinną:

- projekt koncepcyjny zieleni
- projekt zagospodarowania terenu 1:500, z charakterystycznych elementów - 1:200

Ponadto:

- prezentacja wyników warsztatów określających program funkcjonalny budynku-zestawienia powierzchni i schematy funkcjonalne ośrodka
- dokumentacja fotograficzna procesu warsztatowego i konsultacyjnego
- szkice koncepcyjne
- propozycja powiązań przestrzennych (budynku i terenu) z pozostałymi projektami przewidywanymi w okolicy

Koncepcja zostanie przekazana w 2 egzemplarzach w formie zeszytowej i w wersji elektronicznej.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

III. Termin wykonania zamówienia

Od podpisania umowy do dnia 15 marca 2017 roku.

Za zgodą Zamawiającego termin wykonania usługi może ulec zmianie.

IV. Warunki udziału

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1 dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują co najmniej 2 osobami z wykształceniem zgodnym z przedmiotem zamówienia (specjalistami w zakresie architektury) – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;

1.2. kwalifikacje zawodowe powinny zostać potwierdzone przeprowadzeniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 5 interdyscyplinarnych warsztatów projektowych zakończonych realizacją przestrzenną wyników warsztatów (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

Zamawiający w celu potwierdzenia warunków określonych w rozdziale IV wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

- a) wydruk dokumentu rejestrowego (CEIDG, KRS, itp.) – kopia/wydruk potwierdzona za zgodność z oryginałem, aktualna na dzień złożenia oferty oraz w trakcie prowadzenia usługi.
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami z wykazem przeprowadzonych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 5 interdyscyplinarnych warsztatów projektowych

zakończonych realizacją przestrzenną wyników warsztatów - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.

c) referencje lub materiał projektowy i wyniki warsztatów.

Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia powyższych informacji.

2. Kryteria oceny warunków udziału w postępowaniu.

2.1 Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełni warunki, o których mowa w pkt.1 na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego, o których mowa w rozdziale IV i V, potwierdzających spełnienie tych warunków.

2.2 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: „spełnia – nie spełnia”. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony w postępowaniu.

V. Wymagane dokumenty

1. Dokumenty wskazane w rozdziale IV Zapytania ofertowego;

2. Wypełniony formularz Oferty (załącznik nr 1);

3. Dokument określający status prawny Wykonawcy (wydruk dokumentu rejestrowego) - dotyczy osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego oraz dołączonych referencji lub materiału projektowego i wyników warsztatów.

5. Pełnomocnictwo – jeżeli upoważnienie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia powyższych informacji. Dokumenty pełnomocnictwa powinny zostać złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

6.1 Wymagania podstawowe

1. Oferent powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do zapytania ofertowego (jako załącznik 1) w formie pisemnej.

Oferta powinna:

- zawierać pełną nazwę oferenta
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres e-mail, NIP
- być sporządzona w języku polskim
- treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego
- zawierać cenę oferty przedstawionej jako cenę brutto, która zawiera podatek VAT obliczony przez oferenta zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena uwzględnia wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym udziału specjalistów w warsztatach, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w złożonej ofercie. Cena jest wyrażona w PLN, tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Termin związania ofertą: 30 dni od zakończenia terminu składania ofert.

3. Oferta oraz wszelkie załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę.

4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszym zapytaniem.

6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6.2 Forma oferty

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
2. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do 13.12.2016 r., do godz. 8:00:
 - 1.1. Miejsce składania ofert: Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach, ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce, pokój nr 1; od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30,
 - 1.2. Ofertę należy złożyć w kopercie z dopiskiem: „Zapytanie ofertowe - Warsztaty projektowe i stworzenie koncepcji architektonicznej dla Ośrodka Edukacji Przyrodniczej w m. Umianowice gm. Kije”.
- 1.3. Decyduje data wpływu oferty.

VIII. Ocena ofert

8.1 Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena oferty	60 pkt
Doświadczenie	40 pkt

1. Zasady oceny kryterium "Cena oferty"

W kryterium „cena oferty” ocena zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

liczba punktów = najniższa cena/cena oferty ocenianej x 60

Oferta najkorzystniejsza otrzyma w tym kryterium 60 punktów. Przez „cenę oferty” rozumie się „cenę brutto”.

2. Zasady oceny kryterium "Doświadczenie". W kryterium „Doświadczenie” ocena zostanie dokonana przy zastosowaniu następujących zasad:

- liczba przeprowadzonych interdyscyplinarnych warsztatów projektowych, które zakończyły się realizacją przestrzenną wyników warsztatów przez osoby uczestniczące w realizacji zamówienia:

0 - 4 - oferta odrzucona z powodu niespełnienia warunków udziału;

5 - 8 - 20 punktów;

powyżej 8 - 40 punktów)

Ocena zostanie przeprowadzone na podstawie informacji zawartych w załączniku nr 4 oraz przedłożonych referencji.

8.2. Ostateczna ocena punktowa oferty. Maksymalna ostateczna ocena punktowa oferty (Cena oferty + Doświadczenie): 100 pkt.

Liczba punktów wynikająca z działań matematycznych zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami.

IX. Tryb oceny ofert i ogłoszenia wyników

9.1 Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to zasady konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9.2 Sprawdzanie wiarygodności ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

9.3 Ogłoszenie wyników postępowania. Wykonawcy, którzy złożą ważne oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres email wskazany w ofercie. Informacja o wynikach postępowania zostanie udostępniona w siedzibie Zamawiającego – Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach, ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce oraz na stronie internetowej www.pk.kielce.pl

X. Odrzucenie Wykonawcy

Wykonawca zostanie odrzucony z niniejszego postępowania:

- 1) w przypadku niespełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem;
- 3) w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych;
- 4) w przypadku rażącej różnicy kosztów oferowanych a średnią rynkową.

XI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres Zamawiającego lub drogą elektroniczną – na adres: sekretariat@pk.kielce.pl

XII. Unieważnienie postępowania

Unieważnienie postępowania może nastąpić w sytuacji:

- stwierdzenia wady uniemożliwiającej zawarcie ważnej umowy,
- jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- zaistnienia innej ważnej przyczyny, która jest niezależna od Zamawiającego.

XIII. Pozostałe informacje

1. Zamawiający będzie rozpatrywał tylko te oferty, które będą zawierały wszystkie załączniki.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego, przed upływem terminu składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie w formie pisemnej (e-mail), jak również zostanie zawieszona w siedzibie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na dokonanie zmian w ofercie.

3. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą, spełniającą wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

4. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefonicznie.

XIV. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Elżbieta Bednarska, tel. 41 345 58 80 wew. 24 e-mail: ochronakrajobrazu@pk.kielce.pl

XV. Ogłoszenie wyników postępowania

Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni po zakończeniu postępowania o jego wynikach. Zawiadomienie nastąpi w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku na adres pocztowy).

Informacja o wyniku postępowania zostanie upubliczniona na stronie internetowej:

www.pk.kielce.pl.

XVI. Finansowanie

Zamówienie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.

XVII. Wykaz załączników

Załącznikiem do niniejszego Zapytania ofertowego jest:

1. Załącznik nr 1 Wzór Formularza oferty.
2. Załącznik nr 2 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
3. Załącznik nr 3 Studium Wykonalności Inwestycji /wyciąg/.

DYREKTOR
Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich
Parków Krajozrazowych

Tomasz Halatkiewicz